

REPERTORIO N.

FASC. N.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**ADDENDUM AL CONTRATTO REP 21885/2019 PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS, COMPENSIVA DELLA PROGETTAZIONE, DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, E DEL SUCCESSIVO ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI UTILIZZATI AI FINI ISTITUZIONALI DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, P.TO 6, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 30 MAGGIO 2008, N. 115.CIG: 8076523D9C CUP:B12G19000420003**

L'anno duemilaventi (2020) addì ..... (.....) del mese di Luglio, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in Via Cavour n. 1, dinanzi a me Dott. Rocco Conte, Vice Segretario Vicario Rogante della Città metropolitana di Firenze, come da Decreto del Sindaco Metropolitano n. 20 del 29/12/2018, autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte, sono comparsi:

a) **Dott.ssa Maria Cecilia Tosi**, nata a Tripoli (Libia) il 31/08/1957, la quale interviene ed agisce nel seguente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città metropolitana di Firenze (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 29/12/2017, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento

degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo; (di seguito anche "Committente");

b) **ENGIE SERVIZI Spa.** società con unico socio soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della ENGIE Energy Services International S.A. (B) società con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, capitale sociale euro 280.800.000,00 interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 07149930583, REA presso CCIAA di Roma 597554, partita IVA 01698911003, in persona del suo Procuratore Dott. Marco Massaria, nato a Fabriano (AN) il 26.11.1977, domiciliato per la qualifica in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, presso la sede legale della società da lui rappresentata, a quanto in oggetto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con la procura di cui all'atto a rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma in data 30 luglio 2019 rep. n. 95.905, racc. n. 27.512, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 31 luglio 2019 al n. 10918 serie 1T, che in copia autentica viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", (di seguito anche "Affidatario").

Engie Servizi spa interviene al presente atto quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito solo R.T.I. per brevità) costituito, come da atto in data 14 ottobre 2019 Rep. n. 19151 – Racc. n.10269, registrato a Milano il 15/10/2019 al n. 32818 Serie 1T, con firme autenticate dalla Dott.ssa Patrizia Leccardi, notaio in Milano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, allegato al presente atto sotto la lettera B) fra essa medesima e le mandanti(di seguito "Affidatario"):

- **MIECI spa**, con sede in Milano via Gianfranco Malipiero n.20 Codice fiscale/Partita Iva e numero di iscrizione registro delle imprese 12374760150 (mandante);

- **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY srl**, già ASTRIM ENERGIA srl, con sede in Milano via Marco Antonio Colonna CF / Partita Iva e numero di iscrizione registro delle imprese 11437941005 (mandante);

Detti componenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Vice Segretario Vicario rogante sono certo,

**Premesso che**

- in data 25.10.2019 la Città Metropolitana di Firenze e la società Engie Servizi S.p.a. quale mandataria del RTI sopra indicato hanno rinegoziato la *Convenzione per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 s.m.i. e dell'art 58 legge n. 388/2000* con decorrenza 01.11.2019 ed hanno stipulato il *“Contratto per la gestione del servizio energia plus, comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l'efficienza energetica e del successivo esercizio e manutenzione degli impianti per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dalla Città Metropolitana di Firenze ai sensi e per gli effetti dell'allegato ii, p.to. 6, c. 2, lett. b) del d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115” (“Contratto”)*, in data 25/10/2019 rep. 21885, registrato a Firenze serie 1T n° 17607 in data 29.10.2019;
- il Contratto ha previsto la proroga dell'efficacia della Convenzione originariamente sottoscritta per otto anni, a decorrere dal 01.11.2019;

- oggetto del Contratto è la (i) gestione del servizio energia plus da parte di Engie, comprensiva delle prestazioni indicate all'art. 2, lett. a) e (ii) la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale, l'aggiornamento dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio e l'eventuale esecuzione di interventi di riqualificazione;
- il corrispettivo previsto dal Contratto in favore di Engie è composto da distinte voci: a) servizio energia, b) Consumi Gas metano Defalco, c) Consumi gas produttore Vapore, d) Consumi gas metano caldaie inferiori a 35 KW, e) Consumi gas metano caldaie superiori a 35 KW e inferiori a 116 KW con uso particolare, f) Consumi riscaldamento Piscine, g) Fornitura Energia Elettrica, h) Manutenzione UTA, i) Manutenzione Gruppi Frigo, l) Manutenzione climatizzatori autonomi e split, m) Manutenzione impianti elettrici, n) Manutenzione impianti antintrusione e rilevazione incendi, o) Quota Studi per adeguamento certificati prevenzione incendi;
- le Parti intendono collaborare, al fine di accedere, per alcuni degli interventi di riqualificazione previsti dal Contratto, agli incentivi previsti dal D.M. 16.02.2016 (“**Conto Termico**” oppure “**Decreto**”), e a tal fine stipulano il presente accordo (“**Addendum**”);
- il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.a. (“**GSE**”) ha predisposto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 28/2011, al fine della presentazione delle richieste di incentivazione e la gestione del relativo iter, un apposito portale informatico, cui è possibile accedere previo ottenimento delle credenziali di accesso (“**Portaltermico**”);

**considerato che**

- l'art. 7, comma 5 del Decreto prevede che “le amministrazioni pubbliche che optino (...) per la procedura di accesso diretto (...) possono chiedere l'erogazione dell'incentivo in un'unica rata”;
- l'art. 6, comma 7, lett. f) del Decreto prevede che il soggetto responsabile, ove lo stesso coincida con una amministrazione pubblica, nella presentazione della richiesta di incentivazione alleggi, tra l'altro, *“un prospetto riportante le scadenze di pagamento successive alla data di presentazione della richiesta di concessione dell'incentivo”*;
- l'art. 12 del Decreto disciplina le condizioni di cumulabilità del predetto regime incentivante con gli altri incentivi previsti per interventi di riqualificazione della medesima tipologia, sancendo in particolare che *“gli incentivi (...) sono riconosciuti esclusivamente agli interventi per la cui realizzazione non siano concessi altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse”*, specificando tuttavia che *“limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, in deroga a quanto previsto al comma 1, fermo restando quanto previsto all'articolo 7, comma 3, gli incentivi di cui al di cui al presente decreto sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali”*;
- l'art. 4, comma 4 del Decreto, prevede che *“ogni sopravvenuta modifica e/o variazione degli interventi incentivati, realizzata nel periodo di incentivazione e nei 5 anni successivi all'ottenimento degli stessi incentivi, deve essere comunicata al GSE, secondo modalità dallo stesso definite.*

*(...). L'esecuzione di modifiche e/o variazioni sugli interventi incentivati che determinino il venir meno dei requisiti previsti dalla specifica normativa di riferimento, realizzati durante il succitato periodo, può comportare, a seconda dei casi, la decadenza dal diritto a percepire gli incentivi stessi, o parte di essi, la risoluzione del contratto stipulato tra il Soggetto Responsabile e il GSE, nonché il recupero delle somme erogate”.*

**tutto ciò premesso e considerato, a mezzo del presente Addendum al**

**Contratto si conviene quanto segue:**

#### **ARTICOLO 1 – INTERVENTI INCENTIVABILI E COSTI AMMISSIBILI**

- 1.** Ad ulteriore precisazione di quanto già stabilito dall'art. 16 del Contratto, si applicano le disposizioni che seguono.
- 2.** Le Parti concordano che gli interventi che saranno oggetto di richiesta di incentivazione saranno riconducibili a quelli previsti dall'art. 4 del Decreto. In particolare, gli interventi di cui si prevede l'incentivazione sono riferibili alle seguenti categorie:
  - a.** art. 4, comma 1, lett. c) *“sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione”;*
  - b.** art. 4, comma 1, lett. f), *“sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione”.*
- 3.** L'ammontare dei costi ammissibili per ciascun intervento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 5 del Decreto, sarà individuato

come da fac simile allegato in corrispondenza della colonna “Spesa incentivabile e riconoscibile”.

## **ARTICOLO 2 – PAGAMENTI**

1. Con la sottoscrizione del presente Addendum, la Città Metropolitana di Firenze si impegna a pagare le spettanze di Engie, secondo il piano dei pagamenti come da fac simile, redatto anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 7, lett. f) del Decreto.

2. Il pagamento delle somme avverrà previa emissione di apposita fattura da parte di Engie, come da modello di cui all’Allegato 3 al presente Addendum; in particolare, nella fattura sarà indicata separata voce recante gli importi indicati nell’Allegato 2, riferibili agli interventi di cui all’art. 1, comma 2, anche ai fini dell’individuazione dei costi ammissibili per l’accesso al Conto Termico.

## **ARTICOLO 3 – ACCESSO AL CONTO TERMICO**

1. Le richieste di incentivazione saranno presentate direttamente dalla Città Metropolitana di Firenze, con le modalità previste dall’art. 6, comma 1, e dall’art. 7, comma 5 del Decreto.

2. Ai fini di cui al precedente comma 1, entrambe le Parti collaboreranno sul piano tecnico ed amministrativo affinché l’*iter* per l’ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico si svolga correttamente; in particolare, la Città Metropolitana di Firenze fornirà ad Engie delega all’operatività sul Portaltermico del GSE, per consentire la presentazione materiale dell’istanza di incentivazione e l’eventuale successiva gestione dell’*iter* da parte di Engie, per conto della Città Metropolitana di Firenze.

3. Qualora, nel periodo di cinque anni successivi all'incentivazione degli interventi, si rendessero necessarie variazioni di qualsiasi tipo agli interventi stessi, la Città Metropolitana di Firenze decidesse di apportare modifiche e/o variazioni alle opere già realizzate e incentivate, lo stesso si impegna a concordare con Engie le modalità di effettuazione di tali modifiche e, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4, comma 4 del Decreto, a comunicare le stesse al GSE, con le modalità da questo definite.

4. La Città Metropolitana di Firenze, consapevole di quanto statuito dall'art. 12 del Decreto, garantisce che per gli interventi di cui all'art. 1, comma 2 del presente Addendum, non sono stati né verranno richiesti e/o ottenuti ulteriori contributi incompatibili con il Conto Termico.

#### **ARTICOLO 4 – EFFICACIA E VALIDITÀ DEL CONTRATTO**

1. Il Contratto resta pienamente valido ed efficace in tutte le sue parti, fatto salvo quanto disposto dal presente Addendum. Le disposizioni del Contratto manifestamente incompatibili con il presente Addendum si intendono sostituite dalle disposizioni di quest'ultimo.

#### **Luogo, Data**

per la Città Metropolitana di Firenze

per Engie Servizi S.p.a.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **ALLEGATI ALL' ADDENDUM DEPOSITATI AGLI ATTI E**

#### **FIRMATI DIGITALMENTE :**

**- Allegato 1 – Piano di pagamento in relazione a ciascun intervento**

**- Allegato 2 – fac simile fattura**

=====



Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Vice Segretario Vicario rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io Vice Segretario Vicario rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero dieci (10) pagine intere comprese le firme e ne ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale con certificati di firma riconosciuti e validi.

**Per la Città metropolitana di Firenze: F.to Maria Cecilia Tosi**

**Per l'RTI Engie Spa/Mieci Spa/Bosch Energie And Building Solutions Italy Srl: F.to Marco Massaria**

**Il Vice Segretario vicario : F.to Rocco Conte**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. l'RTI dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto del presente contratto.

**Per l'RTI Engie Spa/Mieci Spa/Bosch Energie And Building Solutions Italy Srl: F.to Marco Massaria**

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai componenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da me accertati mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo

<https://www.firma.infocert.it/utenti/verifica./php>

“Imposta di bollo pari a Euro 240,00 assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972 giusta Autorizzazione dell’Ufficio Territoriale di Firenze Prot.n.81225 del 19.07.2019”