

Determinazione Dirigenziale

N. 1323 del 30/07/2020

Classifica: 010.18.09

Anno 2020

(7198227)

<i>Oggetto</i>	S.R. 69 LOTTO 3 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO. IMPEGNO DI SPESA PER IL DEPOSITO PRESSO IL MEF DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO E FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO IN FAVORE DI BANCHETTI ROVENO E SERGIO E RONA IMMOBILIARE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
818	2020	19113	.	€ 14.987,95

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità stabilendo in cinque anni il termine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3", facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;
- che atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda

regionale 5- Lotti 1 nel Comune di Reggello”;

- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;

Considerato:

- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio potrà essere emesso entro il 21 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020;
- che si era proceduto con Atto n. 2231 del 29/12/2016 al subimpegno delle risorse necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea dei terreni inseriti nel piano particellare approvato con la Deliberazione G.P. n. 103 del 30/07/2013, sul cap. 19113 imp.818 sub 225;
- che dal tecnico incaricato dalla Regione Toscana sono stati successivamente presentati i seguenti tipi di frazionamento catastale per l'individuazione delle aree oggetto di esproprio ricadenti nel Comune di Reggello all'*Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze -Territorio* e successivamente approvati dalla stessa Agenzia come segue: in data 13/02/2020 protocollo 2020/FI0015828 per il foglio 97; in data 10/02/2020 protocollo 2020/FI0014006 per il foglio 104; in data 11/02/2020 protocollo 2020/FI0014008 per il foglio 110; in data 11/02/2020 protocollo 2020/FI0014032 per il foglio 113;
- che a seguito di quanto disposto con la nota del 07/02/2020 del Responsabile del Procedimento, prot. n. 0005837 del 10/2/02/2020, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo e nel relativo piano particellare di esproprio, risultano sensibilmente diminuite, nella maggior parte dei casi, le superfici delle aree oggetto di esproprio nonché sono modificate l'estensione e l'ubicazione delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per uso cantiere;
- che ai fini dell'emissione con decreto di esproprio entro il 30/09/2020 e per le modifiche succitate è necessario procedere di volta in volta per ciascuna ditta catastale al subimpegno di spesa per il pagamento e/o deposito dell'indennità di esproprio, dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dal giorno dell'immissione in possesso al 30/09/2020;
- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza delle aree di proprietà della seguente ditta catastale, in data 22/06/2020:

BANCHETTI ROVENO nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietario per la propria quota di 1/4

eredi di BANCHETTI SERGIO nato a Figline Valdarno il 19/09/1948 c.f. BNCSRG48P19D583T proprietario per la propria quota di 1/4

RONA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Firenze c.f. 00499700482 proprietario per propria quota di 2/4
Catasto Fabbricato Foglio di mappa n. 104 part. 682 da espropriare per mq 69.

Indennità provvisoria di esproprio € 14.485,00

- che la Ditta catastale su menzionata non ha provveduto all'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio proposta dall'Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 è necessario depositare presso il M.E.F. Cassa DD.PP. l'indennità determinata dall'Amministrazione per silenzio rifiuto;
- che in base ai conteggi risulta da depositare l'indennità provvisoria di esproprio di € 14.485,00 ed € 502,95 di indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020.

Ritenuto di dover sub impegnare la somma di € 14.987,95 per il deposito delle suddette indennità

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 14.987,95 è assicurata sul cap. 19113 impegno 818;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa*”;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in “Gare, Contratti, Espropri” il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;
- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di subimpegnare la somma complessiva di € 14.987,95 sull'impegno 818 cap. 19113 per il deposito dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio fino al 30/09/2020 presso il M.E.F. Cassa DD.PP. in favore dei seguenti beneficiari, per la realizzazione della “S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 3:

BANCHETTI ROVENO nato a Reggello il 10/06/1944 c.f. BNCRVN44H10H222F proprietario per la propria quota di 1/4

eredi di BANCHETTI SERGIO nato a Figline Valdarno il 19/09/1948 c.f. BNCSRG48P19D583T proprietario per la propria quota di 1/4

RONA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Firenze c.f. 00499700482 proprietario per propria quota di 2/4
Catasto Fabbricato Foglio di mappa n. 104 part. 682 da espropriare per mq 69.

Indennità provvisoria di esproprio € 14.485,00

Indennità provvisoria di occupazione finalizzata all'esproprio € 502,95

- di procedere con successivo e separato atto di liquidazione al deposito delle indennità;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 30/07/2020

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”