

RELAZIONE TECNICA

L'Immobile oggetto della presente richiesta è il plesso scolastico denominato "Istituto Statale di Istruzione Superiore Tecnica e Liceale Russell-Newton", posto in Scandicci, Via Fabrizio De André n.6. Realizzato in forza di Concessione Edilizia n° 2306 del 27.07.1990, e legittimato dai seguenti Atti Amministrativi:

- C.E. originaria n° 2150 del 20.02.1989;
- D.I.A. n° 128 del 11.11.2004;
- D.I.A. n° 566/ del 25.06.2007;
- Sanatoria prot. n. 58090 del 24/12/2014
- S.C.I.A n. 33071 del 10/07/2017
- S.C.I.A. n. 40671 del 08/08/2019

Di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, insiste sulla particella n. 2690 del foglio di mappa n° 16 del comune di Scandicci.

L'immobile in oggetto, non risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte seconda – titolo 1 e ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Terza – Titolo I, Decreto di Vincolo D.M. 20.01.1965 (G.U. 36 del 11.02.1965).

Le modifiche sono frutto delle sempre maggiori esigenze di spazi al fine di soddisfare le richieste di iscrizioni ai vari indirizzi tecnici e liceali che l'istituto fornisce e per l'emergenza COVID 19 i cui protocolli richiedono l'individuazione o meglio la creazione di spazi didattici che permettano un adeguato distanziamento sociale anche in previsione di una turnazione dell'attività scolastica.

Per questo la Città Metropolitana di Firenze, proprietaria dell'Immobile, ha individuato degli spazi interni ed esterni al piano terreno.

Più precisamente si realizzeranno tre aule utilizzando l'ampia superficie della biblioteca con pareti in cartongesso coibentate, saranno modificati ed integrati gli impianti elettrici, sostituiti ed integrati gli infissi interni ed esterni, tinteggiati i locali.

Sarà creata in un secondo tempo un'ulteriore aula chiudendo con infissi metallici parte del loggiato esterno. Gli infissi rispetteranno i requisiti di tenuta all'aria, all'acqua ed al vento previsti di legge così come le relative vetrate. La nuova aula sarà dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento alimentato da pompa calore e split interni.

Completano i lavori la tinteggiatura delle pareti della palestra, la manutenzione delle coperture in plexiglass degli accessi e la realizzazione di un ripostiglio al piano secondo oltre al rifacimento della pavimentazione in cotto del cortile interno.

Per maggiore chiarezza su quanto sopra esposto si possono consultare gli elaborati grafici alla presente allegati.

Il Tecnico