CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 2390 del 17/09/2020

Classifica: **005.02.02** Anno **2020** **(7214583)**

Oggetto	**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA EX D.LGS. 50/2016, PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI PALAZZO "MEDICI - RICCARDI - SERVADIO- PINUCCI", VIA CAVOUR 1, FIRENZE - LOTTO 2- OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI E DI IMPIANTISTICA MECCANICA - IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO EURO 3.879.609,80**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Riferimento PEG	**44**
Resp. del Proc.	
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

balbar00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- il complesso di Palazzo Medici-Riccardi-Servadio-Pinucci, sito in Firenze (FI), via Cavour 1, è di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ed è vincolato dagli strumenti urbanistici comunali comeedificio di interesse storico-architettonico ed è oggetto di tutela ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22-01-2004;

- per il complesso monumentale l'Amministrazione ha pertanto provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati

all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, giungendo nel Giugno 2018 alla presentazione al Comando dei VV.F. di Firenze di istanza di valutazione di progetto (Esame Progetto Prot. n°12616 del 14/06/2018) ai sensi del citato D.P.R. 151/2011;

- con determinazione dirigenziale N. 1948 del 22/11/2018 è stato affidato al costituendo RTP Architettura & Restauro Srl (Mandataria)/Ing. Lamberto Danesi (Mandante), l'esecuzione dei servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di adeguamento alla normativa antincendi per il Complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi – Servadio – Pinucci;

- con Atto Dirigenziale N. 1482 del 18/06/2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economico generale relativo agli interventi di adeguamento alla normativa antincendi per il Complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi – Servadio – Pinucci in Firenze per un importo complessivo stimato di € 6.014.756,85 (di cui €. 4.338.570,00 per lavori ed € 1.676.186,85 per somme a disposizione);

- l'Amministrazione ha deciso di procedere alla realizzazione degli interventi per lotti funzionali e a tal fine con Atto dirigenziale N. 2911 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al primo lotto funzionale degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto dei lavori gli impianti elettrici e speciali per importo complessivo stimato di euro 1.500.000,00 (di cui € 1.125.000,00 per lavori ed € 375.000,00 per somme a disposizione);

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al secondo lotto funzionale degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto le opere edili e architettoniche, strutturali e di impiantistica meccanica;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che lo stesso costituisce uno stralcio di quello già approvato con atto dirigenziale n. 1481/2019 ed è composto dalla sola relazione tecnica e illustrativa relativa alle opere delle opere edili e architettoniche, strutturali e di impiantistica meccanica , dal quadro economico connesso (avendo richiamato la stima di tutte le opere, con sola esclusione delle opere elettriche, eseguita nel progetto generale) ;

ATTESO che l' importo complessivo stimato dell'intervento è di euro 3.879.609,80 e il quadro economico è così determinato

	Progetto	
a. Opere edili e architettoniche	44,75%	€ 1.438.040,00
b. Opere strutturali	7,47%	€ 240.000,00
c. Impianti meccanici	37,30%	€ 1.198.530,00
d. Oneri della sicurezza	10,49%	€ 337.000,00
Totale lavori	*100,00%*	€ 3.213.570,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		€ -
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:		€ -
3. imprevisti e arrotondamenti		
Spese tecniche		
4. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%		€ 58.531,40
5. Incarico per progettazione definitiva ed esecutiva		
6. Incarico per verifica progetto		€ 72.993,00
7. Incarico per DL e CSE		
8. I.V.A.:10% sui lavori (a+b+c+d)		€ 321.357,00
Totale somme a disposizione		€ 666.039,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.879.609,80

RICORDATO che ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 la determinazione del fondo deve esser stabilita secondo le modalità e i criteri di ripartizione previsti nell'apposito regolamento adottato dall'Ente;

RICHIAMATO l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui "*Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica*"

PRECISATO che allo stato è acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP):PROV0000013222 specificando che al momento della definizione si procederà con Cup Master in modo tale da collegare tra di loro i diversi progetti di investimento pubblico che riguardino il medesimo "oggetto progettuale" e che possono anche essere decisi a distanza l'uno dall'altro.

DATO ATTO CHE il RUP per la progettazione del secondo Lotto è individuato nel Geom. Saverio Bugialli;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione EDILIZIA;
- il Regolamento di contabilità della Città metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il D.lgs 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al secondo lotto funzionale degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto le opere edili e architettoniche, strutturali e di impiantistica meccanica per l'importo complessivo stimato dell'intervento di euro 3.879.609,80 (di cui euro 3.213.570,00 per lavori ed euro 666.039,80 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nella relazione tecnica allegata al presente atto;

2. DI DARE ATTO INOLTRE CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione del presente intervento è il Geom. Saverio Bugialli.

Firenze **17/09/2020**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"