CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 2666 del 19/10/2020

Classifica: **010.18.09** Anno **2020** **(7227925)**

Oggetto	**S.R. 69 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO S.C. PIAN DI RONA LOTTO 3. DECRETO DI ESPROPRIO INTEGRATIVO PER LE AREE DI PROPRIETA' DI SECCIANI PIERO**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**
Riferimento PEG	**26**
Resp. del Proc.	**FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità stabilendo in cinque anni il temine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.*R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3"* , facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che il vincolo espropriativo per quanto riguarda il Comune di Reggello è sorto con la variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera del Consiglio n. 66 del 16/06/2008 divenuta efficace ai sensi dell'art.17 comma 6 LR n./2005 alla data dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. in data 6/08/2008;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;

- che atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stato pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "*S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 nel Comune di Reggello";*
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;

Considerato:

- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio può essere emesso entro il 20 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione finalizzata all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante dell'opera e beneficiario dell'esproprio, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020;

Richiamato il proprio atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 avente ad oggetto: S*.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 3. Decreto di esproprio relativo agli immobili di cui all'atto dirigenziale n. 1228/2020"* con il quale si è pronunciata, a favore della Regione Toscana, l'espropriazione degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera indicata, tra cui gli immobili di proprietà della seguente ditta catastale:

Secciani Piero nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCCPRI59E15D583W proprietario per 1/1 Catasto Terreni Comune di Reggello Foglio di mappa n. 110 part. 728 di mq 208, part. 731 di mq 1010, part. 724 di mq 3057, part. 721 di mq 126;

Tenuto conto che il suddetto atto dirigenziale è stato registrato all'Agenzia delle Entrate FIRENZE-T8X - serie 1T n° 33771 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Firenze il 14/10/2020 Reg. Gen. 36140/82 - Reg. Part. 24843/85;

Dato atto che in sede di redazione del verbale di immissione in possesso, in esecuzione all'atto dirigenziale n. 1228/2020, il signor Secciani ha fatto presente che "*le particelle 640, 722, 725,726,727,729,732,720,723,730,113,118,119, e 310 del foglio 110 rimangono di difficile utilizzazione e interrotte dall'esproprio riducendone il valore delle stesse sia in ordine agrario che edificatorio"* e quindi ne richiedeva l'acquisizione;

Vista la nota del Rup ing. Antonio De Crescenzo pervenuta via pec al protocollo dell'Ente n. 41317 del 01/10/2020 di accoglimento parziale della richiesta del signor Secciani di acquisizione delle seguenti particelle del foglio di mappa 110 del Comune di Reggello: n. 640 di mq. 41, n. 722 di mq, 81, n. 725 di mq. 608, n. 726 di mq. 646, n. 727 di mq. 281, n. 729 di mq. 312, n. 732 di mq. 5, n. 314 di mq. 1360, n. 720 di mq. 238, n. 723 di mq. 1994, n. 730 di mq. 155 ad un valore di € 7,50 al metro quadrato per una spesa complessiva di € 42.907,50;

Considerato che il signor Secciani Piero con dichiarazione pervenuta al protocollo dell'Ente n. 42112 del 06/10/2020 ha accettato e con quietanza n. 5660 del 15/10/2020 è stata corrisposta la somma concordata di € 42.907,50;

Ritenuto opportuno procedere alla integrazione del suddetto decreto di esproprio;

Attesa la competenza all'adozione del presente atto

D E C R E T A

Per le motivazioni espresse in premessa

- integrare il proprio atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 avente ad oggetto: S.*R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 3. Decreto di esproprio relativo agli immobili di cui all'atto dirigenziale n. 1228/2020"* pronunciando, a favore della Regione Toscana, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacrati Piazza del Duomo 10, C. F. 01386030488 soggetto beneficiario dell'espropriazione in quanto titolare del Demanio Regionale, l'espropriazione dei seguenti beni immobili intestati a:

SECCIANI PIERO nato a Figline Valdarno il 15/05/1959 c.f. SCC PRI 59E15 D583W proprietario per 1/1

Catasto Terreni Comune di Reggello Foglio di mappa n. 110 particelle n. **640** di mq. 41, n. **722** di mq, 81, n. **725** di mq. 608, n. **726** di mq. 646, n. **727** di mq. 281, n. **729** di mq. 312, n. **732** di mq. 5, n. **314** di mq. 1360, n. **720** di mq. 238, n. **723** di mq. 1994, n. **730** di mq. 155.

Indennità € 42.907,50

- Confermare nel resto l'atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020
- Di pubblicare integralmente il presente atto all'albo pretorio online del sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze e per estratto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001; l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- Di disporre che il presente provvedimento sia notificato alla ditta sopra elencata con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18/02/2005, e alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/2005;
- Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese del beneficiario dell'opera e inviato con le relative note di trascrizione e voltura alla Regione Toscana;
- Di dare atto che dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine;
- Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 è soggetto all'imposta ipotecarie fissa di Euro 50,00, all'imposta catastale fissa di Euro 50,00 , all'imposta del 9% sul valore di esproprio;
- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri.

Firenze **19/10/2020**

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"