



DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA
TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Firenze, 16 ottobre 2020

Indagine condotta dall'Ufficio Patrimonio per reperire immobili da adibire ad aule scolastiche per fronteggiare l'emergenza Covid 19 – LICEO SCIENTIFICO GUIDO CASTELNUOVO

Il Liceo scientifico “Guido Castlnuovo” ha sede la sede principale in un palazzo storico ubicato in via La Marmora 20, nel centro della città di Firenze, e una succursale in via della Colonna 10. Il Liceo, che conta attualmente circa 1.300 studenti, ha richiesto alla Città metropolitana di Firenze di reperire n. 12 aule di cui n. 4 per la sede di via La Marmora e n. 8 per la sede di via della Colonna, per poter garantire l'attività didattica in presenza a tutti gli studenti. Il Dirigente scolastico ha inoltre manifestato l'esigenza di reperire gli spazi richiesti vicino alle sedi in modo da ridurre i tempi di spostamento sia del personale docente sia degli alunni.

Stante i tempi relativamente brevi entro cui individuare i locali, verificare l'idoneità degli stessi e stipulare i relativi contratti di locazione per l'avvio del nuovo anno scolastico, è stato ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato rivolgendosi sia al settore privato sia al settore pubblico.

L'ufficio tecnico della Direzione Patrimonio, in collaborazione con i funzionari tecnici della Direzione Edilizia, ha effettuato una prima selezione di immobili avvalendosi dei principali motori di ricerca del settore reperibili in rete (casa.it, idealista, immobiliare.it ecc). La ricerca si è concentrata, considerate le richieste del Liceo e le caratteristiche tecniche-strutturali necessarie per locali da adibire ad aule, principalmente su immobili nel centro storico di Firenze, di grandi dimensioni, con sufficienti servizi igienici e pronti all'uso scolastico o con minimi interventi di adeguamento. Sono state poi coinvolte anche le Università private per stranieri presenti nel centro che al momento si sono trovate senza studenti e con immobili disponibili.

Nel settore pubblico, l'ufficio con lettera prot. 34023 del 17/08/2020, ha richiesto la disponibilità di locali al Comune di Firenze e con lettera prot. 32874 del 07/08/2020 all'Agenzia del Demanio.

Al fine di verificare la rispondenza degli immobili individuati alle normative in materia di edilizia

scolastica, di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia di igiene pubblica e in materia di prevenzione incendi, è stata richiesta anche la disponibilità ad effettuare congiuntamente, con i tecnici della Città metropolitana di Firenze, appositi sopralluoghi al Comando dei Vigili del fuoco e alla USL Toscana centro, Dipartimento di igiene pubblica e Dipartimento sicurezza sui luoghi di lavoro.

Gli immobili così selezionati sono stati i seguenti:

- Agenzia **Gabetti Property Solution Agency**: Palazzo con giardino privato in via Alfieri a Firenze avente una consistenza di circa 1.500 mq; tale immobile, a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici della Direzione Edilizia, non è stato ritenuto idoneo in quanto la dimensione degli spazi interni e la loro distribuzione non è adatta all'uso scolastico infatti i locali permettono l'allestimento di sole 4 aule per piano, i piani superiori inoltre erano serviti da una scala di larghezza ridotta, e l'immobile non era dotato di una rete antincendio e di sistemi di rilevazione fumi.
- **Gonzaga University** sede via La Pira, i locali sono stati ritenuti idonei anche dal competente Dipartimento Usl, tuttavia presentano dimensioni sufficienti ad ospitare per ciascuna aula non più di 15/18 studenti inoltre per poter utilizzare le aule più grandi poste al primo piano sono necessari interventi strutturali al fine di evitare la condivisione degli spazi con i dipendenti dell'Università;
- **Syracuse University** sede piazza Savonarola, i locali sono stati visionati e ritenuti idonei anche dal competente Dipartimento Usl, anche se con dimensioni tali da non ospitare più aule da 25 studenti;

Il **Comune di Firenze**, infine, ha messo a disposizione porzione dell'immobile sito in via Nicolodi già adibito ad uso scolastico (n. 12 aule) e pronto all'utilizzo. L'Agenzia del Demanio ha invece risposto alla richiesta comunicando di non avere immobili disponibili dalle caratteristiche necessarie all'uso scolastico e per quanto riguarda specificatamente l'immobile che ospitava il Centro Didattico di via Baldosi a Firenze lo stesso risulta non disponibile perché oggetto di un piano di recupero da parte della Prefettura .

Gli esiti della ricerca e in particolare gli immobili ritenuti idonei sono stati comunicati al Liceo con lettere prot. 37469 del 10/09/2020 e prot. 38567 del 16/09/2020. Il Consiglio di Istituto, valutate tutte le proposte e considerato la vicinanza dell'immobile con entrambe le sedi, ha accettato unicamente le aule dell'immobile di proprietà del Comune di Firenze site in via Nicolodi 2.

Direzione Patrimonio e TPL
Il Dirigente
dott.ssa Maria Cecilia Tosi

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*