

## Determinazione Dirigenziale

N. 2028 del 05/11/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7236829)

<i>Oggetto</i>	<b>COSTITUZIONE SERVITU' DI FOGNATURA, CAVO, PASSO E SCOLO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI PRATOLINO A FAVORE DI PUBLIACQUA SPA - APPROVAZIONE SCHEMA SERVITU' E ACCERTAMENTO ENTRATA</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

PALLA

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	0	525	0	€ 3.150,00

## Il Dirigente

### Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Villa Demidoff” e del Parco di Pratolino, ubicati nel Comune di Vaglia;
- l’Autorità di ambito territoriale n.3 “Medio Valdarno” ha affidato nel territorio

dell'ambito 3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla Società Publiacqua spa;

- Publiacqua spa ha redatto il progetto per la realizzazione dell'impianto di Depurazione di Partolino e relativo collegamento fognario nel Comune di Vaglia;
- il suddetto progetto prevede, in alcune porzioni di terreno di proprietà della Città Metropolitana di Firenze all'interno del Parco di Villa Demidoff, la posa di una condotta fognaria, nonché la realizzazione di n.1 pozzetto di derivazione e di n. 3 pozzetti d'ispezione lungo il tracciato e ad uso della stessa condotta;
- all'interno del Parco di Villa Demidoff insiste un canale a cielo aperto in pietrame, che a seguito della realizzazione e conseguente messa in esercizio del Depuratore di progetto, riceverà lo scarico delle acque depurate dallo stesso impianto e che quindi potrebbe necessitare di futuri interventi manutentivi;
  - con lettera prot. 392 del 03/01/2019 Publiacqua spa ha richiesto la costituzione di una servitù di fognatura, cavo e passo su alcune aree di terreno, per complessivi 350 mq, individuate all'interno delle particelle n. 26-155 del foglio di mappa 49 del N.C.T del Comune di Vaglia, costituenti parte del Parco di Villa Demidoff, e una servitù per scolo nel canale esistente all'interno del Parco di Villa Demidoff che insiste sulle particelle 157, 44, 163 e 165 del foglio di mappa 49 del N.C.T, del Comune di Vaglia;
  - in data 11 dicembre 2018 Publiacqua spa ha richiesto alla competente Soprintendenza l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma4, del d.lgs. 42/2004, per l'esecuzione delle opere e dei lavori relativi al Progetto di realizzazione dell'impianto di depurazione di Pratolino;
  - con Delibera n. 11 del 16 gennaio 2019, il Consiglio metropolitano, stante la finalità della richiesta di costituzione di servitù è quella di garantire il miglioramento di un servizio di pubblica utilità, ha approvato la costituzione della servitù di fognatura, cavo e passo su alcune aree di terreno, per complessivi 350 mq, individuate all'interno delle particelle n. 26-155 del foglio di mappa 49 del N.C.T del Comune di Vaglia, costituenti parte del Parco di Villa Demidoff, e una servitù per scolo nel canale esistente all'interno del Parco di Villa Demidoff che insiste sulle particelle 157, 44, 163 e 165 del foglio di mappa 49 del N.C.T, del Comune di Vaglia;

**Dato atto che** con nota prot. 7769 del 2 aprile 2019 la competente Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di cui all'istanza presentata da Publiacqua spa in data 11 dicembre 2018;

**Richiamato** il preliminare per la costituzione di servitù stipulato in data 6 maggio 2019 con cui questa Amministrazione concedeva l'utilizzo dei terreni individuati in premessa per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione;

**Dato atto** che i lavori sono stati eseguiti e che si rende necessario procedere alla formalizzazione della servitù di fognatura, cavo e passo e della servitù di scolo per le acque depurate nel canale a cielo aperto esistente all'intero del Parco di Villa Demidoff, provenienti dal depuratore di progetto;

**Considerato che** il corrispettivo per la costituzione delle sopra descritte servitù e per l'indennizzo per l'occupazione temporanea di cui al preliminare stipulato in data 6 maggio 2019, è stato determinato in complessivi € 3.150,00, di cui € 1.053,00 per la costituzione di servitù di fognatura, passo e cavo, € 1.377,00 per la costituzione di servitù per lo scopo delle acque depurate, ed € 720,00 per l'occupazione temporanea;

**Dato altresì atto** che le spese relative alla suddetta servitù, in particolare le spese notarili, sono a carico della parte concessionaria;

**Preso atto** che la parte acquirente ha individuato, per la redazione e la stipula dell'atto di servitù il Notaio dott. Vincenzo Gunnella con sede in Firenze;

**Vista** la bozza di atto trasmessa in data 3 novembre 2020 dal Notaio;

**Ritenuto** pertanto necessario approvare la bozza di atto di costituzione di servitù, di cui all'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento e di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 3.150 sul capitolo 525/0 Bilancio 2020 per il quale è stata richiesta apposita variazione di bilancio con docin 2682/2020;

**Vista** la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18/12/2019 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, e ravvisata quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

*per quanto espresso in narrativa*

1) **Di approvare** lo schema di costituzione della servitù di fognatura, cavo e passo su alcune aree di terreno, per complessivi 350 mq, individuate all'interno delle particelle n.

26-155 del foglio di mappa 49 del N.C.T del Comune di Vaglia, costituenti parte del Parco di Villa Demidoff, e della servitù per scolo nel canale esistente all'interno del Parco di Villa Demidoff che insiste sulle particelle 157, 44, 163 e 165 del foglio di mappa 49 del N.C.T, del Comune di Vaglia, allegato parte integrante del presente atto;

2) **Di accertare** l'importo complessivo di € 3.150 sul capitolo 525/0 Bilancio 2020 per il quale è stata richiesta apposita variazione di bilancio con docin 2682/2020;

3) **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.;

Firenze            05/11/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”