

# CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (FI)

## Lavori di realizzazione del II° lotto della Scuola Superiore Elsa Morante in Via Chiantigiana, Firenze

CITTA' METROPOLITANA  
DI FIRENZE

### PROGETTO VARIANTE N.3

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Riccardo Maurri, architetto

**PROGETTO A CURA DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

**PROGETTISTI DELLA VARIANTE:**

**PROGETTISTA RESPONSABILE:** Abacus s.r.l.  
Maurizio Serafini, ingegnere

**PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:** Simone Faelli, ingegnere

**PROGETTAZIONE OPERE EDILI  
E COMPUTAZIONI:** Lorenzo Sanna, architetto

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Abacus s.r.l.  
Maurizio Serafini, ingegnere

**ISPETTORE DI CANTIERE:** Abacus s.r.l.  
Mauro Paoletti, geometra

**DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI:** Simone Faelli, ingegnere

**DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI:** Lorenzo Sanna, architetto



Via Campo di Marte, n. 8/A - 06124 - Perugia (PG)  
tel/fax 075 / 830563 - 8309014  
info@abacusprogetti.it - www.abacusprogetti.it

## CARTELLA X0 ELABORATI GENERALI

Analisi nuovi prezzi

**\_X0\_CAN0**

COMMESSA				LIV.	CART.	TIPO	ELAB.	N.	SAVE	NOME FILE	SCALA
1	9	2	5	V3	X0	C	AN	01	00	1925_V3_X0_CAN01_00.xls	
REV.	DATA			REDAZIONE		VERIFICA		APPROVAZIONE		VISTO COMMITT.	DESCRIZIONE
0	Ottobre 2020			M.Paoletti		M.Serafini		M. Serafini			Consegna progetto variante n.3
1											
2											
3											

N.P.040.1 NUOVO PREZZO per il ripristino delle crepe dello scannafosso con malta epossidica bicomponente tipo Sikadur®-31 CF Normal.

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per la fornitura di adesivo epossidico bicomponente tixotropico Sikadur®-31 CF Normal:

Prezzo valutato cad.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)	Spese generali		P.U. (2)	Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€		€	
			<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																	
1	-	-	Adesivo epossidico bicomponente tixotropico Sikadur®-31 CF Normal. Malta epossidica bicomponente, contenente aggregati speciali, per incollaggi e riparazioni strutturali. Confezione da 1,2kg (A+B).	1						cad	1,00	30,71000		0,00	30,71		0,00	30,71	30,71	
<b>TOTALE COSTO</b>																			cad	<b>30,71</b>



## NUOVO PREZZO per il rifacimento di una porzione di 3,00m x 5,00m di pavimentazione in autobloccanti:

Rifacimento di una porzione di 3,00m x 5,00m di pavimentazione in autobloccanti comprendente:

- Demolizione pavimentazione in autobloccanti senza recupero compresa soletta in C.A. sottostante;
- Riempimento e compattazione del terreno di fondazione con l'ausilio dei mezzi meccanici;
- L'esecuzione del sottofondo in stabilizzato di cava riciclato, avente uno spessore costante finito di 30,00cm;
- L'onere per la formazione delle pendenze necessarie a consentire il corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- La formazione del piano di posa eseguito con uno strato dello spessore di 5,00cm di sabbia di fiume contenente non più del 3% in peso di limo ed argilla;
- La compattazione della superficie pavimentata eseguita con idonea piastra vibrante equipaggiata da apposita lastra protettiva in gomma;
- La sigillatura dei giunti e l'intasamento degli interstizi presenti nell'orditura dei masselli con sabbia silicea;
- La realizzazione di un pozzetto di ispezione in corrispondenza delle valvole posate dai manutentori.

Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti e ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)		Importo totale
												€	%	€	€	%	€	€				
<b>ATTREZZATURE</b>																						
1	TOS16	AT.N01.001.206	Macchine per movimento terra e accessori. Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia	2		8				h	16,00	38,25000	15,0%	5,74	43,99	10,00%	4,40	48,39			774,24	
2	TOS16	AT.N02.014.012	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra,	2		6				h	12,00	51,54000	15,0%	7,73	59,27	10,00%	5,93	65,20			782,40	
3	TOS16	AT.N01.002.010	Accessori per demolizioni.	1		4				h	4,00	8,62500	15,0%	1,29	9,92	10,00%	0,99	10,91			43,64	
4	TOS16	AT.N01.003.017	Macchine per costipazione. Rullo Ferro /Gomma con assetto operativo di 6000 kg - 1	1		2				h	2,00	13,00000	15,0%	1,95	14,95	10,00%	1,50	16,45			32,90	
																						<b>1.633,18</b>
<b>RISORSE UMANE</b>																						
5	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Voce di riferimento AT.N01.001.206	2		6				h	12,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43			437,16	
6	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Voce di riferimento AT.N01.003.017.	2		4				h	8,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43			291,44	
																						<b>728,60</b>
<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																						
7	TOS16	PR.P01.003.003	Materiale proveniente da impianti di recupero. Sabbia 0/6				1,00	1,00	2,00	t	2,00	3,00000	15,0%	0,45	3,45	10,00%	0,35	3,80			7,60	
8	TOS16	PR.P01.003.004	Materiale proveniente da impianti di recupero. Stabilizzato 00/15.				2,00	2,00	4,00	t	16,00	5,50000	15,0%	0,83	6,33	10,00%	0,63	6,96			111,36	
9	TOS16	PR.P12.011.002	Cordonato in cls vibrocompresso con angolo smussato a 45°, diritto - cm 8x25x100.					8,00		ml	8,00	1,80000	15,0%	0,27	2,07	10,00%	0,21	2,28			18,24	
10	TOS16	PR.P22.045.010	Pavimento autobloccante (lastre e masselli) in calcestruzzo				3,00	5,00		mq	15,00	10,78000	15,0%	1,62	12,40	10,00%	1,24	13,64			204,60	
11	TOS16	PR.P12.008.006	Pozzetto di ispezione o decantazione in c.a.v con lapide per traffico carrabile (soletta senza chiusino) e chiuso in cls. Dimensioni esterne 80x80x80, sp. 5.	1						cad	1,00	70,70000	15,0%	10,61	81,31	10,00%	8,13	89,44			89,44	
12	TOS16	PR.P07.118.006	Chiusino in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe B (resistenza 125 kN = 12,5 t). Telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 800x800 luce netta 700x700.	1						cad	1,00	69,57500	15,0%	10,44	80,02	10,00%	8,00	88,02			88,02	
																						<b>519,26</b>
<b>RISORSE UMANE</b>																						
13	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Messa in sicurezza area	2		1				h	2,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43			72,86	
14	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile:	2		8				h	16,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43			582,88	

15	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Voce di riferimento PR.P12.011.002.	2	8				h	16,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43	582,88
16	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Voce di riferimento PR.P22.045.010.	2	8				h	16,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43	582,88
17	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile:	2	5				h	10,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43	364,30
18	TOS16	RU.M01.001.002	Operaio edile: Specializzato. Intasamento fughe.	1	1				h	1,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43	36,43
																		2.222,23
			<b>TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI</b>															
19	TOS16	02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico. Con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50.			3,00	5,00	0,25	t	3,75	22,26369	15,0%	3,34	25,60	10,00%	2,56	28,16	105,60
																		105,60
a			<b>TOTALE PARZIALE (1)</b>															<b>5.208,87</b>
b			<b>SCONTO DI GARA</b>														26,52%	<b>1.381,39</b>
c			<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>															<b>3.827,48</b>
d			<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>														5,00%	<b>260,44</b>
e			<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>															<b>4.087,92</b>
f			<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>															<b>0,00</b>
g			<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>															<b>4.087,92</b>
h			<b>ARROTONDAMENTO</b>															<b>0,08</b>
i			<b>TOTALE</b>														g-h a corpo	<b>4.088,00</b>
			<i>PERCENTUALE PRODOTTI</i>															<b>2.258,04</b> 43,35%
			<i>PERCENTUALE MANODOPERA</i>															<b>2.950,83</b> 56,65%

N.P.042 NUOVO PREZZO per modifiche alla pavimentazione ipovedenti.

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per la modifica dei percorsi e di alcuni segnali della pavimentazione per ipovedenti (sistema Lodges) rispetto alla posizione di progetto comprendente:

- Fornitura e posa in opera di nuovi elementi con segnale di attenzione.
- Smontaggio locale di alcune piastrelle;
- stuccatura finale.

Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.

Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale
												€	%	€	€	%	€	€			
1	CME	7,03	Fornitura e posa in opera nuovi elementi Smontaggio locale di alcune piastrelle e stuccatura	1			5,00	6,50		mq	32,50	85,91000	15,0%	12,89	98,80	10,00%	9,88	108,68		3.532,10	
		a	<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>3.532,10</b>
		b	<b>SCONTO DI GARA</b>																26,52%		<b>936,71</b>
		c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>2.595,39</b>
		d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																5,00%		<b>176,61</b>
		e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																	c+d	<b>2.772,00</b>
		f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																		<b>0,00</b>
		g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																	e-f	<b>2.772,00</b>
		h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																		
		i	<b>TOTALE</b>																	g-h	a corpo <b>2.772,00</b>
			<i>PERCENTUALE PRODOTTI</i>																		75,58%
			<i>PERCENTUALE MANODOPERA</i>																		24,42%

**NUOVO PREZZO per la fornitura e la posa di lamiera di alluminio 8/10 a schermare l'isolante della facciata ventilata:**

Fornitura e posa in opera di lamiera ad "L" di alluminio 8/10 (2,16kg/mq) a protezione dell'isolante della facciata ventilata sviluppo totale 12,5cm opportunamente incollata. Preverniciato RAL 8019.  
 Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.  
 Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Prezzo valutato a corpo

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale			
												€	%	€	€	%	€	€						
<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																								
1	TOS_16	PR.P20.023.020	Lamiere h=12,5cm RAL8019	4				30,00		ml	120,00	1,52100	15,0%	0,23	1,75	10,00%	0,18	1,93		231,60				
2	TOS_16	PR.P20.023.020	Lamiere h=12,5cm RAL8019	2				16,00		ml	32,00	1,52100	15,0%	0,23	1,75	10,00%	0,18	1,93		61,76				
3	TOS_16	PR.P35.003.008	Silicone	30						cad	30,00	3,50000	15,0%	0,53	4,03	10,00%	0,40	4,43		132,90				
																			<b>TOTALE PRODOTTI</b>		<b>426,26</b>			
<b>RISORSE UMANE</b>																								
4	TOS_16	RU.M01.001.003	Operaio edile (Qualificato). (Posa).	2		40				ora	80,00	26,76000	15,0%	4,01	30,77	10,00%	3,08	33,85		2.708,00				
																			<b>TOTALE RISORSE UMANE</b>		<b>2.708,00</b>			
																				<b>TOTALE COSTO</b>		a corpo		<b>3.134,26</b>
																				<b>SCONTO DI GARA</b>		26,52%		<b>831,21</b>
																				<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>		a-b		<b>2.303,05</b>
																				<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>		5,00%		<b>156,71</b>
																				<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>		c+d		<b>2.459,76</b>
																				<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>				<b>0,00</b>
																				<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>		e-f		<b>2.459,76</b>
																				<b>ARROTONDAMENTO</b>				<b>0,24</b>
																				<b>TOTALE</b>		g-h a corpo		<b>2.460,00</b>
<b>PERCENTUALE PRODOTTI</b>																			<b>426,26</b>	<b>13,60%</b>				
<b>PERCENTUALE MANODOPERA</b>																			<b>2.708,00</b>	<b>86,40%</b>				

**NUOVO PREZZO per la fornitura e la posa di terra di coltivo comprendente:**  
 Fornitura e stesura di terra di coltivo per uno strato non inferiore a 25cm.  
 Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.  
 Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Prezzo valutato a corpo

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	Spese generali		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale		
												P.U. (1)	€	%	€			€	%
	TOS_16	09.E09.003.001	<b>ATTREZZATURE</b>																
1	TOS_16	AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo) Stesura terra e pulizia. (compreso operatore). AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ*,3m=536,67mc	626,12					0,35	m	219,14	40,83000	15,0%	6,12	46,95	10,00%	4,70	51,65	11.318,58
			<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																
2	TOS_16	PR.P01.002.061	Sabbie, ghiaie ed inerti vari - Terra da coltivo selezionata scevra da sassi AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ*,3m=536,67mc	626,12					1,80	Tn	1127,01	5,00000	15,0%	0,75	5,75	10,00%	0,58	6,33	7.133,97
			<b>RISORSE UMANE</b>																
3	TOS_16	RU.M01.001.003	Operaio florovivaistico - Comune	626,12		1,2				ora	751,34	15,10000	15,0%	2,27	17,37	10,00%	1,74	19,11	14.358,11
<b>TOTALE PRODOTTI</b>																			

a	<b>TOTALE COSTO</b>																				a corpo	<b>32.810,66</b>		
b	<b>SCONTO DI GARA</b>																					26,52%	<b>8.701,39</b>	
c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																					a-b	<b>24.109,27</b>	
d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																					5,00%	<b>1.640,53</b>	
e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																					c+d	<b>25.749,80</b>	
f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																							<b>0,00</b>
g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																					e-f	<b>25.749,80</b>	
h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																							<b>0,20</b>
i	<b>TOTALE</b>																					g-h	a corpo	<b>25.750,00</b>

PERCENTUALE PRODOTTI	64,69%
PERCENTUALE MANODOPERA	35,31%

N.P.045 NUOVO PREZZO per la fornitura ed il montaggio di VALVOLA A TRE VIE CON SEDE E OTTURATORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per la fornitura ed il montaggio di valvola a sfera a 3 vie:

Motorizzata completa di servocomando a 220V, realizzata in ottone ed avente pressione max 16bar, temperatura fluido -10°C/110°C, temperatura ambiente installazione -10°C/55°C, necessaria per l'alimentazione del circuito di riempimento delle cassette dei wc con acqua di acquedotto, compreso raccorderia in ottone.

Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.

Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€				
<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																						
1	Listino Umbria 2016	13.19.490.3	VALVOLA A TRE VIE CON SEDE E OTTURATORE, SERVOMOTORE BIDIREZIONALE, PN 10. Valvola a tre vie del tipo a sede ed otturatore, per acqua calda e refrigerata, PN 10, completa di servomotore bidirezionale, a 220 V o 24 V, attacchi filettati. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono inclusi i collegamenti elettrici.	1						cad	1,00	586,00000	15,0%	87,90	673,90	10,00%	67,39	741,29	741,29	741,29		
2	-	N.P.045.1	Minuteria in ottone	1						a corpo	1,00	70,00000	15,0%	10,50	80,50	10,00%	8,05	88,55	88,55	88,55		
<b>RISORSE UMANE</b>																						
3	TOS16	RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico: 4ª categoria.	2		1				ora	2,00	21,11000	15,0%	3,17	24,28	10,00%	2,43	26,71	26,71	53,42		
<b>TOTALE PARZIALE (1)</b>																						
a																				<b>883,26</b>		
b	<b>SCONTO DI GARA</b>																					
																			26,52%	<b>234,24</b>		
c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																			a-b	<b>649,02</b>	
d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																			5,00%	<b>44,16</b>	
e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																			c+d	<b>693,18</b>	
f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																				<b>0,00</b>	
g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																			e-f	<b>693,18</b>	
h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																				<b>0,18</b>	
i	<b>TOTALE</b>																			g-h	a corpo	<b>693,00</b>
<b>PERCENTUALE PRODOTTI</b>																				93,95%		
<b>PERCENTUALE MANODOPERA</b>																				6,05%		



**NUOVO PREZZO per il ripristino della quota dei pozzetti esistenti ritrovati (NON OGGETTO DI APPALTO).**

Ripristino della quota dei pozzetti ritrovati NON oggetto di appalto.  
 Compresa la demolizione don il recupero delle lapidi e ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.  
 Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Prezzo valutato cad.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)	Spese generali		P.U. (2)	Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale				
												€	%	€	€	%	€		€				
			<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																				
1	TOS_16	PR.P09.003.001	Mattoni compresa calce etc.	40						cad	40,00	0,18000	0,0%	0,00	0,18	0,00%	0,00	0,18	7,20				
																			<b>TOTALE PRODOTTI</b>	<b>7,20</b>			
			<b>RISORSE UMANE</b>																				
2	-	-	Operaio edile. (SPECIAZZATO) (Demolizione con recupero lapide).	1		4				ora	4,00	28,80000	0,0%	0,00	28,80	0,00%	0,00	28,80	115,20				
3	-	-	Operaio edile. (SPECIAZZATO) (Ripristino della quota).	1		4				ora	4,00	28,80000	0,0%	0,00	28,80	0,00%	0,00	28,80	115,20				
																			<b>TOTALE RISORSE UMANE</b>	<b>230,40</b>			
a	<b>TOTALE COSTO</b>																		cad	<b>237,60</b>			
b	<b>SCONTO DI GARA</b>																			26,52%	<b>63,01</b>		
c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																				a-b	<b>174,59</b>	
d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																				5,00%	<b>11,88</b>	
e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																				c+d	<b>186,47</b>	
f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																					<b>0,00</b>	
g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																				e-f	<b>186,47</b>	
h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																					<b>0,03</b>	
i	<b>TOTALE</b>																				g-h	a corpo	<b>186,50</b>
																		<b>PERCENTUALE PRODOTTI</b>	<b>7,20</b>	2,51%			
																		<b>PERCENTUALE MANODOPERA</b>	<b>230,40</b>	96,97%			

N.P.048 NUOVO PREZZO per lo spostamento del QE CT rispetto alla posizione di progetto.

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per lo spostamento del QE CT rispetto alla posizione di progetto comprendente:

- Fornitura e posa in opera di 6 nuovi sezionatori IP55.

- Fornitura e posa di canale portacavi;

- Maggiorazione cavi.

Comprese le opere murarie, il ripristino della compartimentazione REI e ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.

Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)	Spese generali	P.U. (2)	Utile di impresa	P.U. (3)	Importo totale					
												€	%	€	€	%	€	€				
			<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																			
1	TOS16	PR.P61.091.017	installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60669-1 - 2P x 16A	1						cad	1,00	11,230	15,0%	1,68	12,91	10,00%	1,29	14,20				
2	TOS16	PR.P61.091.020	installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60669-1 - 2P x 16A	2						cad	2,00	29,450	15,0%	4,42	33,87	10,00%	3,39	37,26				
3	TOS16	PR.P61.091.021	installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60669-1 - 2P x 16A	2						cad	2,00	33,980	15,0%	5,10	39,08	10,00%	3,91	42,99				
4	TOS16	PR.P61.001.017	Centralino modulare per posa a parete in esecuzione a parete IP 55 - 4 moduli DIN	5						cad	5,00	10,470	15,0%	1,57	12,04	10,00%	1,20	13,24				
			Accessori e minuteria	1						cad	1,00	125,000	15,0%	18,75	143,75	10,00%	14,38	158,13				
																		<b>TOTALE PRODOTTI</b>	<b>399,03</b>			
			<b>RISORSE UMANE</b>																			
5	TOS16	RU.M11.001.005	Operaio 2° LIVELLO (Opere murarie).	1		8				ora	8,00	18,25000	15,0%	2,74	20,99	10,00%	2,10	23,09				
6	TOS16	RU.M11.001.003	Operaio 4° LIVELLO (Opere murarie).	1		4				ora	4,00	21,11000	15,0%	3,17	24,28	10,00%	2,43	26,71				
7	TOS17	RU.M01.001.002	Operaio edile. Specializzato (Posa cuscinetti).	1		4				ora	4,00	28,80000	15,0%	4,32	33,12	10,00%	3,31	36,43				
																		<b>TOTALE RISORSE UMANE</b>	<b>437,28</b>			
a			<b>TOTALE COSTO</b>																a corpo	<b>836,31</b>		
b			<b>SCONTO DI GARA</b>																26,52%	<b>221,79</b>		
c			<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>614,52</b>	
d			<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																5,00%		<b>41,82</b>	
e			<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																		c+d	<b>656,34</b>
f			<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																			<b>0,00</b>
g			<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																			<b>656,34</b>
h			<b>ARROTONDAMENTO</b>																		e-f	<b>0,34</b>
i			<b>TOTALE</b>																		g-h a corpo	<b>656,00</b>

PERCENTUALE PRODOTTI	47,71%
PERCENTUALE MANODOPERA	52,29%

NUOVO PREZZO per preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq:  
 preparazione piano di posa \*(par.ug.=144+166+166,5+153+25,1+25,1+24,10+24,10)  
 a detrarre 139 mq di opere a verde previste da progetto a base gara preparazione piano di posa  
 Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.  
 Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	Spese generali		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale		
												P.U. (1)	€	%	€			€	%
<b>LAVORI E OPERE COMPIUTE</b>																			
1	TOS16	AT.N01.015.046	Attrezzature per la realizzazione e manutenzione del verde - Motocoltivatore con motore a scoppio, 15 HP circa, larghezza lavoro fino a 55 cm, con fresa, lama a pettine, carotatrice o altro attrezzo - 1 mese AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ <b>SUP.TOTALE=1788,9MQ</b>	1788,9		0,007				ora	12,522	1,95000	15,0%	0,29	2,24	10,00%	0,22	2,46	30,80
2	TOS16	AT.N01.100.911	Consumo carburanti, oli e altri materiali - per macchine operatrici - fino a 15 CV - con alimentazione a benzina (decespugliatori, tosaerba, ecc.) AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ <b>SUP.TOTALE=1788,9MQ</b>	1788,9		0,007				ora	12,522	1,59000	15,0%	0,24	1,83	10,00%	0,18	2,01	25,17
3	TOS16	AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo) AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ <b>SUP.TOTALE=1788,9MQ</b>	1788,9		0,007				ora	12,522	40,83000	15,0%	6,12	46,95	10,00%	4,70	51,65	646,76
																	<b>TOTALE ATTREZZATURE</b>	<b>702,73</b>	
<b>RISORSE UMANE</b>																			
3	TOS16	RU.M04.001.002	Operaio florovivaistico Specializzato.	1788,9		0,007				ora	12,522	18,75000	15,0%	2,81	21,56	10,00%	2,16	23,72	297,02
4	TOS16	RU.M04.001.005	Operaio florovivaistico Comune.	1788,9		0,021				ora	37,567	15,10000	15,0%	2,27	17,37	10,00%	1,74	19,11	717,91
																	<b>TOTALE RISORSE UMANE</b>	<b>1.014,93</b>	

a	<b>TOTALE COSTO</b>	a corpo	<b>1.717,66</b>
b	<b>SCONTO DI GARA</b>	26,52%	<b>455,52</b>
c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>	a-b	<b>1.262,14</b>
d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>	5,00%	<b>85,88</b>
e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>	c+d	<b>1.348,02</b>
f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>		<b>0,00</b>
g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>	e-f	<b>1.348,02</b>
h	<b>ARROTONDAMENTO</b>		<b>0,02</b>
i	<b>TOTALE</b>	g-h a corpo	<b>1.348,00</b>

PERCENTUALE ATTREZZATURE	33,67%
PERCENTUALE MANODOPERA	66,33%

**NUOVO PREZZO per formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per p ... o e pellettato e 50 g/mq di chimico granulare) e il primo sfalcio con raccolta. per superfici comprese fra 500 e 2000 mq**

formazione prato AREA 1 (somma AREE 1.1;1.2;1.3;1.4 elaborato 1925\_V\_A0\_DPL01\_02)

a detrarre 139 mq di opere a verde previste da progetto a base gara preparazione piano di posa

Compreso ogni altro onere per rendere il lavoro eseguito a corretta regola d'arte.

Compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e gli oneri di conferimento a discarica derivanti dalle normative vigenti.

Prezzo valutato a corpo

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)	Spese generali		P.U. (2)	Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale		
													€	%		€	€			%	€
1	TOS16	09.E09.007.001	<b>ATTREZZATURE</b>	1788,9		0,00200						ora	3,58	40,83000	15,0%	6,12	46,95	10,00%	4,70	51,65	184,91
	TOS16	AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo) AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ																		
																			<b>TOTALE ATTREZZATURE</b>		<b>184,91</b>
2	TOS16	PR.P01.002.005	<b>LAVORI E OPERE COMPIUTE</b>	1788,9		0,00085					TN	1,52	11,00000	15,0%	1,65	12,65	10,00%	1,27	13,92	21,16	
			Sabbie, ghiaie ed inerti vari - Sabbia AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ																		
3	TOS16	PR.P45.001.002	Terre, terricciati e ammendanti - Torba bionda tedesca pH4,5-6,5 pressata in sacchi da 250 litri. AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ	1788,9		0,01500					MC	26,83	38,00000	15,0%	5,70	43,70	10,00%	4,37	48,07	1.289,72	
4	TOS16	PR.P45.002.002	Semi e tappeti erbosi - Miscela di sementi per prato ornamentale AREA 1=727,90MQ AREE DA PROGETTO=-139MQ AREA 2= 1200MQ SUP.TOTALE=1788,9MQ	1788,9		0,04000					KG	71,56	4,14000	15,0%	0,62	4,76	10,00%	0,48	5,24	374,97	
																			<b>TOTALE OPERE COMPIUTE</b>		<b>1.685,85</b>
																			<b>RISORSE UMANE</b>		
5	TOS16	RU.M04.001.002	Operaio florovivaistico Specializzato.	1788,9		0,01000					ora	17,89	18,75000	15,0%	2,81	21,56	10,00%	2,16	23,72	424,35	
6	TOS16	RU.M04.001.005	Operaio florovivaistico Comune.	1788,9		0,00200					ora	3,58	15,10000	15,0%	2,27	17,37	10,00%	1,74	19,11	68,41	
																			<b>TOTALE RISORSE UMANE</b>		<b>492,76</b>

a **TOTALE COSTO** a corpo **2.363,52**

b **SCONTO DI GARA** 26,52% **626,81**

c **TOTALE PARZIALE (2)** a-b **1.736,71**

d **ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)** 5,00% **118,18**

e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>	c+d	<b>1.854,89</b>
f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>		<b>0,00</b>
g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>	e-f	<b>1.854,89</b>
h	<b>ARROTONDAMENTO</b>		<b>0,11</b>
i	<b>TOTALE</b>	g-h a corpo	<b>1.855,00</b>

<i>PERCENTUALE PRODOTTI</i>	83,52%
<i>PERCENTUALE MANODOPERA</i>	16,48%











N.P.056 NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio.....circonferenza 18/20

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m appartenenti al genere indicato. Quercus, A, specie cerris, rubra, pubescens, robur, palustris, circonferenza 18/20  
 AREA 2: QUERCUS ROBUR FASTIGIATA

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€				
			<b>PRODOTTI</b>																			
1	TOS16	P45.003.B59	AREA 2: QUERCUS ROBUR FASTIGIATA	3						a corpo	3,00	121,48000	15,0%	18,22	139,70	10,00%	13,97	153,67		461,01		
			<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>461,01</b>	
			<b>SCONTO DI GARA</b>																26,52%		<b>122,26</b>	
			<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>338,75</b>	
			<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																5,00%		<b>23,05</b>	
			<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																	c+d	<b>361,80</b>	
			<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																		<b>0,00</b>	
			<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																	e-f	<b>361,80</b>	
			<b>ARROTONDAMENTO</b>																		<b>0,20</b>	
			<b>TOTALE</b>																	g-h	a corpo <b>362,00</b>	

N.P.057 NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio.....Cercis, A, specie siliquastrum, h. 175/200

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato.

Cercis, A, specie siliquastrum, h. 175/200

AREA 2: CERCIS LIQUASTRUM

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale		
												€	%	€	€	%	€	€					
			<b>PRODOTTI</b>																				
1	TOS16	PR.P45.003.291	AREA 2: CERCIS LIQUASTRUM	3						a corpo	4,00	43,87000	15,0%	6,58	50,45	10,00%	5,05	55,50		222,00			
		a	<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>222,00</b>		
		b	<b>SCONTO DI GARA</b>																	26,52%	<b>58,87</b>		
		c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																		a-b	<b>163,13</b>	
		d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																		5,00%	<b>11,10</b>	
		e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																			c+d	<b>174,23</b>
		f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																				<b>0,00</b>
		g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																			e-f	<b>174,23</b>
		h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																				<b>0,23</b>
		i	<b>TOTALE</b>																		g-h	a corpo	<b>174,00</b>

N.P.058 NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio.....Liquidambar, A, specie styraciflua, h. 200/250, Clt 25-30

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato.

Liquidambar, A, specie styraciflua, h. 200/250, Clt 25-30

AREA 2: LIQUIDAMBAR

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€				
			<b>PRODOTTI</b>																			
1	TOS16	PR.P45.003.825	AREA 2: LIQUIDAMBAR	3						a corpo	3,00	26,41000	15,0%	3,96	30,37	10,00%	3,04	33,41		100,23	€	
		a	<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>100,23</b>	
		b	<b>SCONTO DI GARA</b>																	26,52%	<b>26,58</b>	
		c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>73,65</b>	
		d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																	5,00%	<b>5,01</b>	
		e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																	c+d	<b>78,66</b>	
		f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																			<b>0,00</b>
		g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																	e-f	<b>78,66</b>	
		h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																			<b>0,16</b>
		i	<b>TOTALE</b>																	g-h	a corpo	<b>78,50</b>

N.P.059 NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio.....Liriodendron, A, specie tulipifera, circonferenza 18/20

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

NUOVO PREZZO per PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... ie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato.

Liriodendron, A, specie tulipifera, circonferenza 18/20

AREA 2: LAGERSTROEMIA INDICA RUBRA MAGNIFICA

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€				
			<b>PRODOTTI</b>																			
1	TOS16	PR.P45.003.840	AREA 2: LAGERSTROEMIA INDICA RUBRA MAGNIFICA	3						a corpo	3,00	98,39000	15,0%	14,76	113,15	10,00%	11,32	124,47		373,41		
		a	<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>373,41</b>	
		b	<b>SCONTO DI GARA</b>																	26,52%	<b>99,03</b>	
		c	<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>274,38</b>	
		d	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																	5,00%	<b>18,67</b>	
		e	<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																	c+d	<b>293,05</b>	
		f	<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																			<b>0,00</b>
		g	<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																	e-f	<b>293,05</b>	
		h	<b>ARROTONDAMENTO</b>																			<b>0,05</b>
		i	<b>TOTALE</b>																	g-h a corpo	<b>293,00</b>	



IRRIGATORE STATICO. Irrigatore con gittata da 3 a 7,5 m.  
 Irrigatore statico in resina sintetica del tipo a scomparsa, con molla di richiamo in acciaio inox, guarnizione parasabbia, autopulente, angolo di lavoro regolabile, completo di filtro, presa a staffa sulla tubazione principale, gomiti, raccordi, prolunga regolabile, quota parte della tubazione principale e quanto altro necessario alla sua installazione con la sola esclusione dello scavo e rinterro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Irrigatore con gittata da 3 a 7,5 m.  
 fornitura e posa di n°12 irrigatori aggiuntivi

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€				
			<b>LAVORI E OPERE COMPIUTE</b>																			
1	UMBRIA 2016	20.01.0261.002	Miscelatore elettronico per acqua calda Diametro valvola DN 15. Portata di 40 lt/min con delta p = 0,80bar.	16						a corpo	16,00	61,66000	15,0%	9,25	70,91	10,00%	7,09	78,00		1.248,00		
	a		<b>TOTALE COSTO</b>																	a corpo	<b>1.248,00</b>	
	b		<b>SCONTO DI GARA</b>																	26,52%	<b>330,97</b>	
	c		<b>TOTALE PARZIALE (2)</b>																	a-b	<b>917,03</b>	
	d		<b>ONERI DELLA SICUREZZA (5% di a)</b>																	5,00%	<b>62,40</b>	
	e		<b>TOTALE PARZIALE (3)</b>																	c+d	<b>979,43</b>	
	f		<b>ARTICOLI DA STORNARE</b>																			<b>0,00</b>
	g		<b>TOTALE PARZIALE (4)</b>																	e-f	<b>979,43</b>	
	h		<b>ARROTONDAMENTO</b>																			<b>0,07</b>
	i		<b>TOTALE</b>																	g-h a corpo	<b>979,50</b>	





N.P.064.1 SOVRAPPREZZO per il diverso sistema kit di montaggio dei pannelli fonoassorbenti.

ANALISI PREZZI VCO 3 II° LOTTO ELSA MORANTE

SOVRAPPREZZO per la fornitura di diverso kit di montaggio dei pannelli fonoassorbenti.

Sovrapprezzo per la fornitura di kit con cavi in acciaio regolabili e terminali estetici e relativa viteria per posa a soffitto pendinata al posto del kit standard composto da numero 2 piastrine asolate e relativa viteria per posa a parete prevista in fase di gara.

Prezzo valutato cad.

Progr.	Rif.to	Cod.	DESCRIZIONE	n.	%	ore	Largh.	Lungh.	Altezza Peso	u.m.	Totale	P.U. (1)		Spese generali		P.U. (2)		Utile di impresa		P.U. (3)	Importo totale	
												€	%	€	€	%	€	€	€			
			<b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE</b>																			
1	-	-	Kit di montaggio con cavi in acciaio regolabili e terminali estetici e relativa viteria.	1						cad	1,00	14,20000		0,00		14,20		0,00		14,20	14,20	
2	-	-	Inserto filettato annegato nel telaio.	4						cad	4,00	2,00000		0,00		2,00		0,00		2,00	8,00	
3	-	-	Kit di montaggio standard composto da numero due piastrine asolate e relativa viteria.	1						cad	1,00	-6,00000		0,00		-6,00		0,00		-6,00	-6,00	
<b>TOTALE COSTO</b>																					cad	<b>16,20</b>

