



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

Lavori per la costruzione del secondo lotto della Scuola Secondaria Superiore “Elsa Morante” nel Comune di Firenze

CIG 7255860D14 – CUP B57E16000110005

Impresa appaltatrice: C.M.S.A. Società Cooperativa con sede a Montecatini Terme1 (PT) in via L. Ariosto n° 3

Direttore dei Lavori: ABACUS s.r.l. Società di ingegneria, nella persona dell'Ing. Maurizio Serafini, con sede a Paciano (PG) in via degli Etruschi n°11

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva dei lavori n° 2204 del 29/12/2017.

Contratto: stipulato in data 10/05/2018, Rep. N°21755 del 10/05/2018 – Fasc. n° 010.02.02/2018;

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori : 787 (settecentottantasette) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

Data di consegna dei lavori: 14/06/2018

Importo a base d'appalto: € 3.647.774,24 oltre € 197.582,90 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso di aggiudicazione: 26,516209%

Importo contrattuale: € 2.680.522,80 oltre € 197.582,90 per oneri sicurezza per un totale di € 2.878.105,70

Determinazione Dirigenziale di approvazione della 1^ variante n° 940 del 17/05/2019.

Determinazione Dirigenziale di approvazione della 2^ variante n°1322 del 30/07/2020.

Importo contrattuale post 2^ variante: € 3.078.161,29

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AL SERVIZIO IN CORSO (art. 106 comma 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso:

- CHE con determina dirigenziale n.2204 del 29/12/2017 il contratto per l'esecuzione dei lavori è stato aggiudicato all'Impresa C.M.S.A. Società Cooperativa con sede

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
Tel. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

legale in Montecatini Terme, al prezzo di **2.878.105,70** euro, di cui 197.582,90 euro di oneri per la sicurezza;

- CHE in data 10/05/2018 è stato stipulato il contratto di appalto di cui sopra e i lavori sono stati consegnati all'impresa in data **14/06/2018**, con una durata contrattuale di 787 giorni decorrenti dalla data di consegna;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n.740 del 17/05/2019 è stata approvata la variante n° 1 con la quale l'importo delle opere passava da euro 2.878.105,70 ad euro **2.903.150,66**;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 1036 del 30/05/2019 è stato deciso di affidare il servizio di Direzione dei Lavori all'impresa Abacus s.r.l. - Ing. Maurizio Serafini
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1322 del 30/07/2020 è stata approvata la variante n° 2 con la quale l'importo delle opere passava da euro 2.878.105,70 ad euro **3.078.161,29**;

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi supplementari non previsti nei documenti di gara, qui di seguito elencati:

- Diversa sistemazione dell'area esterna destinata a verde;
- Diverso posizionamento dei quadri di controllo degli impianti;
- Ottimizzazione delle componenti dell'impianto di recupero/riuso delle acque piovane;
- Ripristino di parte della pavimentazione esterna in autobloccanti dell'area interessata dai lavori di riparazione sulla rete principale dell'anello antincendio esistente ;
- Modifica del sistema di posa dei pannelli acustici rispetto alle previsioni di progetto, al fine di ottenere una migliore efficacia del comfort acustico.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di variante e che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del Codice dei Contratti, non alterano in maniera sostanziale né il progetto né le categorie dei lavori (Decreto 49/2018).

La Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva (ALLEGATO 1), contenuta nell'ambito della cifra finanziata e composta dai seguenti elaborati:

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
Tel. 055. 2760253
riccardo.mauri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

RELAZIONI

001	1925	V3	X0	R	EE	01	00	ELENCO ELABORATI
002	1925	V3	X0	R	RI	01	00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
003	1925	V3	X0	C	AN	01	00	ANALISI NUOVI PREZZI
004	1925	V3	X0	C	EP	01	00	ELENCO PREZZI
005	1925	V3	X0	C	CE	01	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
006	1925	V3	X0	C	CR	01	00	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
007	1925	V3	X0	C	QI	01	00	QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
008	1925	V3	X0	K	AS	01	00	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

SCHEMI GRAFICI

009	1925	V3	E0	D	PL	01	00	PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO TERRA: DISPOSIZIONE DEI PANNELLI ACUSTICI
010	1925	V3	E0	D	PL	02	00	PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO PRIMO: DISPOSIZIONE DEI PANNELLI ACUSTICI

011	1925	V3	A0	D	PM	01	00	PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE
------------	------	----	-----------	----------	-----------	-----------	----	--

012	1925	V3	I0	R	RT	01	00	RELAZIONE TECNICA ACUSTICA
------------	------	----	-----------	----------	-----------	-----------	----	----------------------------

Come si evince dal quadro di raffronto per effetto dei maggiori lavori l'importo contrattuale netto passa da **€. 3.078.161,29 ad euro 3.144.276,78** e quindi con un aumento pari a **€. 66.115,49**.

Il sottoscritto attesta che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ai sensi dell'art. **106 c.1 lettera b)** del Dlgs 50/2016, ricorrendo il caso in cui un cambiamento del contraente originale nell'esecuzione dei suddetti lavori supplementari risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, essendo tali lavori strettamente connessi con quelli già compresi nel contratto iniziale, ed inoltre comporterebbe per la stazione appaltante una consistente duplicazione dei costi. Infine risulta verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016 per cui il valore della presente modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Il sottoscritto attesta che per la variante ai lavori in oggetto non si rende necessaria né l'acquisizione di un nuovo CIG né la sottoscrizione di un nuovo contratto in forma pubblica, trattandosi, ai sensi dell'art. 106 c.12 del Dlgs 50/2016, di un aumento della prestazione inferiore al quinto dell'importo del contratto stipulato in data 10/05/2018 con n° 21755 di repertorio.

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
Tel. 055. 2760253
riccardo.mauri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

Si dà atto che la variante di cui al presente atto dovrà essere oggetto di deposito dello stato finale da effettuarsi presso il Comune di Firenze entro la data di ultimazione lavori, ai sensi dell'art. 143.3 L.R. 65/2014 e in variante al Permesso a Costruire n°3608/2017 del 22/12/2017.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in 787 giorni dalla data di consegna, per effetto della presente perizia di variante è stato prorogato di **30 giorni**, pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno **27/11/2020**.

Con nota prevenuta via Mail in data 27/10/2020 il direttore Lavori ha fatto pervenire la proposta di notula inerente la redazione della suddetta perizia di variante riferita all'intero gruppo di Direzione Lavori che ammonta ad **euro 9.475,02 (con CNPAIA e IVA euro 12.021,91). (ALLEGATO 3)**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che l'importo del compenso previsto nella variante risulta dall'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e che da detti importi è stato detratto il medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il sottoscritto attesta che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante che è determinata ai sensi dell'art. **106 c.1 lettera b)** del Dlgs 50/2016, risultando inoltre verificata la condizione di cui all'art. 106 c.7 del Dlgs 50/2016 per cui il valore della presente modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto.

Il sottoscritto attesta che per la variante al servizio di Direzione Lavori non si rende necessaria né l'acquisizione di un nuovo CIG né la sottoscrizione di un nuovo contratto in forma pubblica, trattandosi, ai sensi dell'art. 106 c.12 del Dlgs 50/2016, di un aumento della prestazione inferiore al quinto dell'importo del contratto.

ALLEGATI:

1) Perizia di variante: gli elaborati sono disponibili al seguente link:

<http://upload.provincia.fi.it/www/?a=d&i=9870140862>

2) Verbale di concordamento nuovi prezzi ;

3) Progetto di notula Ing. Serafini;

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
Tel. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

Firenze, 27 ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Maurri

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
Tel. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI