CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 2979 del 10/11/2020

Classifica: **010.02.02** Anno **2020** **(7238851)**

Oggetto	**REALIZZAZIONE DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI COMPIOBBI E COLLEGAMENTI CICLABILI FRA PIAZZA MAZZINI E LA STAZIONE FERROVIARIA IN LOCALITA' COMPIOBBI, COMUNE DI FIESOLE, ED IL PARCO FLUVIALE DELL'ARNO IN LOCALITA' VALLINA (COMUNE DI BAGNO A RIPOLI). PRESA D'ATTO CESSIONE VOLONTARIA CONCORDATA CON LA DAG SRL**

Ufficio Redattore	**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**
Riferimento PEG	**26**
Resp. del Proc.	**FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI**

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Atto del Sindaco Metropolitano n. 5 del 19/03/2019 è stato approvato, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo relativo alla realizzazione della passerella ciclopedonale di Compiobbi e collegamenti ciclabili fra Piazza Mazzini e la Stazione Ferroviaria in Località Compiobbi, Comune di Fiesole, ed il parco fluviale dell'Arno in Località Vallina (Comune di Bagno a Ripoli);
- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 36999 del 19/07/2019 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità con l'atto sopra citato, con l'avvertenza che era facoltà degli interessati presentare, entro trenta giorni della data della notifica, ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire ai beni immobili ai fini della liquidazione;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 46 del 02/01/2020 è stato notificato un estratto del piano particellare indicante l'elenco dei beni da espropriare, la descrizione catastale e le somme previste per l'espropriazione, con l'avvertenza che era

facoltà degli interessati presentare, entro trenta giorni della data della notifica, osservazioni scritte e depositare documenti;

TENUTO CONTO CHE:

- il Responsabile del Dipartimento Urbanistica del Comune di Fiesole con Determinazione n. 364 del 19/06/2019 (efficace dal 26/06/2019 a seguito di pubblicazione sul BURT) ha disposta l'efficacia della variante ed è apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- il Consiglio Comunale del Comune di Bagno a Ripoli con Delibera n. 41 del 21/04/2015 (efficace dal 05/06/2015 a seguito di pubblicazione sul BURT) ha disposto l'efficacia della variante ed ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VALUTATE le precisazioni dei proprietari sul valore degli immobili da espropriare, da asservire e da occupare pervenute alla Città Metropolitana di Firenze a seguito delle comunicazioni sopra citate;

VISTA la comunicazione del RUP prot. interno n. 2029 del 02/09/2020 con la quale viene aggiornato il piano particellare di esproprio in cui vengono definite le aree oggetto di occupazione temporanea, di esproprio e di asservimento, anche a seguito delle osservazioni pervenute dai proprietari;

VISTA la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri prot. n. 2124/2020 del 16/09/2020, nella quale è redatta la stima, ai sensi degli art. 33, 38 e 50 del D.P.R. 327/2001, delle indennità spettanti alle ditte interessate e nella quale sono stati esposti i relativi criteri estimativi;

DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 2466 del 20/12/2019 sono state impegnate le somme necessarie sul capitolo 19561 ai fini dell'asservimento e dell'espropriazione;
- con atto dirigenziale n. 2505 del 30/09/2020 è stato emesso il decreto di occupazione temporanea e determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, per l'esecuzione della campagna di bonifica bellica;
- con atto dirigenziale n. 2629 del 15/10/2020 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione spettante ai proprietari, come riportati nei registri catastali, dei beni immobili ubicati nel Comune di Fiesole e Bagno a Ripoli (FI) interessati dai lavori e in particolare per la seguente ditta catastale:

D.A.G. s.r.l. con sede in FIRENZE c.f. 05637400481 prop. 1/1 Comune di Bagno a Ripoli - Catasto Fabbricati Foglio di mappa 2 particella 886 sub 502 cat D1 da espropriare per mq. 31. Comune di Bagno a Ripoli - Catasto Fabbricati Foglio di mappa 2 particella 888 sub 502 cat D1 da espropriare per mq. 520 e da occupare temporaneamente per mq. 55 ***Indennità di esproprio € 16.325,76*** ***Indennità di occupazione annua non finalizzata all'esproprio: € 55,00/annua***

PRESO ATTO che la suddetta ditta esproprianda ha concordato la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 prot. 49202 del 10/11/2020**;**

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Geol. Leonardo Ermini, P. O. Difesa del Suolo, della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti P.O. Espropri, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;

RICHIAMATI:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente,

nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;

- i Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima con decorrenza 1 Gennaio 2018;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 14 del 19/07/2018 con il quale è stata approvata l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza 1 Agosto 2018;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017;

VISTI:

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni
- la Legge Regionale n. 30/2005

DISPONE

- per le motivazioni indicate in premessa, di prendere atto della cessione volontaria concordata di immobili prot. 49202 del 10/11/2020, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001, interessati dai lavori per la "*passerella ciclopedonale di Compiobbi e collegamenti ciclabili fra Piazza Mazzini e la Stazione Ferroviaria in Località Compiobbi, Comune di Fiesole, ed il parco fluviale dell'Arno in Località Vallina (Comune di Bagno a Ripoli)*", di proprietà della seguente ditta catastale:

D.A.G. s.r.l. con sede in FIRENZE c.f. 05637400481 prop. 1/1 Comune di Bagno a Ripoli - Catasto Fabbricati Foglio di mappa 2 particella 886 sub 502 cat D1 da espropriare per mq. 31. Comune di Bagno a Ripoli - Catasto Fabbricati Foglio di mappa 2 particella 888 sub 502 cat D1 da espropriare per mq. 520 e da occupare temporaneamente per mq. 55 ***Indennità di esproprio € 16.325,76*** ***Indennità di occupazione annua non finalizzata all'esproprio: € 55,00/annua***

- di procedere con separato e successivo atto alla liquidazione in favore del beneficiario ai fini dell'emissione del decreto di esproprio;
- di inoltrare il presente atto al R.U.P. dott. Leonardo Ermini e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 10/11/2020

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/'00 e del D.Lgs n. 82/'05, modificato dal D.Lgs n. 235/'10 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti è garantito tramite l'ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'accesso si riferisce ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/'90 e s.m.i., nonché dal Regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".