

Determinazione Dirigenziale

N. 2096 del 11/11/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7239436)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DI PALAZZO MEDICI RICCARDI A FAVORE DELL'ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA IN TOSCANA. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER RIMBORSO FORFETTARIO UTENZE.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	..
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2020	0	421	0	€ 1.020,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con atto fasc. 343/2019 del 10.12.2019, la Città Metropolitana di Firenze ha concesso in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea (di seguito anche "ISRT"),

fino al 30.11.2020, i tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq, identificati al NCEU di Firenze al F. 161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506;

Dato atto che, con nota prot. 36958 del 08.09.2020, rettificata con nota prot. n° 45020 del 20.10.2020, l'ISRT ha fatto richiesta di rinnovo del contratto di concessione in comodato degli stessi spazi all'interno di Palazzo Medici Riccardi per un ulteriore periodo di un anno;

- con deliberazione n. 86 del 29/10/2020, immediatamente esecutiva, il Consiglio metropolitano ha deliberato di concedere in comodato d'uso all'ISRT i locali suddetti, incaricando la Direzione "Patrimonio – TPL" di provvedere alla formalizzazione del contratto, con durata di un anno dalla data di stipula, e prevedendo:

- il rimborso forfettario dei costi per le utenze a servizio di detti locali;
- l'accesso gratuito da parte della cittadinanza e in particolare delle scuole alle esposizioni e manifestazioni allestite ed organizzate in detti locali dall'ISRT;
- la possibilità per l'Amministrazione di modificare il contratto, individuando, sempre all'interno di Palazzo Medici Riccardi, locali diversi da quelli concessi in comodato all'Istituto;
- di porre a carico dell'Istituto le spese fiscali relative alla stipula del contratto;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà resa in data 19.10.2020, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal presidente e legale rappresentante dell'Istituto storico toscano della Resistenza e dell'età contemporanea, Dott. Giuseppe Matulli, e allegata alla richiesta prot. n° 45020 del 20.10.2020 di rinnovo del contratto, attestante:

- la qualifica di Ente del Terzo Settore dell'ISRT;
- l'iscrizione dell'Istituto Storico della Resistenza e dell'Età Contemporanea nel Registro regionale delle persone giuridiche private della Regione Toscana, ai sensi del DPR 361/2000 e dell'art. 5 del DPGR n° 31/R del 17.07.2001, con numero di adozione 1070 del 10.04.2020;
- l'avvenuto rinnovo annuale della polizza assicurativa stipulata con UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, a garanzia della responsabilità civile dell'esercizio dell'ufficio studio operante nella sede di Palazzo Medici Riccardi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 117/2017, comma 2. "Fino all'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale che si adeguano alle disposizioni inderogabili del presente decreto entro ventiquattro mesi dalla data della sua entrata in vigore". [...]. Comma 3: "Il requisito dell'iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS) previsto dal presente decreto, nelle more dell'istituzione del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte delle reti associative e degli enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore";

- l'ISRT è un'associazione di promozione sociale (APS), risultando iscritta al Registro Regionale delle APS - Articolazione Città Metropolitana di Firenze - con Atto D.D. n. 1197 del 05/05/2020, numero di iscrizione 926 - e soddisfa pertanto il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, e beneficiando in quanto tale del regime fiscale di cui all'art. 82 del D. Lgs. 117/2017;

Vista la bozza di atto di concessione in comodato d'uso, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e rilevato che lo stesso è esente dal pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del DPR n. 642/1972 Allegato B – art. 27 bis e del combinato disposto degli articoli 82 comma 5 e 104 comma 1 e del D. Lgs. 117/2017, recante il Codice del Terzo Settore;

Considerato che, secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto schema di contratto, la controparte è tenuta a corrispondere a questa Amministrazione, entro 15 giorni dalla stipula, la somma forfettariamente determinata di € 1.020,00, quale quota una tantum di partecipazione alle spese per le utenze (luce, riscaldamento, acqua, ecc...);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9 del suddetto atto, sia la registrazione dello stesso che le relative spese sono a carico dell'ISRT;

Ritenuto pertanto di:

- approvare lo schema di concessione in comodato d'uso e la relativa planimetria, entrambi allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- accertare sul cap. 421 del bilancio 2020 l'importo di € 1.020,00, quale rimborso forfettario delle spese per utenze dovuto dall'ISRT per l'annualità 2020/2021;

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2019;

Visti:

- l'art. 107, 153 e 179 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di concessione in comodato d'uso, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 1 pagina e precisamente la planimetria (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, per la concessione in comodato d'uso dei locali situati al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da Via Cavour 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso) a Firenze, aventi superficie complessiva di mq 206 – identificata al NCEU di Firenze al F.

161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella Planimetria suddetta, nella quale vengono identificate con colori diversi le differenti modalità di utilizzo: in rosso i locali concessi, in verde gli spazi a comune e in blu gli spazi concessi con possibilità di utilizzo da parte della Città Metropolitana di Firenze;

2. di dare atto che il comodato suddetto ha validità **dal 01/12/2020 al 30/11/2021**;

3. di accertare sul cap. 421 del bilancio 2020 l'importo di € 1.020,00, quale rimborso forfettario delle spese per utenze dovuto dall'ISRT fino al 30/11/2021;

4. di trasmettere il presente atto all'ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **11/11/2020**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.