



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 86 del 29/10/2020

Classifica: 005.

(7234974)

Oggetto CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ISTITUTO STORICO TOSCANO DELLA RESISTENZA E DELL'ETA' CONTEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DI PALAZZO MEDICI RICCARDI.

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
<i>Consigliere delegato</i>	MARINI MONICA

Presiede il Consigliere anziano : **CASINI FRANCESCO**

Segretario: **MONEA PASQUALE**

Il giorno **29 Ottobre 2020** il **Consiglio Metropolitan di Firenze** si è riunito in **IN MODALITA' DI VIDEO CONFERENZA**

Sono presenti collegati in video conferenza i Sigg.ri:

ARMENTANO NICOLA	GANDOLA PAOLO
BAGNI ANGELA	GEMELLI CLAUDIO
BONANNI PATRIZIA	MARINI MONICA
CAPPELLETTI CECILIA	PERINI LETIZIA
CARPINI ENRICO	SCIPIONI ALESSANDRO
CASINI FRANCESCO	TRIBERTI TOMMASO
CUCINI GIACOMO	ZAMBINI LORENZO
FALCHI LORENZO	

FALLANI SANDRO	
FRATINI MASSIMO	

E assenti i Sigg.ri:

BARNINI BRENDA NARDELLA DARIO

Su proposta del Consigliere delegato Monica Marini

Il Consiglio Metropolitan

Premesso che:

- con atto fasc. 343/2019 del 10.12.2019, la Città Metropolitana di Firenze ha concesso in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea (di seguito anche "ISRT"), fino al 30.11.2020, i tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificata al NCEU di Firenze al F. 161, P. 19 (porzione) - e precisamente individuati nella Planimetria Allegato A, parte integrante del presente atto;
- i locali di cui al punto precedente sono attualmente identificati al NCEU di Firenze al F. 161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506;
- ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 117/2017, comma 2. "Fino all'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale che si adeguano alle disposizioni inderogabili del presente decreto entro ventiquattro mesi dalla data della sua entrata in vigore". [...]. Comma 3: "Il requisito dell'iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore previsto dal presente decreto, nelle more dell'istituzione del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte delle reti associative e degli enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore";
- l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea risulta iscritto - con Atto Dirigenziale n. 1197 del 05/05/2020, numero di iscrizione 926 - al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale - Articolazione Città Metropolitana di Firenze;

Dato atto che, con nota prot. 36958 del 08.09.2020, l'ISRT ha fatto richiesta di rinnovo del contratto di concessione in comodato degli stessi spazi all'interno di Palazzo Medici Riccardi per un ulteriore periodo di un anno, per diversi motivi di seguito evidenziati:

- in primo luogo per il valore storico e simbolico del luogo, in quanto il Palazzo fu la sede del Comitato Toscano di Liberazione Nazionale dall'11 agosto del 1944, giorno dell'insurrezione di Firenze, fino al suo scioglimento. Fin dalla fondazione, quindi, l'Istituto, erede del patrimonio documentario e depositario della memoria storica e dei valori del CTLN, ha avuto la sua sede nel Palazzo, che, per questo, resta la sede legale dell'ISRT;
- in secondo luogo, essendo già saturi anche i nuovi spazi di via Carducci per la continua crescita del patrimonio documentario dell'Istituto, le stanze in comodato (in particolare due su tre) costituiscono per l'Istituto un insostituibile spazio per la conservazione di importanti materiali archivistici (archivi Filastò e Caldarelli) e raccolte bibliografiche (fondi librari Schiavetti e Gracci), che non avrebbero altra possibilità di collocazione, data la loro notevole consistenza (circa 15 mila volumi e oltre 300 buste d'archivio);
- infine, delle tre sale in comodato, quella più adiacente alle sale ad uso dell'Amministrazione è stata ripetutamente concessa a questa Città metropolitana per le rispettive attività ogni volta che ne è stata fatta richiesta;

Tenuto conto:

- che questa Città Metropolitana ha programmato di ampliare il percorso museale di Palazzo Medici Riccardi e di ridefinire quindi le modalità di utilizzo degli spazi di Palazzo Medici Riccardi, in funzione di una sua migliore valorizzazione;
- che nell'ambito di tale progetto di valorizzazione del Palazzo e recupero degli ambienti storici a percorso museale e/o allestimenti di mostre temporanee, si potrà verificare la necessità di trovare, sempre all'interno del Palazzo, una sede per l'ISRT diversa da quella attuale;
- che è opportuno quindi che tale possibilità sia inserita nel contratto oggetto di rinnovo;

Richiamati altresì l'art. 6 c. 2 del Regolamento per la locazione e la concessione in uso a terzi di beni immobili, che prevede: *“E' facoltà del Consiglio metropolitano concedere in comodato beni immobili, qualora ricorrano obiettivi di tutela e di valorizzazione del bene o altre speciali circostanze inerenti lo svolgimento di attività di interesse generale. Al comodatario può essere imposto un obbligo di carattere economico che non sia in rapporto di corrispettivo con il beneficio e tale da non alterare la causa non onerosa del contratto.”* e l'art. 9 del medesimo regolamento, in tema di procedimento di assegnazione dei beni e rinnovo dei contratti;

Ritenuto dunque:

- di continuare a sostenere le attività dell'ISRT, di cui si condividono le finalità culturali, confermando, come richiesto, l'uso gratuito dei locali in oggetto, in quanto l'assenza di qualsiasi scopo di lucro giustifica la deroga al principio generale di redditività dei beni pubblici;

- di confermare la richiesta all'ISRT del solo rimborso forfettario per le spese di fornitura di acqua, riscaldamento ed energia elettrica;
- di autorizzare la Dirigente responsabile della Direzione Patrimonio e TPL a stipulare il contratto di rinnovo del comodato in oggetto e ad assumere tutti gli atti necessari e conseguenti allo stesso;

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente responsabile della Direzione Patrimonio e TPL, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, come da allegato alla presente proposta;
- il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente responsabile della Direzione Servizi Finanziari, Dott. Rocco Conte, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;
- l'art.12 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014, e rilevata la propria competenza in merito;

Ritenuto necessario dichiarare, stante la prossima scadenza (30.11.2020) del contratto di concessione in comodato Fasc. 343/2019 del 10.12.2019, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa :

1. di concedere in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificata al NCEU di Firenze al F. 161, part. 17 sub 509, part. 18 sub 6, part. 19 sub 4, part. 20, part. 21, part. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella Planimetria Allegato A, parte integrante del presente atto;
2. di incaricare la Direzione Patrimonio e TPL della formalizzazione del contratto di concessione in comodato a favore dell'Istituto, per il periodo di un ulteriore anno dalla data di stipula, prevedendo:
 - il rimborso forfetario dei costi per le utenze a servizio di detti locali,
 - l'accesso gratuito da parte della cittadinanza e in particolare delle scuole alle esposizioni e manifestazioni allestite ed organizzate in detti locali;
 - la possibilità per l'Amministrazione di modificare il contratto, individuando, sempre all'interno di Palazzo Medici Riccardi, locali diversi da quelli concessi in comodato all'Istituto;
3. di porre a carico dell'Istituto le spese fiscali relative alla stipula del contratto.
 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

Al termine del dibattito, il Consigliere anziano pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori Marini, Perini, Scipioni:

Presenti: 17

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 17 Maggioranza richiesta: 9

Contrari: nessuno

Favorevoli: 17

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il Consigliere anziano pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 17

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 17 Maggioranza richiesta: 10

Contrari: nessuno

Favorevoli: 17

Con i voti sopra resi il Consiglio

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Francesco Casini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Pasquale Monea)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”.