



**Lavori:** Lotto 2 - Accordo quadro per i lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili non tutelati ai sensi del D.Lgs 42/04 di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze. - CIG 804052317C

**Impresa:** IRECO S.R.L. con sede legale in Lastra a Signa (FI), Via Diaz n. 45 (CAP 50055)

**Aggiudicazione lavori:** Determinazione Dirigenziale n. 124 del 23/01/2020

(rettifica con Det. Dir. N.578 del 21/02/2020)

**Contratto Accordo Quadro:** Rep. 21909 del 02/03/2020 – Fasc. n. 005.02.02/2020

Importo lavori a base d'appalto	€ 246.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 230.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.000,00

**Somme impegnate**

Impegno di spesa n. 2 – Det. 1905 del 23/10/2020 (FINANZIAMENTO MIUR N. 77 DEL 17/07/2020)  
Capitolo 20235 di €. 84.398,20  
CIG DERIVATO 8485720DA8 - CUP B78B20000110001

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)*

**Premessa**

1) Il progetto delle opere complessive dell'accordo quadro è stato redatto nell'anno 2019 per lavori a base d'appalto di €. 246.000,00 per l'importo di complessivo di € 300.120,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto € **246.000,00**

di cui €. 16.000,00 per oneri sicurezza

b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

Per IVA 22%

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € **54.120,00**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 300.120,00**

2) In data 23/10/2020 con Det. Dirig. N.1905 è stato approvato l'ordine di lavoro n. 2 (FINANZIAMENTO MIUR N. 77 DEL 17/07/2020) per l'importo complessivo di €. 84.398,20 (iva 22% compresa)

3) Perizie di variante e/o suppletive  
Nessuna

4) Contratto:

Il contratto principale fu stipulato in data 02/03/2020 Rep.21909, con il ribasso percentuale del 29,179 % sull'importo a base di gara;

5) Tempo utile per la realizzazione delle opere: previsto in data 13/11/2020 come indicato nella Determinazione Dirigenziale d'impegno n. 1905 del 23/10/2020;

5) Proroga:  
Nessuna

6) Ultimazione lavori: avvenuta in data 09/11/2020

7) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, (ovvero entro il 07/02/2021)

8) Stato finale dei lavori redatto in data 09/11/2020 ed accettato senza riserve dall'impresa.

### VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Responsabile della Direzione Edilizia, per conto del Direttore dei lavori, il giorno 10/11/2020, alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa Sig. Simone Michelagnoli, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, Responsabile della Direzione Edilizia, per conto del Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati in complessivi giorni 13 in data 09/11/2020 e consegnati contestualmente all'emissione dell'ordine di lavoro n.2 in data 27/10/2020 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta IRECO S.R.L. con sede legale in Lastra a Signa (FI), Via Diaz n. 45 (CAP 50055), in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	69.178,85
b) per anticipazioni dell'impresa		
	Totale	€
Da cui sono dedotti:		
c) per certificati d'acconto e pagamenti emessi	€	
d) per penali		
	Totale deduzioni	€
	Totale credito netto	€ 69.178,85

diconsi **€. 69.178,85 (sessantanovemilacentosettantotto/85)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.  
Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, li 09/11/2020

PER  
L'IMPRESA IRECO Srl  
Sig. Simone Michelagnoli

**IRECO S.r.l.**

PER  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Gianni Paolo Cianchi

PER IL R.U.P.  
ing. Gianni Paolo Cianchi