



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2139 del 13/11/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7240693)

<i>Oggetto</i>	REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI CON SERVIZI IGIENICI, TRIBUNA E LOCALI ACCESSORI PRESSO IL CAMPO DA SOFTBALL DI VIA DEL MEZZETTA FIRENZE- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106,COMMA 1 LET. A) E ADEGUAMENTO COSTI DELLA SICUREZZA PER CONTENIMENTO DIFFUSIONE CONTAGI DA COVID-19 - CIG 7735685933 - CUP B15B18010060003 - CIG VARIANTE 85169888D5
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing GP Cianchi
<i>Dirigente</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
786/sub___	2020	19994	.	€ 67.293,28
255/sub___	2021	19994	.	€ 5.598,80
255/sub___	2021	19994	.	€ 24.400,00
194/sub___	2020	19994	.	€ 26.716,46
194/sub___	2020	19994	.	€ 2.635,10

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2175 del 14/12/2018, così come modificata dall'atto dirigenziale n. 227 del 30/01/2019, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

a) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di spogliatoi con servizi igienici, tribuna e locali accessori presso il campo da Softball di via del Mezzetta, Firenze, dell'importo complessivo 467.081,16 di cui € 291.000,00 per lavori e € 176.081,16 per somme a disposizione e arrotondamento;

b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n. 2175 in data 14/12/2018, esecutiva, la Stazione Appaltante, ha approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di spogliatoi con servizi igienici, tribuna e locali accessori presso il campo da softball di via del Mezzetta – Firenze dell'importo complessivo di € 467.081,16 di cui € 291.000,00 per lavori a base di gara compresi € 9.177,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 10/07/2019 sono stati affidati in via definitiva i lavori in oggetto il RTI costituendo Metro Costruzioni srl/STIA Studio tecnico di ingegneria applicata srl con sede legale rispettivamente in Napoli via Manzoni ,132 P:I 05428310634 e in Napoli via Porzio Centro Direzionale Isola F4 P.I., 00656580636 con un ribasso percentuale del 27,612% per un importo contrattuale euro 213.183,04 (iva 22% esclusa)

- in data 28 ottobre 2019 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto per l'importo contrattuale di € 213.183,04 per una durata di 175 gg naturali e consecutivi, rep. 21886 Fasc. n. 005.02.02/2019;

- in data 20/01/2020 il Direttore dei Lavori, Arch.ir. Marco Vannuccini ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da apposito verbale individuando la fine dei lavori in data 13 luglio 2020;

In data 11/03/2020 i lavori sono stati sospesi per il verificarsi delle impreviste circostanze dovute all'emergenza causata dal Covid-19, con la relativa adozione del Dpcm 11 marzo 2020, che impediscono il normale svolgimento dei lavori

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia;

DATO ATTO che in corso d'opera in corso d'opera è stata rilevata la possibilità di procedere alla realizzazione di interventi già preventivati all'art. 1.6 del CSA allegato al Contratto, come specificato nella relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori, Arch. i.r. Marco Vannuccini, e trasmessa al Rup, il

sottoscritto Dirigente, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante, in particolare le modifiche consistono specificamente:

- per una migliore fruizione del marciapiede in aderenza al fabbricato nei Prospetti Est, Sud e Ovest, lo stesso è stato rialzato di circa 15cm, così facendo si elimina lo scalino che esisteva tra interno ed esterno, rimane comunque una lieve differenza tra percorsi pedonali e marciapiede suddetto che sarà superata con la realizzazione di rampe pedonali gettate in opera;
- apportare migliorie sia nella parte impiantistica che nella rifunzionalizzazione degli spazi esterni anche nell'ottica di ottemperare alle indicazioni del FIBS (Federazione Italiana Baseball e Softball);
- gli impianti presentano una diversa distribuzione per le motivazioni sopra dette, ma sostanzialmente prevedono le stesse lavorazioni.

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezziari di cui all'[articolo 23, comma 7](#), solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'[articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#).

VISTA la nota con cui il sottoscritto Dirigente ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia concernente la modifica contrattuale, redatta in data 22 ottobre 2020, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 97.057,17, Iva esclusa, pari a € 118.409,74 Iva compresa, (di cui € 24.078,35 Iva inclusa per oneri derivanti dalle misure di sicurezza adottate per il contenimento dei contagi, all'interno del cantiere, derivante da COVID-19) pari ad un aumento del 45,52% dell'importo contrattuale che passa da € 213.183,04 a € 310.240,21;

la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante;

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto ;
- Verbale di concordamento di 80 nuovi prezzi;
- Quadro economico;

DATO ATTO che tali sono modifiche necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze che non alterano la naturale essenziale del contratto e rientrano nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DATO inoltre ATTO che il sottoscritto Dirigente, quale Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni possono essere sostenuti dalle somme a disposizione come risulta dal quadro economico che viene così rideterminato;

Somma a base di gara	Det 1285/2020	VARIANTE	DIFFERENZA	anni precedenti	2020	2021
lavori DA COMPUTO/PERIZIA						
Opere edili ed impiantistiche	€ 281.822,97	€ 381.638,45	€ 99.815,48			
Oneri di Sicurezza	€ 9.177,03	€ 14.243,42	€ 5.066,39			
Oneri COVID		€ 15.812,58	€ 15.812,58			
Totale dei lavori (senza fattore moltiplicatore COVID)	€ 291.000,00	€ 411.694,45	€ 120.694,45			
lavori ESEGUITI (da SAL 1)						
Opere edili ed impiantistiche		€ 55.124,92				
Oneri di Sicurezza		€ 4.828,15				
Totale dei lavori (eseguiti senza fattore moltiplicatore COVID)		€ 59.953,07				
lavori DA ESEGUIRE						
fattore MOLTIPLICATORE COVID = 0,015	1,015					
per lavori da eseguire come da Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 645 del 25-05-2020						
Opere edili ed impiantistiche		€ 331.411,23				
Oneri di Sicurezza		€ 9.556,50				
Oneri COVID		€ 16.049,77				
Totale dei lavori (da eseguire con moltiplicatore COVID)		€ 357.017,50				
Di cui soggetti a ribasso d'asta	€ 281.822,97	€ 386.536,15	€ 104.713,18			
a detrarre : ribasso del 27,612%	€ 77.816,96	€ 106.730,36	€ 28.913,40			
Restano	€ 204.006,01	€ 279.805,79	€ 75.799,78			
Oneri della sicurezza precedentemente scomputati	€ 9.177,03	€ 30.434,42	€ 21.257,39			
Totale di contratto	€ 213.183,04	€ 310.240,21	€ 97.057,17		€ 290.240,21	€ 20.000,00
Somme a disposizione per:						
Indagini preliminari per interferenze impiantistiche			€ -			
Opere in economia per impianti elettrici	€ 31.089,00		-€ 31.089,00			
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 18.509,21		-€ 18.509,21			
Imprevisti e arr.	€ 47.611,11	€ 1,20	-€ 47.609,91		€ 1,20	
Indagine Gradiometrica Soget pres. det.	€ 1.830,00	€ 1.830,00	€ -		€ 1.830,00	
Spese trasporto e conferimento a discarica Maggini Elio DD (2008/2019)	€ 2.217,47	€ 2.217,47	€ -		€ 2.217,47	
Acquisizione aree o immobili			€ -			
Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06 (adeguamenti prezzi)			€ -			
Fondo per la progettazione 93 D.Lgs 50/2016 2%	€ 5.820,00	€ 8.233,89	€ 2.413,89			€ 8.233,89
Spese Tecniche per relazione geologica DD 2087/2018 Geol. Paoli	€ 3.154,55	€ 3.154,55	€ -		€ 3.154,55	
Spese tecniche per progettazione DD 1397/2018 Arck Studio	€ 48.170,16	€ 48.170,16	€ -		€ 48.170,16	
Rimborso diritti segreteria DT397/2020 ArckStudio	€ 977,00	€ 977,00	€ -		€ 977,00	
Assicurazione dipendenti			€ -			
Incarico DL e CSE	€ 18.615,51	€ -	-€ 18.615,51			
D.L. Opere Strutturali/Ing. Maria Stella Moschini (DD. 1891/2019)	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ -		€ 5.075,20	
C.S.E./Arch. Elisabetta Coata (DD 2039/2019t.)	€ 11.556,74	€ 11.556,74	€ -		€ 11.556,74	
Incarico di imp. elettrici p.l. Frusi Det (1737/2020)	€ 1.881,90	€ 1.881,90	€ -		€ 1.881,90	
Arredi			€ -			
Incarico relazione rumore			€ -			
Spese per consulenze e supporto			€ -			
Spese per committenza ausiliaria – DD 2316/2018 Ditta Traspare	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ -		€ 5.490,00	
Spese per pubblicità ed opere artistiche			€ -			
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	€ 5.000,00		-€ 5.000,00			
IVA ed eventuali altre imposte:			€ -			
Iva al 4%			€ -			
Iva al 10%			€ -			
Iva al 22%	€ 46.900,27	€ 68.252,85	€ 21.352,58		€ 63.852,85	€ 4.400,00
Importo totale somme a disposizione (B)	€ 253.898,12	€ 156.840,95	-€ 97.057,16	€ 56.814,71	€ 87.392,36	€ 12.633,88
TOTALE (A+B)	€ 467.081,16	€ 467.081,16	€ 0,00			

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 80 nuovi prezzi, sottoscritto in data 22 ottobre 2020 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 60 aggiuntivi a seguito della presente variante;

PRESO ATTO che

- con nota Prot. N° 0047630 del 2/11/2020 è stata inviata all'Istituto di Credito Sportivo, quale ente

finanziatore della presente opera, la documentazione e gli elaborati tecnici oggetto di modifica, ai fini dell'approvazione della presente variante in corso d'opera.

- con nota pec 48022 del 10/11/2020 l'Istituto di Credito Sportivo, vista la documentazione ricevuta, ha concesso "l'autorizzazione di massima" all'approvazione della Variante in oggetto ai sensi dell'art. 13.1 del Bando "PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI DESTINATI AL TOTALE ABBATTIMENTO DELLA QUOTA INTERESSI SUI MUTUI PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI IMPLANTISTICA SPORTIVA PUBBLICA", allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante.

DATO ATTO che gli ulteriori lavori oggetto della presente variante per l'importo complessivo di € 118.409,74 (Iva compresa) trovano copertura finanziaria nel BP 2020-2022, annualità 2020, sub-impegnando nei confronti della Ditta Metro Costruzioni srl con sede legale in Napoli via Manzoni ,132 P:I 05428310634, come di seguito specificato:

- al capitolo 19994, imp. 786/20 l'importo di € 67.293,28,;
- al capitolo 19994, imp. 194/2020 l'importo di € 26.716,46;
- al capitolo 19994, imp. 255/2021, l'importo di € 24.400,00;

RITENUTO opportuno procedere all'impegno dell'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 8.233,89 che trova copertura al cap. 19994 e specificatamente:

- a) per € 2.635,1 all'imp. 194/2020;
- b) per € 5.598,80 all'imp. 255/2021.

RILEVATO CHE

- in data 20/1/2020 è avvenuta la consegna dei lavori oggetto di appalto, prevedendo una durata di 175 giorni naturali e consecutivi, individuando il termine dei lavori suddetti in data 13/7/2020;
- in data 11/03/2020 i lavori sono stati sospesi per il verificarsi delle impreviste circostanze dovute all'emergenza causata dal Covid-19, con la relativa adozione del DPCM 11 marzo 2020, che impediscono il normale svolgimento dei lavori;
- conformemente all'emanazione del DPCM del 26/04/2020 "Ulteriori disposizioni attuative del DL 23 febbraio 2020 n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, aggiornati a quanto disposto dalla Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 645 del 25-05-2020, i lavori sono ripresi il giorno 15/06/2020, individuando il nuovo termine per la fine dei lavori in data 17/10/2020;
- in data 8 ottobre i lavori sono stati sospesi in attesa di approvazione della presente variante;
- i lavori riprenderanno presumibilmente in data 16 novembre e computando gli ulteriori 60 giorni concessi a seguito della presente variante la nuova fine dei lavori avverrà presumibilmente in data 24 gennaio 2021.

STABILITO che le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1, lett.a) del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

Codice Unico di Progetto (CUP): - CUP B15B18010060003 - e deve essere riportato su tutti i

documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

Codice CIG di gara : CIG 7735685933;

Codice CIG Variante 85169888D5, in quanto l'importo della variante è superiore al 20% dell'importo iniziale;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/9/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato reggente della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 18/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

per le ragioni esposte in narrativa:

1) DI APPROVARE

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori per la realizzazione di spogliatoi con servizi igienici, tribuna e locali accessori presso il campo da Softball di via del Mezzetta, Firenze, redatta dal direttore dei arch. i.r. Marco Vannuccini e composta degli elaborati richiamati dell'importo contrattuale di **€ 97.057,17 Iva esclusa pari a € 118.409,74 Iva compresa** (di cui € 24.078,35 Iva inclusa per oneri derivanti dalle misure di sicurezza adottate per il contenimento dei contagi, all'interno del cantiere, derivante da COVID-19), pari ad un aumento del 45,52% dell'importo contrattuale che passa da **€ 213.183,04 a € 310.240,21;**

- il nuovo quadro economico come richiamato in premessa unitamente all'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 80 nuovi prezzi, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

2) DI AFFIDARE i lavori aggiuntivi alla Ditta Metro Costruzioni srl con sede legale in Napoli via Manzoni ,132 P:I 05428310634, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 80 nuovi Prezzi;

3) DI SUB-IMPEGNARE in favore della Ditta Metro Costruzioni srl con sede legale in Napoli via Manzoni ,132 P:I 05428310634, per le lavorazioni aggiuntive oggetto della presente modifica contrattuale, l'importo complessivo di € 118.409,74 (Iva compresa) come di seguito specificato:

- al capitolo 19994, imp. 786/20 l'importo di € 67.293,28;
- al capitolo 19994, imp. 194/2020 l'importo di € 26.716,46;
- al capitolo 19994, imp. 255/2021, l'importo di € 24.400,00;

4) DI SUB-IMPEGNARE altresì l'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 8.233,89 al cap. 19994 e specificatamente:

a) per € 2.635,1 all'imp. 194/2020 dando atto che lo stesso dovrà essere spostato ad FPV 2021 come da richiesta di variazione di bilancio docin prot 2805 del 2020;

b) per € 5.598,80 all'imp. 255/2021 BP 2020/2022.

5) DI DARE ATTO che:

- i lavori termineranno entro la data del 24/1/2021

- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto Dirigente;

- il Direttore dei lavori è l'arch. i.r. Marco Vannuccini;

6) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

7) DI COMUNICARE il presente atto

- all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;

- all'Anac la presente Modifica Contrattuale, inferiore al 15% dell'importo iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.lgs 50/2016;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”