



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2141 del 16/11/2020

Classifica: 005.02.02

Anno 2020

(7241176)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | ESPROPRIAZIONE DEI BENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'AREA DI VIA RAFFAELLO SANZIO NEL COMUNE DI EMPOLI. SUBIMPEGNO PER PAGAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. |
|----------------|---|

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i> | P.O. ESPROPRI |
| <i>Riferimento PEG</i> | 26 |
| <i>Centro di Costo</i> | 26 |
| <i>Resp. del Proc.</i> | FRANCESCO TAITI |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI |

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|----------|------|----------|----------|----------|
| 45/2022 | 2020 | 19309 | . | € 43,34 |
| 45/2022 | 2020 | 19309 | . | € 238,34 |
| 45/2022 | 2020 | 19309 | . | € 238,33 |
| 45/2022 | 2020 | 19309 | . | € 238,33 |
| 45/2022 | 2020 | 19309 | . | € 21,66 |
| 262/2021 | 2020 | 19309 | . | € 43,34 |
| 262/2021 | 2020 | 19309 | . | € 238,34 |
| 262/2021 | 2020 | 19309 | . | € 238,33 |
| 262/2021 | 2020 | 19309 | . | € 238,33 |
| 262/2021 | 2020 | 19309 | . | € 21,66 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto del Sindaco Metropolitan n. 44 del 17/10/2019, approvando il progetto definitivo per la costruzione di un nuovo edificio scolastico ad opera della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Ente Territoriale competente presso l'area di Via Raffaello Sanzio nel comune di Empoli, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera precisando che le espropriazioni potranno compiersi con l'emanazione del decreto d'esproprio entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia dello stesso atto, con riserva di proroga per i casi previsti dall'art. 13 del comma 5 del citato D.P.R. 327/2001;
- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, con nota protocollo n. 56346 del 22/11/2019;
- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.1 D.P.R. 327/2001, con nota n. 3950 del 28/01/2020 ha notificato per estratto a ciascun proprietario il piano particellare con l'indennità provvisoria di esproprio, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, osservazioni scritte e depositare documenti.

VISTA la stima protocollo n. 211 del 27/12/2020 e relativa rettifica prot. 1165 del 21/05/2020 contenete l'elenco dei beni da espropriare, l'indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni, redatta dalla P.O. dell'ufficio espropri;

CONSIDERATO che le sottoindicate ditte espropriande hanno concordato e sottoscritto la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001. ad un prezzo definito sulla base dei criteri indicati dall'articolo medesimo:

Cessione volontaria prot. 20158 del 27/05/2020

FENSI Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 FNSCRN26L41C529O Usufruttuario parziale;
INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Proprieta` per 1/3;
INNOCENTI Renata nata a Cerreto Guidi il 04/07/1949 NNCNRT49L44C529L Proprieta` per 1/3;
INNOCENTI Roberta nata a Cerreto Guidi il 30/07/1950 NNCRRT50L70C529P Proprieta` per 1/3
Catasto Terreni Foglio di mappa n.14 particella 4445 ex 93 (€ 52,00/mq) di mq. 2018 da espropriare per intero, **particella 4446** ex 93 (€ 52,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 103, **part. 171** (€ 52,00/mq) di mq. 1205 da espropriare per intero, **part. 4440** ex 3028 (€ 52,00/mq) di mq 1935 da espropriare per intero e **particella 4441** ex 3028 (€ 52,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 62.
Indennità di esproprio € 268.216,00.

Indennità di occupazione annua non finalizzata all'esproprio: € 715,00/annua

Cessione volontaria prot. n. 20157 del 27/05/2020

FENSI Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 FNSCRN26L41C529O Usufrutto per 1/3;
GHERARDESCHI Lucia nata a Pistoia il 13/12/1948 GHRLCU48T53G713K Proprieta` per 2/9 in regime di comunione dei beni con INNOCENTI ALBERTO;
GHERARDESCHI Lucia nata a Pistoia il 13/12/1948 GHRLCU48T53G713K Nuda proprieta` per 1/9 in regime di comunione dei beni con INNOCENTI ALBERTO;
INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Proprieta` per 2/9 in regime di comunione dei beni con GHERARDESCHI LUCIA;
INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Nuda proprieta` per 1/9 bene personale;
INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Proprieta` per 2/9 bene personale;
INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Nuda proprieta` per 1/9 in regime di comunione dei beni con GHERARDESCHI LUCIA;
Catasto Terreni Foglio di mappa n.14 particella 4442 ex 3381 (€ 52,00/mq) di mq 255 da espropriare per intero e **particella 4443** (ex 3381) da occupare temporaneamente per mq. 15.

Indennità di esproprio € 13.260,00

Indennità di occupazione temporanea annua non finalizzata all'esproprio € 65,00

- con Determina Dirigenziale n.908 del 28/05/2020 si è proceduto alla presa d'atto delle suddette cessioni e sono state impegnate le somme ai fini del pagamento;
- la signora Fensi Cesarini ha espressamente rinunciato in qualità di usufruttuaria nelle suddette cessioni volontarie all'indennità di esproprio in favore dei nudi proprietari;
- sono stati corrisposti gli importi concordati ed è stato emesso il decreto di esproprio con atto dirigenziale n. 1726 del 02/07/2020;

Dato atto:

- che è necessario provvedere all'impegno spesa per il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea per due annualità (27/05/2020 al 27/05/2022);
- che la spesa prevista per l'occupazione delle aree per due anni è di € 1.560,00 e la copertura finanziaria è assicurata per l'anno 2021 sul cap. 19309 impegno 262/2021 per € 780,00 e per l'anno 2022 sul cap. 19309 impegno 45/2022 per € 780,00

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa “Espropri” al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa;
- di subimpegnare sul cap. 19309 per il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea delle aree interessate dalla realizzazione del nuovo edificio scolastico del Comune di Empoli per due annualità dal 27/05/2020 al 27/05/2022 come segue:

€ 238,33 impegno 262/2021 ed € 238,33 impegno 45/2022 a favore di INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Proprieta` per 1/3;

€ 238,33 impegno 262/2021 ed € 238,33 impegno 45/2022 a favore di INNOCENTI Renata nata a Cerreto Guidi il 04/07/1949 NNCRNT49L44C529L Proprieta` per 1/3;

€ 238,34 impegno 262/2021 ed € 238,34 impegno 45/2022 INNOCENTI Roberta nata a Cerreto Guidi il 30/07/1950 NNCRRT50L70C529P Proprieta` per 1/3

particella **4441** ex 3028 (€ 52,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 62 e **particella 4446** ex 93 (€ 52,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 103,

Indennità di occupazione annua non finalizzata all'esproprio: € 715,00/annua

€ 21,66 impegno 262/2021 ed € 21,66 impegno 45/2022 a favore di GHERARDESCHI Lucia nata a

Pistoia il 13/12/1948 GHRLCU48T53G713K Proprieta` per 2/9 in regime di comunione dei beni con INNOCENTI ALBERTO e Nuda proprieta` per 1/9 in regime di comunione dei beni con INNOCENTI ALBERTO;

€ 43,34 impegno 262/2021 ed € 43,34 impegno 45/2022 a favore di INNOCENTI Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 NNCLRT47A25C529Q Proprieta` per 2/9 in regime di comunione dei beni con GHERARDESCHI LUCIA; Nuda proprieta` per 1/9 bene personale, Proprieta` per 2/9 bene personale, Nuda proprieta` per 1/9 in regime di comunione dei beni con GHERARDESCHI LUCIA; Catasto Terreni Foglio di mappa n.14 particella 4443 (ex 3381) da occupare temporaneamente per mq. 15.

Indennità di occupazione temporanea annua non finalizzata all'esproprio € 65,00

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere con successivo atto di liquidazione al pagamento dell'indennità di occupazione temporanea;
- di disporre che il presente atto, nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento di Contabilità, sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 16/11/2020

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”