



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2193 del 20/11/2020

Classifica: 010.18.01

Anno 2020

(7243919)

<i>Oggetto</i>	S.R. 222 CHIANTIGIANA - VARIANTE ALL'ABITATO DI GRASSINA DECRETO N. 4314/2014 IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA COMUNE DI BAGNO A RIPOLI E FENDI
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1790/2020	2020	19871	.	€ 2.467,37
1790/2020	2020	19871	.	€ 17.838,41

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con atto dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014 è stata determinata in via definitiva, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari per la realizzazione della S.R.T. 222 "Chiantigiana" – Variante all'abitato di Grassina tratto Ponte a Niccheri - Ghiacciaia e tratto Capannuccia - le Mortinete, come da risultanze catastali, ed in particolare al **Comune di Bagno a Ripoli** c.f. 01329130486 proprietà per 1/1:

Foglio di mappa n.30 part. 1071 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1.485; part. 596 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 691; part. 597 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 80; part. 597 (bosco alto fusto €

3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1.602; part. 598 (bosco alto fusto € 3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 502; part. 599 (bosco alto fusto € 3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 831.

Foglio di mappa n.41 part. 1070 ente urbano – cat.D/7 (resede impianti di depurazione € 50,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1090; part. 1128 (Parco Giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 18; part. 1123 (Parco Giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 183; part. 1125 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 10; part. 801 (parco/giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1; part. 1118 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 132; part. 1120 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 259; part. 1112 (parco/giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1288.

Foglio di mappa n.60 part. 378 (area edificabile € 190,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 110.

Indennità definitiva annua di occupazione temporanea € 20.466,25

- che il suddetto decreto è stato notificato alle ditte intestatarie sia ai fini dell'immissione in possesso sia per l'accettazione dell'indennità proposta;
- che con decreti nn. 2704, 2708, 2708 e 2710 del 16/07/2015 è stata pronunciata l'espropriazione e l'asservimento a favore della Regione Toscana degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto;
- che con determina dirigenziale n. 1536 del 20/10/2016 è stata impegnata la somma complessiva di € 78.231,96 sul cap. 7199 per il pagamento e il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze dell'indennità di occupazione temporanea - prima e seconda annualità (novembre 2014 – novembre 2016);
- che con determina dirigenziale n. 1454 del 14/09/2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 17.854,55 sul cap. 7199 per il pagamento e il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze dell'indennità di occupazione temporanea - terza annualità (novembre 2016 – novembre 2017);
- che con determina n. 1945 del 06/12/2017 è stata impegnata la somma di € 20.466,25 per il pagamento dell'indennità occupazione temporanea spettante al Comune di Bagno a Ripoli per una annualità (novembre 2016 – novembre 2017);
- che con determina n. 2449 del 20/12/2019 è stata impegnata la somma di € 40.932,50 per il pagamento dell'indennità occupazione temporanea spettante al Comune di Bagno a Ripoli per una annualità (novembre 2017 – novembre 2019);
- che con atto di compravendita del 14/06/2019 nota presentata all'Agenzia delle Entrate con Modello Unico in atti dal 28/06/2019 Repertorio n. 16463 Rogante: RUSSO FILIPPO Sede: FIRENZE. CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 19251.1/2019) la part. 378 (area edificabile € 190,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 110 del Foglio di mappa n.60 di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli è stata acquistata dalla Fendi s.r.l.;
- che con atto dirigenziale n. 2466 del 4/09/2020 e relativo verbale di restituzione le aree di proprietà della Fendi sono state restituite il 02/10/2020;
- che, nelle more dell'acquisizione da parte di questo ufficio espropri dell'accettazione dell'indennità, è necessario depositare presso il M.E.F. l'indennità di occupazione temporanea dal 14/06/2019 al 02/10/2020 spettante alla società Fendi per un importo complessivo di € 2.467,37;
- che, a seguito di verifiche catastali delle particelle di questo ufficio esproprio, l'indennità di occupazione annua (novembre 2019/novembre 2020) a favore della ditta catastale Comune di Bagno a Ripoli risulta essere di € 18.709,25, da cui deve essere sottratta la somma di € 870,84 corrispondente all'indennità relativa al periodo da giugno 2019 a novembre 2019 in relazione alla particella venduta alla Fendi, per un totale di € 17.838,41;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di € 20.305,78, di cui € 2.467,37 ai fini del deposito in favore della Fendi ed € 17.838,41 ai fini del pagamento dell'indennità di occupazione temporanea a favore del Comune di Bagno a Ripoli, è assicurata sul cap. 19871

impegno 1790/2020;

RICHIAMATI:

- l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;
- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 07/04/14 “ Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 08/04/14 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/14 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l' Atto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 19/07/2018 avente ad oggetto “ Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana “ è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente in vigore dal 1 Agosto 2018;
- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa “Espropri” al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e sue successive modificazioni e integrazioni;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 20.305,78 sul cap. 19871 impegno 1790/20 come segue:
 - € 17.838,41 per il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea da novembre 2019 a novembre 2020 a favore del **Comune di Bagno a Ripoli** c.f. 01329130486 proprietario per 1/1 dei seguenti beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto:

<p><u>Foglio di mappa n.30</u> part. 1276 ex 1071 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1.485;</p> <p>part. 1178 ex 596 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 691;</p> <p>part. 1180 ex 597 (Area non edificabile - valore € 47,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 20;</p> <p>part. 1180 ex 597 (bosco alto fusto € 3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1.571;</p> <p>part. 11820 ex 598 (bosco alto fusto € 3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 486;</p> <p>part. 1266 ex 599 (bosco alto fusto € 3,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 760</p> <p><u>Foglio di mappa n.41</u> part. 1070 ente urbano – cat.D/7 (resede impianti di depurazione €</p>

50,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1090;
part. 1223 ex 1128 (Parco Giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 18;
part. 1162 ex 1123 (Parco Giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 183;
part. 1168 ex 1125 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 10;
part. 801 (parco/giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1;
part. 1171 ex 1118 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 88;
part. 1173 ex 1120 (seminativo arborato € 8,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 259;
part. 1158 ex 1112 (parco/giardino € 35,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 1286.

Indennità definitiva annua di occupazione temporanea € 18.709,25

- € 2.467,37 per il deposito presso il M.E.F. Cassa DD.PP. dell'indennità di occupazione temporanea da giugno 2019 a ottobre 2020 a favore di FENDI s.r.l. con sede in ROMA p.i. 00466430584 proprietario per 1/1 dei seguenti beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto:

Foglio di mappa n.60 part. 378 (area edificabile € 190,00/mq) da occupare solo temporaneamente per mq 110.

- 2) di procedere con successivo e separato atti di liquidazione al pagamento e al deposito dell'indennità di occupazione temporanea;
- 3) di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- 4) di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 20/11/2020

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”