

Firenze, 17 Novembre 2020

OGGETTO: Incarico all'Ing. Nistri Alberto per la redazione di progetto definitivo ed esecutivo ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle strutture relative a nuove scale di emergenza da realizzarsi nell'ambito dell'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.

Spesa complessiva prevista: € 53.353,78.

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale costituito dal Palazzo Medici Riccardi e dagli adiacenti Palazzi Servadio e Pinucci. Il complesso è tutelato in forza del D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) ed è sottoposto alla disciplina del D.P.R. 151/2011 in materia di prevenzione incendi.

Per il complesso monumentale l'Amministrazione ha pertanto provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, giungendo nel Giugno 2018 alla presentazione al Comando dei VV.F. di Firenze di istanza di valutazione di progetto (Prot. n°12616/12617 del 14/06/2018) ai sensi del citato D.P.R. 151/2011. Per tale progetto la competente Direzione Regionale Toscana del Dipartimento VV.F. ha rilasciato il Parere con prescrizioni Prot. n°3687 del 15/02/2019.

Al fine di consentire inserimento dell'intervento di adeguamento suddetto all'interno dei propri strumenti di programmazione economica già con riferimento all'Esercizio 2019, con Atto Dirigenziale n°1482 del 18/06/2019 l'Amministrazione provvedeva quindi ad approvare un progetto generale di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'importo complessivo pari ad € 6.014.756,85 di cui € 4.338.570,00 per lavori ed € 1.676.186,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Successivamente, con Atto Dirigenziale n°2911 del 10/10/2019, l'Amministrazione procedeva all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo ad un primo lotto funzionale di interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi avente per oggetto gli impianti elettrici e speciali. L'importo complessivo del progetto approvato è pari ad € 1.500.000,00 di cui € 1.125.000,00 per lavori ed € 375.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Infine, con Atto Dirigenziale n°2390 del 17/09/2020, l'Amministrazione procedeva all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo ad un secondo lotto funzionale di interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi avente per oggetto le opere edili ed architettoniche, le opere strutturali e gli impianti meccanici. L'importo complessivo del progetto approvato è pari ad € 3.879.609,80 di cui € 3.213.570,00 per lavori ed € 666.039,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra si rende pertanto necessario proseguire con le ulteriori fasi di progettazione definitiva ed esecutiva ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione agli aspetti strutturali che afferiscono sostanzialmente alla realizzazione di una nuova scala di emergenza esterna, posta a servizio di tutti i piani del complesso monumentale, e di una piccola scala di emergenza interna che invece mette in comunicazione due soli livelli.

In considerazione di quanto sopra detto, accertato che la P.O. "Sicurezza sui luoghi di lavoro" non dispone al proprio interno di personale dotato dei necessari requisiti professionali e che le procedure di verifica interna ex art. 63ter del vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici hanno dato esito negativo, il sottoscritto ha provveduto a richiedere, attraverso la piattaforma digitale START, la



migliore offerta per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alle opere strutturali inerenti le nuove scale di emergenza come sopra sinteticamente descritte, all'Ing. Nistri Alberto.

Il Professionista, sulla scorta delle informazioni e delle conoscenze dei luoghi acquisite durante lo svolgimento di sopralluoghi preliminari, nonché dei chiarimenti forniti dal sottoscritto e dalle strutture tecniche dell'Ente, ha rimesso l'allegata offerta, che si ritiene congrua, di importo netto pari ad € 42.050,59, comprensiva di spese e costi della sicurezza.

Sulla scorta dei contenuti del Curriculum Professionale e della Dichiarazione circa il possesso di requisiti trasmessi dal Professionista, si ritiene l'Ing. Nistri Alberto idoneo per l'affidamento dell'incarico in argomento.

Pertanto in considerazione di quanto sopra si propone l'affidamento del servizio per "Redazione di progetto definitivo ed esecutivo ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle strutture relative a nuove scale di emergenza da realizzarsi nell'ambito dell'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci di proprietà della Città Metropolitana di Firenze" situato in Firenze Via Cavour n°1, all'Ing. Nistri Alberto con sede legale in Via F. Petrarca n°52 – Prato, mediante procedura di affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, essendo l'importo del servizio pari ad € 42.050,59, comprensivo di spese e costi della sicurezza, e pertanto inferiore ad € 75.000,00.

Il costo complessivo del servizio è complessivamente pari ad € 53.353,78 come meglio evidenziato nel quadro economico sotto riportato:

- Offerta START del 4/11/2020	€ 42.050,59
- Contributo Integrativo 4%	€ 1.682,02
- Iva 22%	€ 9.621,17
TOTALE	€ 53.353,78

A tale spesa potrà farsi fronte con fondi desunti dal Capitolo n°20303 del Bilancio 2020 in carico alla Direzione "Edilizia", previa autorizzazione all'impegno rilasciata dal Dirigente Responsabile.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., pur trattandosi di servizio di natura intellettuale, in presenza di rischio biologico da virus Sars-Cov-2, si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) al fine di garantire l'assolvimento dell'obbligo di cooperazione e coordinamento fra Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore. L'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00.

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione è il sottoscritto Geom. Saverio Bugialli.

Il Tecnico
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.)
- Nota START per richiesta preventivo del 21/10/2020
- Lettera START per richiesta di preventivo del 26/10/2020
- Offerta del 4/11/2020 rimessa dall'Ing. Nistri Alberto
- Offerta suddivisa del 11/11/2020 rimessa dall'Ing. Nistri Alberto
- Curriculum Professionale del Professionista
- Dichiarazione del 9/11/2020 circa il possesso di requisiti
- Certificazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016
- Capitolato prescrittivo e prestazionale



- Attestazione di congruità del preventivo a cura del Responsabile del Procedimento
- Nota del 16/09/2020 (art. 63ter, comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi)
- Autocertificazioni circa il possesso dei requisiti generali
- Copia del documento di identità del Legale Rappresentante
- Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3 Legge 13/2010 n. 136