



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2243 del 26/11/2020

Classifica: 005.08

Anno 2020

(7246445)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE PER UTILIZZO PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIA DELL'ERTA CANINA N. 19-21-23 QUALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE AURELIO SAFFI . IMPEGNO RIMBORSO UTENZE PRO QUOTA OTTOBRE-DICEMBRE 2020 |
|----------------|--|

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Ufficio Redattore</i> | P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |
| <i>Riferimento PEG</i> | 248 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | Dott.ssa Laura Palchetti |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|------------|
| . | 2020 | 18013 | . | € 1.000,00 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimmate concedeva in locazione alla Città Metropolitana di Firenze porzione dell'immobile di sua proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 quale succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi con contratto di locazione del 28.06.2017, n. di

registro 1878 del 17.07.2017, avente decorrenza dal 01.08.2017 e scadenza al 31.07.2019;

- in data 03.07.2019 è stato firmato il nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 1° Agosto 2019 e scadenza al 31 Luglio 2022, al canone annuo di € 222.000,00 in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno, oltre al pagamento dell'importo annuo forfetario di € 18.000,00, in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01, quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

Considerato che, in ragione dei nuovi spazi utilizzati, le utenze a comune tra la scuola e l'Istituto Proprietario sono state ripartite pro quota secondo nuove percentuali di utilizzo disponendo che la Città Metropolitana deve rimborsare il 100% di spese elettriche secondo i consumi riportati sul contatore di pertinenza delle parti locate, il 39% di spese di riscaldamento ed il 46% di spese idriche oltre al 100% di una utenza telefonica a servizio esclusivo della scuola;

Dato atto che con successivi atti di liquidazione n. 1447 del 19.06.2020 e n. 2876 del 25.11.2020 sono state rimborsate pro quota le utenze da Novembre 2019 a Settembre 2020;

Ritenuto opportuno, in previsione di una prossima richiesta di rimborso relativa ai mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2020, procedere ad impegnare la somma di € 1.000,00 calcolata sulla base dei rimborsi già effettuati;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 91 con la quale in data 18.12.2019 il Consiglio Metropolitanano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2020 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta

l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di impegnare** sul capitolo 18013 del Bilancio 2020 a favore dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate per l'utilizzo di porzione dell'immobile di loro proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ad uso della succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi,
- € **1.000,00** quale rimborso pro quota delle utenze elettrica, di riscaldamento, idrica e telefonica per il periodo Ottobre-Dicembre 2020;
- 2) di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 26/11/2020

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”