

## Determinazione Dirigenziale

N. 2223 del 24/11/2020

Classifica: 006.

Anno 2020

(7245590)

|                |  |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | <b>CASSE DI ESPANSIONE DI FIBBIANA 1 E FIBBIANA 2. IMPEGNO<br/>SPESA PER IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI<br/>OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE GOLF SERVICE</b> |
|----------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i>        | <b>P.O. ESPROPRI</b>                   |
| <i>Riferimento PEG</i>          | <b>26</b>                              |
| <i>Centro di Costo</i>          | <b>26</b>                              |
| <i>Resp. del Proc.</i>          | <b>FRANCESCO TAITI</b>                 |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | <b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b> |

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO  | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO     |
|----------|------|----------|----------|-------------|
| 250/2021 | 2020 | 19838    | .        | € 16.696,16 |
| .        | 2020 | 19838    | .        | € 33.392,32 |

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Visto l'atto di pignoramento dei crediti verso terzi (ai sensi dell'artt. 72, 72 bis e 72 ter D.P.R. 602/1793) del 07/10/2019 pervenuto al protocollo dell'Ente n. 49285 del 14/10/2019 da parte Comune di Montelupo Fiorentino per il recupero del credito nei confronti del Golf Service S.R.L. di euro 104.430,64;

Premesso:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;

- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del 18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;
- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via definitiva, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione, di allagamento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della cassa di espansione denominata "Fibbiana 1", tra cui i beni di proprietà del Golf Service S.r.l.;
- che con determinazione n. 1667 del 10/11/2016 è stato corrisposto alla ditta catastale un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e di asservimento e due annualità dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio e dell'indennità di occupazione temporanea;
- che con determinazione n. 2168 del 14/12/2018 sono state corrisposte alla ditta catastale due annualità dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio e dell'indennità di occupazione temporanea;
- che con determinazione n. 49 del 17/04/2019 è stato corrisposto alla ditta catastale il saldo dell'indennità di esproprio e di asservimento;
- che con determinazione n. 1938 del 29/10/2019 è stata impegnata la somma complessiva di € 50.586,18 per il pagamento l'occupazione temporanea (una annualità dal 09/05/2018 al 09/05/2019) delle aree interessate alla realizzazione della cassa di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1), in favore di Golf Service s.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino località Fibbiana via Le Piagge n. 4 c.f. e p.i. 05126280485 in qualità di proprietario e si è proceduto con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento dell'importo di € 50.586,18 per conto del Golf Service s.r.l. con quietanza a favore del Comune di Montelupo Fiorentino;
- che con determinazione n. 2447 del 19/12/2019 è stata impegnata la somma complessiva di € 29.508,60 per il pagamento l'occupazione temporanea (dal 09/05/2019 al 09/12/2019) delle aree interessate alla realizzazione della cassa di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1), in favore di Golf Service s.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino località Fibbiana via Le Piagge n. 4 c.f. e p.i. 05126280485 in qualità di proprietario e si è di proceduto con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento dell'importo di € 29.508,60 per conto del Golf Service s.r.l. con quietanza a favore del Comune di Montelupo Fiorentino;
- che con determinazione n. 1956 del 28/10/2020 è stata impegnata la somma complessiva di € 20.579,91 per il pagamento l'occupazione temporanea (dal 09/12/2019 al 09/05/2020) delle aree interessate alla realizzazione della cassa di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1), in favore di Golf Service s.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino località Fibbiana via Le Piagge n. 4 c.f. e p.i. 05126280485 in qualità di proprietario e si è di proceduto con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento dell'importo di € 20.579,91 per conto del Golf Service s.r.l. con quietanza a favore del Comune di Montelupo Fiorentino;

Considerato:

- che il Comune di Montelupo Fiorentino ha notificato l'atto di pignoramento c/terzi n. 9/2019 con prot.19334/2019 alla Banca Cambiano 1884 SpA dove la società debitrice Golf Service srl risultava essere titolare di un rapporto di conto corrente. La Banca Cambiano 1884 SpA dando esecuzione all'atto di pignoramento ha versato la somma di € 1.766,94 in data 11/12/2019 contabilizzata con bolletta n. 4401/2019;
- che quindi la somma rimanente a seguito del pignoramento da parte Comune di Montelupo Fiorentino per il recupero del credito nei confronti del Golf Service S.R.L. è pari ad € 1.989,01;

Dato atto:

- che a seguito dei tipi di frazionamento le particelle hanno assunto nuove numerazioni e le superfici delle aree occupate temporaneamente hanno subito diminuzione in termini di mq. quindi l'indennità mensile delle particelle occupate temporaneamente è di € 4.174,04 e non

di 4.215,51;

- che la Società Golf Service s.r.l. ha diritto di ricevere, ai sensi degli artt. 49 e 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001, € **50.088,48** quale indennità di occupazione temporanea (dal 09/05/2020 al 09/05/2021) delle aree interessate alla realizzazione della cassa di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1).
- che l'importo di € 1.989,01 è esigibile alla data odierna ed è quindi totalmente aggredibile da parte del Comune di Montelupo;
- che la copertura finanziaria della somma di € 50.088,48 è assicurata per € 33.392,32 quale indennità di occupazione dal 09/05/2020 al 09/12/2020 sul cap. 19838/2020 e per € 16.696,16 quale indennità di occupazione dal 09/12/2020 al 09/05/2021 sul cap. 19838 impegno 250/2021;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa";

#### **VISTI:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane - fra cui Firenze - con effetto dal 8/4/2014;
  - l'art. 1 comma 16 della Legge su citata, il quale recita che dal 1/1/2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
  - lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31/12/2014 dalla Provincia di Firenze;
  - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 61 del 26/07/2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 e ss.mm. e ii.;
  - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 con relativi allegati, e ss.mm. e ii.;
  - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020, e ss.mm. e ii.;
  - il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni dei Dirigenti", 183 "Impegno di spesa" e 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
  - il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 "Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno" e 26 "Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
  - il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e sue successive modificazioni e integrazioni;
  - l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
  - l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa;
2. di impegnare la somma complessiva di € 50.088,48 di cui € 33.392,32 quale indennità di occupazione dal 09/05/2020 al 09/12/2020 sul cap. 19838 e € 16.696,16 quale indennità di occupazione dal 09/12/2020 al 09/05/2021 sul cap. 19838 impegno 250/2021 delle aree

- interessate alla realizzazione della Cassa di Espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1), in favore di Golf Service s.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino località Fibbiana via Le Piagge n. 4 c.f. e p.i. 05126280485 in qualità di proprietario;
3. di procedere con successivo e separato all'atto di liquidazione al pagamento in favore del beneficiario per € 31.403,31 nell'anno 2020 e per € 16.696,16 a maggio 2021;
  4. di procedere con successivo e separato atto di liquidazione al pagamento dell'importo di € 1.989,01 per conto del Golf Service s.r.l. con quietanza a favore del Comune di Montelupo Fiorentino;
  5. di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **24/11/2020**

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”**