



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2291 del 01/12/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7248301)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI TIPO MAPPALE A VARIAZIONE PER INSERIMENTO DI NUOVI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E FRAZIONAMENTO - COMUNI DI VAGLIA E FIGLINE E INCISA VALDARNO - CIG Z952F7E4CE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	19002	.	€ 1.015,04

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale di Pratolino – Villa Demidoff nel Comune di Vaglia e del polo scolastico sito in via Garibaldi 21 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- in due fabbricati, all'interno dei complessi sopra citati, si rendono necessari degli aggiornamenti catastali riguardanti la redazione di due tipi mappali e precisamente:
 1. l'immobile denominato “**Scuderie nuove**”, sito all'interno del parco di Pratolino nel Comune di Vaglia, oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, presenta un gruppo scale di sicurezza, realizzate all'interno di un silos adiacente al fabbricato che non risulta inserito in mappa;
 2. l'immobile denominato “**ex palazzina**”, posto all'interno del polo scolastico di Via Garibaldi, 21 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, costituito da due UU.II. a civile abitazione, non risulta correttamente identificato il resede;

Ritenuto pertanto necessario affidare il servizio di redazione di due “Tipo Mappale” (uno a variazione per inserimento di nuovi fabbricati e uno a frazionamento);

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 let.a);
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera jj), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della L. n.145/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “*450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*”

Ricordato che questo Ente ha attivato la piattaforma telematica START per la gestione delle procedure di gara telematiche sia sopra che sotto la soglia comunitaria;

Dato atto che:

- con lettera prot. 47890 del 04/10/2019 è stata avviata, tramite piattaforma START, un'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse per eventuali e futuri affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per servizi tecnici e catastali a supporto della Direzione Patrimonio della Città metropolitana di Firenze, precisando che per selezionare le manifestazioni di interesse ad essere invitati alle singole procedure sarebbe stato tenuto conto dell'ordine di arrivo sulla piattaforma START;
- alla scadenza del 21/10/2019 sono state presentate n .172 manifestazioni di interesse di cui ammesse n. 170;
- con lettera prot. 51778 del 20/11/2020 è stata avviata, tramite piattaforma START, procedura

concorrenziale con oggetto “affidamento del servizio di redazione di tipo mappale a variazione per inserimento di nuovi fabbricati di proprietà della Città metropolitana di Firenze e frazionamento” con un importo posto a base di gara pari a € 2.400,00;

- che l'affidamento consiste nelle seguenti attività: per l'immobile denominato “Scuderie nuove” nel Comune di Vaglia: rilievo topografico propedeutico alla redazione e presentazione di Tipo Mappale per inserimento fabbricato sulla **particella 41 F. 49 del Comune di Vaglia**; per l'immobile denominato “ex palazzina” nel Comune di Figline e Incisa Valdarno: rilievo topografico propedeutico al frazionamento della particella **165 Fg. Mappa 31 del Comune di Figline e Incisa Valdarno** e successiva redazione di tipo mappale per frazionamento;

Dato atto che è stata attivata, in data 5/11/2020, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, verifica che ha dato esito negativo;

Dato atto che si è ritenuto di dover interpellare, considerato l'emergenza sanitaria in corso e i limiti legati agli spostamenti, i seguenti professionisti tenuto conto prioritariamente dell'ordine temporale delle manifestazioni presentate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione e in secondo luogo della vicinanza ai Comuni ove sono ubicati gli immobili:

- Geom. Beniamino Tartaglia;
- Arch. Simona Ciubini;
- Iarch. Leonardo Laffi;

Preso atto che l'unica offerta presentata è stata quella del Geom. Beniamino Tartaglia per l'importo di € 800,00 (Oltre contributi e IVA);

Considerato congruo il preventivo di spesa presentato;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio in oggetto al Geom. Beniamino Tartaglia P.I. 05303680481 CF TRTBMN78 M23Z614X con sede legale in Firenze via Baccio da Montelupo 110, per l'importo di € **800,00** oltre contributi e IVA per l'importo complessivo di € **1.015,04**;

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 19002 Bilancio 2020;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il Certificato di Regolarità contributiva alla Cassa Geometri del 30/11/2020 dal quale il professionista risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l'operatore economico suddetto;

Dato atto che questa Direzione ha richiesto per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

1. Certificati generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
3. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
4. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;

Precisato che:

- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;
- la ditta indicata ha trasmesso l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- il servizio dovrà essere effettuato entro il 31.12.2020;

- il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della fornitura richiesta;
- l'affidamento è individuato dal seguente codice CIG: Z952F7E4CE

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett .a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di redazione di tipo mappale a variazione per inserimento di nuovi fabbricati di proprietà della Città metropolitana di Firenze e frazionamento al Geom. al Geom. Beniamino Tartaglia P.I. 05303680481 CF TRTBMN78 M23Z614X con sede legale in via baccio da montelupo 110 Firenze, per l'importo di € 800,00 oltre contributi e IVA per l'importo complessivo di € 1.015,04;
2. **Di dare atto** che il servizio consiste nelle seguenti attività: per l'immobile denominato "Scuderie nuove" nel Comune di Vaglia: rilievo topografico propedeutico alla redazione e presentazione di Tipo Mappale per inserimento fabbricato sulla **particella 41 F. 49 del Comune di Vaglia**; per l'immobile denominato "ex palazzina" nel Comune di Figline e Incisa Valdarno: rilievo topografico propedeutico al frazionamento della particella **165 Fg. Mappa 31 del Comune di Figline e Incisa Valdarno** e successiva redazione di tipo mappale per frazionamento;
3. **Di impegnare** l'importo di Euro € 1.015,04 al capitolo 19002 Bilancio 2020;
4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
5. **Di stabilire** quale termine per la consegna della fornitura di cui al punto 1 e 2 il 31.12.2020;
6. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 è la sottoscritta Dirigente;

7. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con la ditta incaricata ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
8. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
9. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze 01/12/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”