

Determinazione Dirigenziale

N. 2384 del 11/12/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7252582)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DI ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG ZAF2F96B2D
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2020	19002	.	€ 5.646,16

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di n. 2 fabbricati posti nella frazione di Ponte a Cappiano nel Comune di Fucecchio denominati “Ex casello idraulico” e “Ex casa cantoniera” siti in Viale Cristoforo Colombo e delle aree limitrofe (identificati dalle particelle 376, 175, 858, 860, 861, 859 e 857 del foglio di mappa 49);
- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di alcune particelle che di fatto costituiscono la sede stradale di via Ragionieri nel Comune di Sesto Fiorentino e le aree

limitrofe;

- per i fabbricati e le aree suddette è necessario la definizione di alcune pratiche catastali al fine di poter procedere con l'alienazione;

Ritenuto pertanto necessario affidare il servizio di redazione di pratiche catastali come di seguito dettagliate;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 let.a);
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera jj), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della L. n.145/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *"450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione"*

Ricordato che questo Ente ha attivato la piattaforma telematica START per la gestione delle procedure di gara telematiche sia sopra che sotto la soglia comunitaria;

Dato atto che:

- è stata attivata, in data 5/11/2020, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, verifica che ha dato esito negativo;
- con lettera prot. 51782 del 20/11/2020 è stata avviata, tramite piattaforma START, procedura concorrenziale con oggetto "affidamento del servizio di riconfinamento di via Ragionieri a Sesto Fiorentino e redazione di tipo mappale a frazionamento" e con lettera prot. 51785 del 20/11/220 è stata avviata, tramite piattaforma START, procedura concorrenziale con oggetto "affidamento del servizio di redazione di tipo mappale a variazione per frazionamento e modifica sagoma di fabbricati di particelle di proprietà della Città metropolitana di Firenze – Comune di Fucecchio."
- sono stati interpellati i seguenti professionisti: per la procedura relativa alle aree site nel Comune di Sesto Fiorentino, Geom. F. Begliomini, Geom. E. Vecchio, Durazzani srl; per la procedura relativa ai fabbricati siti nel Comune di Fucecchio, Arch. A. Migliore, Geom. M. Maglione, Studio ARCHDUO;
- alla data di scadenza nessuna offerta è pervenuta sulle due procedure avviate sulla piattaforma START;

Considerato che le attività richieste consistono in:

immobili siti nel Comune di Fucecchio:

1. verifica dei confini delle particelle di proprietà della Città Metropolitana di Firenze e del corretto inserimento in mappa dei fabbricati e delle aree di pertinenza;

2. redazione di Tipo Mappale (a variazione per frazionamento e modifica sagoma di fabbricati) della particelle 376, 175, 858, 860, 861, 859 e 857 del foglio di mappa 49 nel Comune di Fucecchio;
3. frazionamento delle particelle prospicienti la strada pubblica per scorporo delle parti afferenti la viabilità pubblica;
aree site nel Comune di Sesto Fiorentino:
 1. rilievo strumentale dell'area che costituisce il tratto di via Ragionieri nel Comune di Sesto Fiorentino e delle aree adiacenti meglio individuate nella planimetria allegata;
 2. variazione culturale di due particelle attualmente censite come aree urbane e censimento delle stesse al catasto terreni (407 e 388 del foglio di mappa 37);
 3. riconfinamento con apposizione dei termini del perimetro del poligono individuato dalle particelle 388, 398, 397, 400, 401, 405, 393, 408, 409, 402, 403, 725 del foglio di mappa 37);
 4. apposizione dei termini e rilievo della strada e del marciapiede;
 5. redazione di Tipo Mappale a frazionamento per la corretta individuazione delle aree non interessate dalla viabilità ai fini di una eventuale alienazione.

Ritenuto, stante i tempi stretti necessari per la conclusione dei servizi e l'importo stimato del servizio per l'affidamento delle attività sopra richiamate pari a € 4.500,00, di non procedere all'esperimento di una nuova procedura concorrenziale, ma di richiedere la presentazione di offerta ad un unico professionista;

Dato atto che con lettera prot. 53513 del 1 dicembre 2020, tramite piattaforma START, è stato richiesto al Geom. Alessio Mazzetti di rimettere la propria offerta per l'affidamento del servizio di redazione pratiche catastali per alcuni beni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze;

Preso atto che il Geom. Alessio Mazzetti ha presentato un'offerta pari a € 4.450,00 (oltre contributi e IVA);

Considerato congruo il preventivo di spesa presentato;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di redazione di pratiche catastali per alcuni beni immobili della Città metropolitana di Firenze al Geom. Alessio Mazzetti P.I. 01508730973 con sede legale in Prato, per l'importo di € **4.450,00** oltre contributi e IVA per l'importo complessivo di € **5.646,16**;

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 19002 Bilancio 2020;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il Certificato di Regolarità contributiva alla Cassa Geometri del 02/12/2020 dal quale il professionista risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l'operatore economico suddetto;

Dato atto che questa Direzione ha richiesto per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

1. Certificati generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
3. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
4. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;

Precisato che:

- il perfezionamento contrattuale avverrà, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- in caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 questa

Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del contratto;

- il professionista indicata ha trasmesso l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- il servizio dovrà essere effettuato entro il 31.12.2020;
- il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della fornitura richiesta;
- l'affidamento è individuato dal seguente codice CIG: ZAF2F96B2D

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett .a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di redazione di pratiche catastali per alcuni beni immobili di proprietà della Città metropolitana di Firenze al geom. Alessio Mazzetti P.I. 01508730973 con sede legale in Prato, per l'importo di **€ 4.450,00** oltre contributi e IVA per l'importo complessivo di **€ 5.646,16**;
2. **Di dare atto** che il servizio consiste nelle seguenti attività:
immobili siti nel Comune di Fucecchio:
 - verifica dei confini delle particelle di proprietà della Città Metropolitana di Firenze e del corretto inserimento in mappa dei fabbricati e delle aree di pertinenza;
 - redazione di Tipo Mappale (a variazione per frazionamento e modifica sagoma di fabbricati) della particelle 376, 175, 858, 860, 861, 859 e 857 del foglio di mappa 49 nel Comune di Fucecchio;
 - frazionamento delle particelle prospicienti la strada pubblica per scorporo delle parti afferenti la viabilità pubblica;
aree site nel Comune di Sesto Fiorentino:

- rilievo strumentale dell'area che costituisce il tratto di via Ragionieri nel Comune di Sesto Fiorentino e delle aree adiacenti meglio individuate nella planimetria allegata;
 - variazione colturale di due particelle attualmente censite come aree urbane e censimento delle stesse al catasto terreni (407 e 388 del foglio di mappa 37);
 - riconfinamento con apposizione dei termini del perimetro del poligono individuato dalle particelle 388, 398, 397, 400, 401, 405, 393, 408, 409, 402, 403, 725 del foglio di mappa 37);
 - apposizione dei termini e rilievo della strada e del marciapiede;
 - redazione di Tipo Mappale a frazionamento per la corretta individuazione delle aree non interessate dalla viabilità ai fini di una eventuale alienazione.
3. **Di impegnare** l'importo di Euro **€ 5.646,16** al capitolo 19002 Bilancio 2020;
 4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
 5. **Di stabilire** quale termine per la consegna del servizio di cui al punto 1 e 2 il 31.12.2020;
 6. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 è la sottoscritta Dirigente;
 7. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con la ditta incaricata ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
 8. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
 9. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze

11/12/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”