

ALLEGATO A)

CRONOLOGIA ATTI PER VALORIZZAZIONE COMPLESSO SANT'ORSOLA

Delibera di Giunta Provinciale n. 17 del 16/01/2008

Atto di indirizzo sulle priorità progettuali costituite dagli interventi di riqualificazione ex Convento Sant'Orsola e Città della Scienza e costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale finalizzato alla redazione e presentazione, sulle linee di finanziamento comunitarie, dei relativi progetti.

Delibera di Giunta Provinciale n. 30 del 20/02/2009

Complesso immobiliare ex Convento di Sant'Orsola. Approvazione studio di fattibilità in linea tecnica – CUP B12F09000010003.

Delibera di Giunta Provinciale n. 31 del 20/02/2009

Complesso immobiliare ex Convento di Sant'Orsola. Approvazione del progetto preliminare in linea tecnica dell'importo di € 31.341.972,00 – CUP B12F09000010003.

Delibera di Giunta Provinciale n. 265 del 15/12/2009

Approvazione schema di protocollo d'intesa tra Provincia di Firenze e Comune di Firenze per l'attuazione del recupero del Complesso immobiliare di Sant'Orsola.

La Provincia inserisce nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 l'intervento di Recupero del Complesso e al fine di reperire il finanziamento necessario, partecipa con il Comune di Firenze, (sulla base del progetto preliminare, approvato con la D.G.P. n. 31 in data 20 febbraio 2009, al bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 2326 del 26.05.2008 per l'assegnazione di finanziamenti del P.I.U.S.S., Asse V del P.O.R. – FESR 2007-2013, riservandosi di valutare anche altre modalità di reperimento delle risorse, tra cui il ricorso a investimenti da parte di privati . La pianificazione P.I.U.S.S. non attivava risorse in favore del progetto della Provincia.

Delibera di Giunta Provinciale n. 209 del 30/11/2010

Recupero immobile di Sant'Orsola – Garage e messa in sicurezza ulteriori porzioni dell'immobile.
Approvazione progetto preliminare (CUP B12F09000010003).

Delibera di Giunta Provinciale n. 252 del 29/12/2011

Intervento per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Complesso immobiliare Sant'Orsola di Firenze – Project Financing – Proposta ai sensi dell'art. 153 commi 19 e 20 del D. Lgs. 163/2006.

Delibera di Giunta Provinciale n. 111 del 10/09/2013

Finanza di progetto (D. Lgs. 163/2006, art. 153) – Presa d'atto degli esiti dell'istruttoria svolta sulla proposta avente ad oggetto l'intervento di restauro e risanamento conservativo del Complesso edilizio Sant'Orsola di Firenze.

Delibera di Giunta Provinciale n. 22 del 18/02/2014

Atto di indirizzo per l'affidamento della concessione di valorizzazione del Complesso dell'ex Convento di Sant'Orsola.

Primo Bando:

AD 831 del 28/02/2014

scadenza offerte 29/05/2014

seduta pubblica 06/06/2014

Gara deserta (AD 2387 del 19/06/2014)

Delibera di Giunta Provinciale n. 106 del 20/06/2014

Atto di indirizzo per la reiterazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della concessione di valorizzazione del Complesso dell'ex Convento di Sant'Orsola.

Secondo Bando:

AD 2443 del 27/06/2014

scadenza offerte 25/09/2014

Seduta pubblica 03/11/2014

Gara deserta (AD 4106 del 03/11/2014)

Trattativa privata con l'operatore che aveva presentato l'offerta in ritardo:

AD 1725 del 13/11/2014
seduta pubblica 24/11/2014
commissione tecnica
seduta pubblica 25/02/2015
Offerta non ammissibile (non aperta la busta economica)
AD 820 del 02/03/15.

Manifestazione di interesse:

AD 1928 del 21/05/2015
scadenza 22/06/2015 prorogato al 22/07/2015
AD 2984 del 23/07/2015 di nomina della commissione per verifica requisiti
seduta pubblica 07/09/2015 per comunicare la verifica positiva requisiti per costituendo RTI
composto: S.I.R.E. spa (Mandataria), Giulio Tanini spa, BCH srl, Consorzio Stabile Arcale, Gefat srl,
Gecofin srl, Asso Cucine srl, Galb srl (Mandanti), unico operatore che aveva manifestato interesse.

Procedura negoziata con l'RTI Sire+altri:

Lettera d'invito del 17/09/2015
scadenza 16/11/2015
seduta pubblica 17/11/2015
nomina commissione tecnica
AD 4852 del 3/12/2015 verifica requisiti positiva
seduta pubblica 19/1/2016 NON ammissibile dalla commissione tecnica

Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 27 del 18/05/2016

Affidamento in concessione di valorizzazione del Complesso ex Convento di Sant'Orsola: indirizzi
per l'avvio di una nuova procedura di evidenza pubblica.

Nuovo bando:

AD 1143 del 10/06/2016
scadenza 09/08/2016 prorogata al 15/09/2016
seduta 19/09/2016
seduta 21/09/2016
seduta 28/09/2016
nomina commissione valutazione offerta tecnica
seduta 01/03/2017 offerta tecnica ammissibile
conferma dell'offerta
commissione valutazione offerta economica
AD 564 del 15/03/2017 proroga conclusione procedimento al 15/05/2017
AD 1501 del 7/7/17 aggiudicazione provvisoria
AD 1 del 02/01/2018 revoca dell'aggiudicazione provvisoria

Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 73 del 12/09/2018

Recupero e valorizzazione del Complesso "Sant'Orsola": atto di indirizzo per l'avvio di una procedura a trattativa privata per l'individuazione del Concessionario.

Nuovo bando a trattativa privata

AD 2176 del 2.10.2018

rettifica AD 2197 del 4.10.2018

scadenza 30/11/2018

AD 2632 del 3/12/2018 : presa atto procedura deserta.