

RACCOMANDATA A.R.



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
per la Toscana

Firenze _____

Al Città Metropolitana di Firenze
Via Cavour, 1
50123 – FIRENZE
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

OGGETTO: COMUNE DI FIRENZE – Immobile denominato “ Manifatture Tabacchi – Convento Sant’Orsola”, sito in Via Panicale, Via Guelfa, Via Taddea, Via Sant’Orsola, - distinto in Catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 158 part. 619, 622 e 620 sub. 1 e 2 - NOTIFICA DELIBERA DI AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D’USO

Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Firenze e
le province di Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1 – 50125 FIRENZE
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

p.c. Al Comune di Firenze
protocollo@pec.comune.fi.it

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione alla concessione d’uso dell’immobile in oggetto, pervenuta a questo Segretariato regionale in data 16.07.2020, si notifica a codesto Ente, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all’originale del provvedimento di autorizzazione alla concessione d’uso, rilasciato in data 16.12.2020 n. 140/2020 ai sensi dell’art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ricorda che, stipulato l’atto di concessione, che dovrà riportare le prescrizioni e condizioni contenute nell’allegato provvedimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall’art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla stessa Soprintendenza di verificare, che il contratto di concessione riporti le suddette prescrizioni e condizioni e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell’acquirente, nonché di dare comunicazione delle eventuali inadempienze alla Città Metropolitana di Firenze, ai fini della risoluzione di diritto dell’atto di concessione, ai sensi dell’art. 55-bis, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il provvedimento di autorizzazione è notificato da questo Segretariato regionale e le relative prescrizioni sono trascritte presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Al Comune si trasmette per opportuna conoscenza copia del provvedimento in riferimento alle prescrizioni ivi contenute circa le destinazioni d’uso.

**IL SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

IG/es



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Piazza de’ Mozzi, 2 - 50125 Firenze

Cent. 055 5389150 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche e integrazioni*”;

Visto il Decreto Legislativo 12 Luglio 2018, n. 86 “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*”, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2018 n. 97;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019 n. 169 “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

Visto l'incarico del Segretariato Generale (rep contratti SG n.35 del 24/04/2020 - repertoriato al n. 226 del 24/04/2020 rep. decreti SG) con il quale è stato assegnato l'incarico di Segretario Regionale per la Toscana alla dott.ssa Giorgia Muratori, con decorrenza 4 maggio 2020, registrato al n. 1307 del 14/05/2020 presso la Corte dei Conti”

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso per un periodo di anni 50 (cinquanta), presentata con nota prot. n. 28293 del 15.07.2020 dall'Ente “Città Metropolitana di Firenze”, proprietario dell'immobile denominato “**Manifattura Tabacchi-Convento di Sant'Orsola**” sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via Guelfa, Via Sant'Orsola, Via Panicale, Via Taddei, - distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 158 part. 619, 622 e 620 sub. 1 e 2, richiesta pervenuta alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato in data 14.07.2020 e assunta in protocollo in data 17.07.2020 al n. 14160;

Vista la delibera di autorizzazione alla concessione d'uso n. 211/2017 del 06.12.2017 rilasciata per un periodo di anni 46 (quarantasei) alla Città Metropolitana di Firenze relativa all'immobile denominato “**Manifattura Tabacchi – Convento di Sant'Orsola**”, sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via Guelfa, Via Sant'Orsola, Via Panicale, Via Taddei - distinto al N.C.E.U al **Foglio n. 158 , part. 619, 622 e 620 sub. 1 e 2;**

Vista la nota prot. n. 307 del 03.1.2018 con la quale la Città Metropolitana di Firenze ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 1 del 02.01.2018 di “*Revoca dell'aggiudicazione provvisoria disposta con atto dirigenziale n. 1501/2017 per l'affidamento in concessione di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola*”

Vista la nota prot. n. 53086 del 27.11.2020 con la quale la Città Metropolitana di Firenze, comunica la formale rinuncia all'autorizzazione alla concessione d'uso rilasciata con delibera n. 211/2017 e la



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

conferma della richiesta di rinnovo di autorizzazione alla concessione formulata con la nota prot. 28293 del 15.07.2020 per un periodo di anni 50 (cinquanta);

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato trasmesso con nota prot. n. 20748 del 15.10.2020, rettificato ad integrato con nota prot. n. 25694 del 10.12.2020 con indicate prescrizioni e condizioni;

Accertato che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.. per effetto del Decreto Ministeriale del 24.07.1984, rettificato con D.M. del 28.03.1988;

Vista la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 360756 del 21.10.2020, rettificata con nota prot. n. 433991 del 11.12.2020 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 53 del D.Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii.. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

Considerato che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

Considerato che le modalità ed i tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta risultano congrui ;

Visto che la Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 47 del DPCM 2 dicembre 2019 n. 169, ha espresso parere favorevole alla concessione d'uso del complesso "Manifattura Tabacchi – Ex Convento di Sant'Orsola" come da verbale del 16.12.2020 agli atti d'ufficio;

DELIBERA

ai sensi dell'art. 57/bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. l'autorizzazione alla concessione d'uso per un periodo di anni 50 (cinquanta) dell'immobile denominato "**Manifattura Tabacchi – Ex Convento di Sant'Orsola**", sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via Guelfa, Via Sant'Orsola, Via Panicate, Via Taddei - distinto al N.C.E.U al **Foglio n. 158 , part. 619, 622 e 620 sub. 1 e 2**, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 57-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

- L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
- Eventuali lavori di scavo e/o di movimentazione terra dovranno essere sottoposti a preventiva autorizzazione (art. 28 comma 4 del D. Lgs. 42/2004) da parte della competente Soprintendenza che si riserva, nell'eventualità di rinvenimenti archeologici, l'effettuazione di indagini



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

archeologiche approfondite, a carico della committenza, finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche e ai relativi interventi di tutela a norma del D. Lgs. 42/2004

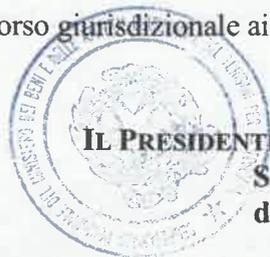
- In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, dovrà essere garantita la fruizione pubblica del sistema delle tre corti (dell'Orologio, della Spezieria, del Tabacco) della Chiesa interna e della Chiesa esterna con l'area dello scavo archeologico;
- Per quanto riguarda la Chiesa interna, pur giudicando compatibile la destinazione d'uso prevista (eventi, concerti, mostre), visto il nulla osta prot. 19120 del 06.10.2010, in cui si prescriveva la destinazione dell'ambiente a Museo di Sant'Orsola, la Soprintendenza si riserva di valutare, sulla base di un progetto museologico e museografico, la possibilità di destinare l'ambiente – in tutto o in parte – a museo. In ogni caso, dovrà essere garantita la musealizzazione delle porzioni di affresco rimaste;
- Gli interventi di adeguamento funzionale previsti dovranno essere condotti con l'obiettivo prioritario della conservazione delle testimonianze attualmente esistenti e del recupero dei caratteri storici e architettonici originali, ritrovando per quanto possibile la comprensione formale del complesso conventuale;
- Gli spazi originariamente aperti (Chiostro della Spezieria, Cortile del Tabacco e Corte dell'Orologio) dovranno rimanere tali, cioè privi di coperture e, ai fini di una completa percezione spaziale, sgombri da strutture di qualunque genere;
- L'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso proposta, non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento, saranno trascritte nei registri immobiliari presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze,

16 DIC 2020



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Toscana

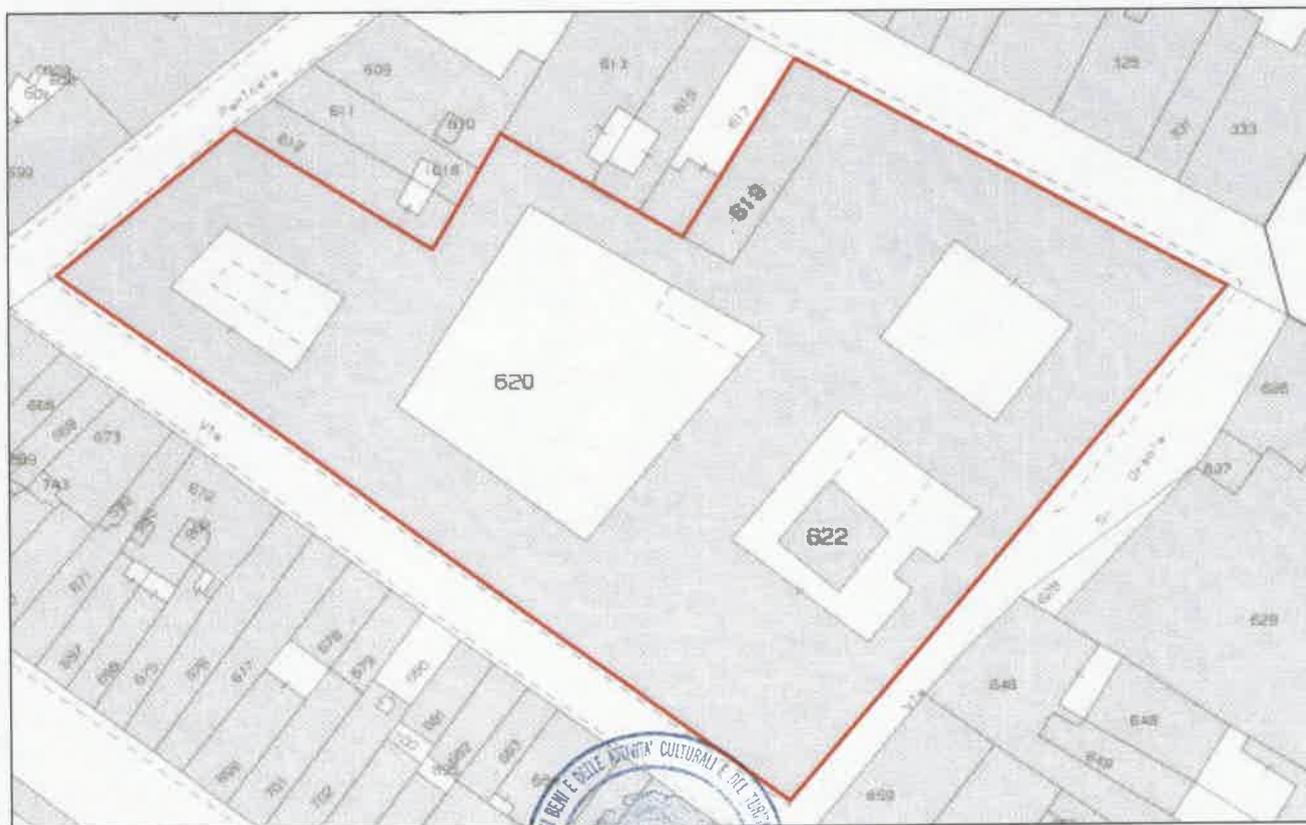
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Manifattura Tabacchi – Convento di Sant’Orsola
Regione	Toscana
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
Nome strada	Via Guelfa, Via Sant’Orsola, Via Panicate, Via Taddei

Planimetria catastale Foglio n. 158 part. 619, 622 e 620 sub. 1 e 2



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

SEGRETARIO REGIONALE

dott.ssa Giorgia Muratori

Firenze, 16 DIC 2020