CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2020

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2020

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo stimato	note
Area al margine di via Firenze **Comune di Prato**	Terreno posto tra la strada pubblica e la linea ferroviaria Firenze - Viareggio. Superficie 612 mq	**Catasto terreni:** foglio 67 particelle 15 e 16	**€ 9.180,00**	**Trattativa privata**
ex Casello idraulico **Comune di Fucecchio**	Immobile ex Casello Idraulico posto nel comune di Fucecchio, Via Lucchese Romana n. 61 composto da appartamento e ripostiglio esterno; magazzino e resede	Appartamento e ripostiglio esterno: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 501, Categoria Catastale A/2, Magazzino: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 502, Categoria Catastale C/2, Resede: Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 500, bene comune non censibile	**€ 62.000,00**	**Asta pubblica**
Complesso immobiliare ex casa cantoniera di ponte Cappiano via Menabuoi, viale Colombo **Comune di Fucecchio**	Complesso immobiliare costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano.	Appartamento piano terra e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 1 e 3 – cat. A3 Appartamento piano primo e resede: Foglio 49 particella 376 sub. 2 e 4 – cat. A3	**€ 89.000,00**	**Asta pubblica**
Area al margine della SP 89 **Comune di Rignano sull'Arno**	area al margine della SP 89 in località Bombone nel comune di Rignano sull'Arno della superficie di circa 16 mq	Area censita alla partita strade pubbliche - da frazionare	**€ 190/mq**	Importo stimato da definirsi dopo frazionamento **Trattativa privata**
Area lungo la strada per Benzolaia **Comune di Bagno a Ripoli**	area al margine della strada per Benzolaia nel comune di Bagno a Ripoli della superficie di 5 mq	Area identificata da porzione della particella 548 del foglio di mappa 60	**€ 1.425,00**	**Trattativa privata**

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2020

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Area al margine della S.P. 90	Acquisizione gratuita di area in fregio alla S.P. 90 nel Comune di Rignano sull'Arno che andrà a costituire l'allargamento della carreggiata e il marciapiede	Porzione dell'attuale particella 67 del foglio di mappa 35	**€ -**	**Acquisizione gratuita**
Concessione area presso il torrente Marina a Calenzano	Acquisizione in concessione dell'area in fregio al torrente Marina nella frazione di La Chiusa nel Comune di Calenzano di proprietà del Demanio dello Stato dove sorge il C.O. della Protezione Civile	Foglio 50 p.lla 89	**€ -**	**da definirsi con la Regione Toscana**
Complessi scolastici	Immobili da destinare ad uso scolastico		**€ 10.048.000,00**	
IMMOBILI DA VALORIZZARE NELL'ESERCIZIO 2020				
Bene del demanio culturale	**Ex Convento di Sant'Orsola -Manifattura Tabacchi**	**C.F. Comune di Firenze:foglio di mappa n° 158, particelle 619, 620 Sub. 1, Sub. 2 e 622**	**canone /annuo € 125.000,00**	**trattativa privata**