Parere ai sensi degli art. 174 e 239 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
NOMINATO CON ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 17/2019

CONSIDERATO CHE il Documento Unico di Programmazione 2021-23 è stato approvato con Delibera di Consiglio Metropolitano n. 71 del 30/09/2020, e che questo Collegio ha espresso proprio parere – in data 16/12/2020 - in ordine alla sua coerenza con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione di settore dell'Ente;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE il D.U.P. – nonché le sue variazioni ed aggiornamenti - costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

VISTA la presente proposta di deliberazione consiliare di NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2021-2023, che il Collegio ha esaminato durante la seduta odierna;

TENUTO CONTO che la presente variazione riguarda:

Piano triennale del fabbisogno del personale 2021-2023 che conferma quanto stabilito nell'ultimo aggiornamento del Piano di fabbisogno 2020/2022, approvato con DCM n. 82 del 29/10/2020 ed inserisce le previsioni per l'annualità 2023.

Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022; le modifiche rispetto a quanto approvato in precedenza sono le seguenti:
5 nuovi inserimenti:

- Servizio di progettazione esecutiva e D.L. intervento ciclopista dell'Arno tratto Firenze-Rosano (Direzione Progetti strategici - Maurri) €150.000,00 per il primo anno e €50.000,00 per il secondo;
- accordo quadro servizio per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche a supporto delle attività della Direzione Viabilità (Direzione Viabilità- Ferrante) €100.000,00 per il primo anno e €100.000,00 per il secondo ed ulteriori €200.000,00 nei successivi;
- global service di gestione e manutenzione della SGC FI-PI-LI (Direzione Viabilità - Ferrante) €2.000,000.00 per il primo anno e €8.000,000.00 per il secondo ed ulteriori € 54.000,000.00 nei successivi;
- servizio di progettazione e direzione di esecuzione della fornitura di arredi e attrezzature per il nuovo liceo Agnoletti (Direzione Progetti Strategici - Maurri) €95.160,00 per il primo anno;
- fornitura ciclostazioni (Dipartimento Territoriale – Tosi) €100.000,00 per il primo anno;

e una modifica:

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760
fax 055 2760
segreteria.revisori@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

- spostamento di € 625.000,00 ad annualità successive al 2022 della procedura per accordo quadro servizio di verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 per i progetti riguardanti gli interventi di competenza per l'ambito Viabilità ed Edilizia.

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 in cui si rilevano le seguenti modifiche ed integrazioni:

- L'immobile denominato ex Casello Idraulico di Fucecchio è stato anche in passato inserito nel piano delle alienazioni, tuttavia gli esperimenti d'asta sono andati deserti. Attualmente a causa di una parziale crollo della copertura il prezzo da inserire a base d'asta è stato ulteriormente abbassato per aumentarne l'appetibilità sul mercato.
- Il complesso immobiliare della ex casa cantoniera di Ponte a Cappiano è adiacente al casello idraulico ed è costituito da n. 2 appartamenti posti al piano terra e al primo piano oltre a due magazzini a servizio delle unità immobiliari. L'appartamento posto al piano primo è stato per anni occupato abusivamente e soltanto recentemente è stato eseguito lo sfratto e liberato l'immobile. L'appartamento al piano terreno invece è da anni inutilizzato. É stato affidato un incarico tecnico per aggiornare la situazione catastale del fabbricato che si concluderà nel corrente anno 2020 in modo da effettuare l'asta nel corso 2021.
- Il tratto finale di via Ragionieri che conduce al liceo Agnoletti di Sesto Fiorentino è identificato catastalmente da alcune particelle intestate alla Città Metropolitana. È stato affidato un incarico tecnico per frazionare le particelle che costituiscono la sede estradale (da annettere poi alla partita speciale strade pubbliche) ed identificare così le aree al margine della strada che confinano con abitazioni private e con la struttura sanitaria Villa Donatello. Tali particelle, non interessate dalla viabilità, potranno così essere oggetto di manifestazioni di interesse all'acquisto. Il prezzo di stima definito potrà essere stabilito solo dopo il frazionamento.
- L'appartamento posto in località Castelpulci nel Comune di Scandicci ricavato in porzione di fabbricato colonico di maggiori dimensioni è posto su due piani fuori terra e comprende un piccolo resede. Anche questo immobile è stato per anni occupato abusivamente e soltanto da poco è rientrato in possesso dell'Ente. Sono in fase di conclusione le attività tecniche propedeutiche alla vendita (verifica urbanistica, catastale, etc) al termine delle quali si procederà all'indizione dell'avviso di asta pubblica nel corso del 2021
- All'interno del polo scolastico di Figline è presente una palazzina di due piani composta da n° 2 unità immobiliari: un appartamento al piano terra e uno al piano primo con relativa area esterna di pertinenza. L'unità immobiliare al piano erra è stata per anni utilizzata come ufficio dalla Polizia Provinciale mentre l'appartamento al piano primo è da anni non utilizzato. Sono in fase di conclusione le attività tecniche propedeutiche alla vendita (verifica urbanistica, catastale, etc) al termine delle quali si procederà all'indizione dell'avviso di asta pubblica tra cui il frazionamento del resede della palazzina dal cortile scolastico in modo da identificarlo catastalmente.

Programma triennale delle opere pubbliche e relativo elenco annuale 2021-2023; le modifiche rispetto a quanto approvato in precedenza sono le seguenti:

Interventi sono stati spostati nel nuovo piano 2021/2023 dal 2020:

- Adeguamento sismico Liceo Rodolico per € 1.049.741,72;
- Adeguamento sismico Liceo Da Vinci Via dei Marignolli Lotto 1 per € 2.422.384,77;
- Adeguamento sismico Istituto Fermi Empoli via bonistallo Lotto 1 per € 2.246.348,19;
- Adeguamento antincendio ISA Sesto per € 812.957,97
- Riqualificazione e restauro coperture Pascoli € 331.000,00;
- Restauro IV piano Istituto Dante per € 360.000,00

- Riqualificazione CPI lotto 1 Palazzo Medici Riccardi per € 1.380.000,00;
- Adeguamento antincendio Brunelleschi/Ferrais/Pontormo per € 2.514.494,84;
- Adeguamento antincendio Enriques per € 546.732,88;
- Adeguamento antincendio ISA Firenze per € 5.180.394,66;
- Miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio edificio VIA FABIANI € 2.306.417,32;
- Adeguamento antincendio Istituto Cellini Tornabuoni € 1.753.431,82;
- Antincendio Fermi per € 3.365.549,28;
- Adeguamento antincendio Vasari sede per € 361.672,28.

Vengono inseriti i seguenti 3 nuovi interventi inseriti nel piano 2021/2023:
- MIT 1 – ZONA GS – SP 56 Poggio la Crace dal km 11 +000 al km 16+000 per € 260.000,00;
- MIT 3 (Accordo quadro cig 85200507AD) per € 1.730.904,37
- Pista Ciclabile Firenze Rosano per € 4.200.000,00

Vengono anche aggiornati i seguenti obiettivi operativi:

MISSIONE 1 – PROGRAMMA 05. Obiettivo Operativo: *Gestione dei beni patrimoniali, demaniali ed espropri* con l'inserimento di attività finalizzate anche a riqualificare quartieri urbani, creare opportunità di lavoro, incentivare e sostenere la piccola imprenditoria fiorentina.
MISSIONE 10 – PROGRAMMA 05. Obiettivo Operativo: V*iabilità e infrastrutture stradali e concessioni* con l'inserimento tra i responsabili dell'Architetto Maurri relativamente alle piste ciclabili.

CONSIDERATO INFINE

che con la presente proposta si confermano:

1. la coerenza interna del DUP con le linee programmatiche di mandato espresse nella Relazione di Inizio Mandato anni 2019/24 (ai sensi dell'art.4bis del D.Lgs. 149/2011) e pubblicata sul portale istituzionale dell'ente in quanto, così come è stato predisposto, sostituisce la relazione previsionale e programmatica e il piano generale di sviluppo;

2. la corretta definizione del Gruppo di amministrazione pubblica con l'inclusione degli organismi con la relativa indicazione degli indirizzi e degli obiettivi di tali organismi;

3. l'adozione, contestuale all'adozione del DUP 2020/22, degli strumenti obbligatori di programmazione di settore e la loro coerenza con quanto indicato nel DUP ed in particolare:

4. Piano triennale del Fabbisogno del personale per il periodo 2020/2022 come previsto dall'art. 39 comma 1 della Legge 449/1997 e dall'art. 6 D.Lgs. 165/2001;

5. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa 2020/22 di cui all'art. 16, comma 4 del D.Lgs. 98/2001 convertito con Legge 111/2011;

6. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 di cui all'art. 58 comma 1 della L. 133/2008, considerata la nota interna prot. n. 960 del 29/05/2018 con cui la Direzione Patrimonio e TPL comunica che per l'annualità 2019 non sono previste alienazioni e/o acquisizioni di immobili;

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

7. Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 di cui all'art. 21 comma 1, 3 e 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 contenente le disposizioni in merito al "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" (allegato alla presente proposta) redatto conformemente alle indicazioni e agli schemi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 (recante la disciplina di attuazione dell'articolo 21, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e in particolare l'art. 5, comma 4 e 5 che sarà pubblicato nel rispetto del combinato disposto dell'articolo 170 del D.Lgs n. 267/2000 (come modificato dal D.Lgs. 126/2014), dell'articolo 21, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 commi 4 e 5 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14;

8. Programma triennale 2020-2022 delle opere pubbliche e l'elenco annuale delle opere a essi relativo;

PRESO ATTO infine dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Il Collegio dei Revisori

esprime parere favorevole sulla coerenza del Documento Unico di Programmazione con le linee programmatiche di mandato 2019/2024 e con la programmazione di settore indicata nelle premesse.

16/12/2020

Il Collegio dei Sindaci Revisori

Dott. Stefano Del Vecchio Dott. Mauro Boscherini Dott. Fabio Procacci

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è archiviato presso la Segreteria Generale – Segreteria Collegio Revisori dei Conti"