

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO PER LA FORNITURA DI ATTREZZATURE E ARREDI PER CUCINA E BAR DA REALIZZARE PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "SAFFI" IN VIA DEL MEZZETTA 15 A FIRENZE

- **CIG:.**
- **CUP: B11E16000170003**
- **CPV: 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini**

PREMESSA

Premesso che l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Alberghiero "Saffi" a Firenze è in corso di realizzazione, premesso inoltre che è necessario progettare ed eseguire la fornitura delle attrezzature e arredi professionali di cucina e bar per il nuovo edificio in ampliamento.

Il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento con AD n.314 del 9/02/2018.

Visto l'esito negativo dell'interpello interno del 28/12/2020 conclusosi il 30/12/2020, si rende dunque necessaria e urgente l'attivazione della procedura di affidamento dell'incarico in oggetto. L'intero servizio che si intende affidare si connota come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria.

DESCRIZIONE INCARICO

Il servizio consiste nell'attività di progettazione esecutiva, direzione per l'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la fornitura di attrezzature e arredi professionali di cucina e bar da realizzarsi per l'Ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero "Saffi" a Firenze.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'incarico è determinato in € 29.874,10 assumendo come riferimento l'importo calcolato in applicazione delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016 sulla base di un importo dei lavori di € 276.745,00 per la fornitura delle attrezzature ed arredi professionali di cucina e bar. Il corrispettivo di incarico include l'importo forfettario per le spese generali del 25% oltre alla riduzione del 30% sul complessivo in considerazione della particolarità della prestazione da fornire, secondo il principio di analogia di cui art. 6.1 dello stesso DM 17.6.2016.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Per le modalità di affidamento si propone che l'incarico sia affidato direttamente, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese	€ 29.874,10
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.194,96
Totale imponibile	€ 31.069,06
IVA (22%)	€ 6.835,19
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 37.904,26

Il RUP
Arch. Riccardo Maurri

Firenze, 30/12/2020

Allegati:

- Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 16 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Costo stimato complessivo dell'opera: 276.745,00 €

ISTITUTO A. S. G. ABBADIA TRUSSARDI - NUOVA SEDE			
SOMMARIO DEI COSTI			
CATEGORIA	DESCRIZIONE	VALORE (€)	PERCENTUALE (%)
1	PROGETTO ARCHITETTICO	120.000,00	43,36
2	PROGETTO INGEGNERIA	80.000,00	28,91
3	PROGETTO PERIZIA	50.000,00	18,07
4	PROGETTO CONSULENZA	20.000,00	7,23
5	PROGETTO ALTRI SERVIZI	6.745,00	2,43
TOTALE		276.745,00	100,00

Dettaglio Calcolo Prestazioni (percentuale forfettaria spese del 25%)

ISTITUTO A. SAFFI - ARREDI/ATTREZZATURE NUOVA CUCINA

importo stimato per l'appalto

IMPORTI BASE DI GARA		
descrizione opere - CATEGORIE		
Arredamenti con elementi di mercato	E.18	€ 276.745,00
totale		€ 276.745,00

		E.18	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		compenso netto	oneri accessori
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	€ 5.838,45	€ 1.459,61
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 253,45	€ 63,36
totali		€ 6.091,90	€ 1.522,98
percentuale oneri accessori		100,00%	25,00%

		E.18	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		compenso netto	oneri accessori
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 1.776,92	€ 444,23
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 3.299,99	€ 825,00
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	€ 1.015,38	€ 253,85
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	€ 507,69	€ 126,92
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:8361210.00 x P:4.703% x G:0.95 x Q:0.020) = 7470,56	€ 507,69	€ 126,92
QbIII.06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 2.538,46	€ 634,62
totali		€ 9.646,13	€ 2.411,53
percentuale oneri accessori		100,00%	25,00%

		E.18	
DIREZIONE LAVORI		compenso netto	oneri accessori
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	€ 8.123,06	€ 2.030,77
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.l.)	€ 761,54	€ 190,39
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	€ 507,69	€ 126,92
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	€ 507,69	€ 126,92
Qcl.05	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).	€ 1.142,30	€ 285,58
Qcl.06	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	€ 1.015,38	€ 253,85
Qcl.10a	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	€ 6.346,14	€ 1.586,54
totali		€ 18.403,80	€ 4.600,95
percentuale oneri accessori		100,00%	25,00%

COMPENSO ONERI DI PROGETTAZIONE	€ 19.672,54	
COMPENSO DIREZIONE LAVORI	€ 23.004,75	
TOTALE SERVIZI TECNICI		€ 42.677,29
riduzione per arredo e attrezzature cucina	-30,00%	-€ 12.803,19
		€ 29.874,10
TOTALE SERVIZI TECNICI RIBASSATI		€ 29.874,10

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(Architetto Riccardo Maurri)