



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 3598 del 30/12/2020

Classifica: 005.

Anno 2020

(7260729)

<i>Oggetto</i>	CAMPO DI RUGBY E DEI LOCALI ED AREE ESTERNE ANNESSE, ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "I.T.T. MARCO POLO" IN VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 19/A, A FIRENZE - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Il Dirigente

Premesso che:

- gli impianti sportivi della Città metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;

- l'impianto sportivo, destinato al gioco del rugby, all'interno del complesso scolastico sito in via San Bartolo a Cintoia 14, Firenze, sede degli Istituti scolastici "Marco Polo" e "Buontalenti", è attualmente costituito da:

- un edificio adibito a spogliatoi e servizi, di forma ellittica, distribuito su di un unico piano (piano terreno). Nel fabbricato sono ubicati due spogliatoi atleti, due spogliatoi giudici di gara/istruttori, un locale ad uso ristoro e una centrale termica/idrica. Sottostante a questo fabbricato si trova un locale interrato ad uso magazzino;

- un campo da rugby in erba sintetica ed aree pertinenziali, e tribuna in grado di ospitare 99 persone
- il sopra descritto impianto sportivo è stato oggetto da parte della Città metropolitana di Firenze di importanti interventi volti alla riqualificazione e riorganizzazione funzionale del campo da gioco e degli spogliatoi: nel corso del 2019 sono infatti stati realizzati i lavori per l'installazione sul campo di un manto in erba sintetica, mentre nel corso del 2020 è stata realizzata la tribuna con capienza fino a 99 persone che sarà collaudata nel gennaio 2021;
- con Delibera n.67 del 27 novembre 2019 il Consiglio metropolitano ha adottato il Programma triennale delle opere pubbliche che al suo interno prevede l'intervento, suddiviso in due lotti, per la realizzazione di due nuovi fabbricati: il primo (lotto 1 per il quale è in corso la procedura di gara) comprende 4 spogliatoi per gli atleti, spogliatoi arbitri e infermeria (oltre locale tecnico per riscaldamento e acqua calda sanitaria) ad uso quindi dei giocatori; il secondo (lotto 2) comprende un gruppo bagni per il pubblico accessibile direttamente dall'esterno, un ufficio, un magazzino, una sala polivalente, un locale bar con annessa cucina, spogliatoi e servizi igienici.

Considerato che:

- la realizzazione degli interventi approvati con la Delibera sopra citata n. 67/2019, comporterà dei limiti e dei disagi all'utilizzo dell'impianto sportivo esistente a causa del cantiere che verrà allestito;
- l'emergenza sanitaria in corso dovuta da COVID 19 e le conseguenti misure restrittive adottate dal Governo, che hanno suddiviso le Regioni in zone a secondo dei vari indici di contagio esistenti, non consentono lo svolgimento delle attività sportive se non in particolari circostanze;

Rivelato che per le motivazioni sopra riportate la valutazione circa la sfruttabilità della gestione dell'impianto sportivo potrebbe risultare distorta rispetto alle normali condizioni di utilizzo con il rischio che una procedura di gara per una concessione di durata pluriennale possa andare deserta;

Ritenuto quindi più opportuno avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare soggetti da invitare a una successiva procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo per la durata di un anno;

Visto l'Avviso di manifestazione di interesse, costituente parte integrante del presente provvedimento;

Visto altresì il Decreto n. 21 del 29/12/2017 del Sindaco Metropolitano che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

- 1) di approvare l'Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del campo di rugby e dei locali ed aree esterne annesse, all'interno del plesso scolastico "I.T.T. MARCO POLO" in via San Bartolo a Cintoia, 19/a, a Firenze, di cui all'Allegato 1 unitamente al modello di manifestazione di interesse;
- 2) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 3) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 30/12/2020

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”