

## Determinazione Dirigenziale

N. 44 del 11/01/2021

Classifica: 005.08

Anno 2021

(7263612)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | <b>PRESA D'ATTO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 27711 DEL 23.09.2015 PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, VIA FRATELLI ROSSELLI N. 40, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI. IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2021. CODICE SMART CIG : ZBB2D0FC78</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>                   |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>248</b>                                            |
| <i>Centro di Costo</i>         |                                                       |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>Dott.ssa Laura Palchetti</b>                       |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b> |

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO     |
|---------|------|----------|----------|-------------|
| .       | 2021 | 18635    | .        | € 18.360,00 |

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### Premesso che :

- con contratto Rep. n. 27711 del 23.09.2015, la Città Metropolitana di Firenze assumeva in locazione, ad uso scolastico, con decorrenza dal 01.09.2015 e scadenza al 31.08.2021, l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40;
- l'immobile necessitava di interventi di adeguamento e manutenzione, della cui esecuzione si è fatta carico la Città Metropolitana che, come convenuto tra le parti, ha portato la spesa relativa a scomputo del canone di locazione;

- il canone annuo è pari ad € 55.080,00 con un importo a quadrimestre pari ad € 18.360,00;

**Considerato che**, la spesa sostenuta da questa Amministrazione per la ristrutturazione dell'immobile in questione è già stata interamente scomputata dal canone di locazione;

**Dato atto che:**

- all'art. 2 del contratto si specifica che alla prima scadenza il Comune locatario potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della L. 392/78;
- entro i termini contrattuali il Comune non ha esercitato tale facoltà e quindi il contratto si è rinnovato di ulteriori sei anni;
- la nuova scadenza del contratto è il 31.08.2027;

**Dato tuttavia atto che :**

- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 21.07.2020 al numero 29166 il Comune di Empoli proponeva a questa Amministrazione l'acquisto dell'immobile di via Rosselli;
- con nota 55109 del 10.12.2020 questa Direzione , dopo verifiche e controlli intercorsi, si dichiarava disponibile all'acquisto proponendo un nuovo calcolo del prezzo;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 29.12.2020 al numero 57811 , il Comune di Empoli comunicava di prevedere la firma del contratto di compravendita entro l'anno 2021;

**Considerato quindi opportuno**, in attesa degli sviluppi dell'iter necessario alla compravendita, provvedere, al momento, all'impegno della somma necessaria al pagamento solo del primo quadrimestre dal 01.01.21-30.04.21 riservando eventualmente ad altro atto l'impegno dei quadrimestri successivi;

**Dato atto che** per le attività oggetto del presente impegno, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG : **ZBB2DoFC78**

**Preso atto che** il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23/12/2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare € 18.360,00** sul capitolo 18635 del Bilancio 2021 a favore del Comune di Empoli quale canone di locazione per il quadrimestre 01.01.21-30.04.21 per l'utilizzo dell'immobile di proprietà del Comune di Empoli, ubicato nel medesimo Comune, in via Fratelli Rosselli n. 40;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      11/01/2021

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”