

PROPRIETARIO	RICHIESTE	AZIONI/CONTRODEDUZIONI	ESPRESSIONE ACCOGLIBILITÀ
IMMOBILIARE IL MANDORLO e IMMOBILIARE GIOLICA ALTA (messaggio pec inviato il giorno 10/07/2020 alle ore 13:58:24 Identificativo messaggio: opec292.20200710135824.05 166.190.1.85@pec.aruba.it)	RIPRISTINO INTEGRALE DELLA SITUAZIONE ATTUALE: 1) realizzazione delle nuove recinzioni che dovranno essere realizzate con le stesse caratteristiche costruttive delle esistenti (muretto e ringhiera); 2) ripristino delle sistemazioni interne alla proprietà come attualmente si presentano con particolare riguardo ad aiuole, sistemazioni a verde e pavimentazioni; 3) ripristino degli impianti che saranno oggetto di modifica quali illuminazione privata e adduzione idrica (che attualmente risulta posizionata sul muretto perimetrale oggetto di demolizione).	I ripristini risultano già inseriti nel progetto esecutivo	Osservazione accolta
	Distanza dalla sede stradale del fabbricato accessorio recentemente realizzato e relativo al gruppo di spinta dell'impianto antincendio: il progetto dovrà tenere conto di tale situazione in maniera tale che il proprietario dell'immobile e dell'impianto in questione non subisca un danno derivante da una eventuale non conformità per il mancato rispetto delle distanze tra il fabbricato recentemente realizzato e la nuova sede stradale. Tale fattispecie dovrà essere esplicitamente assentita dall'Amministrazione Comunale con apposito atto dirigenziale che garantisca il mantenimento in essere dell'impianto realizzato, pena in difetto il risarcimento del danno e/o del minor valore subito dall'immobile derivante dalla perdita di tale diritto.	La Città Metropolitana con nota del 8/9/2020 prot. n.36914 ha richiesto al Comune di Campi Bisenzio l'adozione di provvedimento di deroga relativamente alla distanza stradale di manufatto edilizio insistente sul mappale 259 – foglio 1, realizzato in forza di SCIA Edilizia 17/01/2019 n. 7/2019/D. L'amministrazione comunale con nota del 30/12/2020 prot. n. 0068728/2020 si è espressa ritenendo superfluo il rilascio di un titolo derogatorio in quanto il titolo edilizio rilasciato a suo tempo è giuridicamente consolidato e pertanto il privato può ritenersi tutelato rispetto alla mutevolezza dell'assetto normativo.	Osservazione accolta
	Richiesta di modifica la progetto con richiamo alle osservazioni trasmesse in occasione dell'adozione della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo all'esproprio	Si confermano le motivazioni di cui alla delibera del Consiglio Comunale del Comune di Campi Bisenzio n. 30 del 13/02/2020	Osservazione non accolta
ditta Benelli Riccardo (messaggio pec inviato il giorno 05/08/2020 alle ore 18:39:58 Identificativo messaggio: opec292.20200805183958.19 617.107.1.87@pec.aruba.it)	richiesto l'adeguamento progettuale per agevolare l'immissione del traffico veicolare di via Gobetti sul viale Fratelli Cervi mediante semaforizzazione dell'incrocio.	Valutata positivamente la richiesta anche al fine di introdurre una misura di ulteriore sicurezza attraverso l'installazione di un impianto semaforico.	Osservazione accolta

<p>MATRIX DI CASINI STEFANO & C. (messaggio pec inviato il giorno 09/07/2020 alle ore 14:33:39 Identificativo messaggio: opec2105.20200709143339.126542.49.1.212@sicurezzapostale.it)</p>	<p>1) Richiesta di spostamento del tracciato con la previsione dell'attraversamento della pista ciclabile lungo Via Pantano. 2) Richiesta di acquisizione delle eventuali aree residuali tra la ciclabile e la strada.</p>	<p>Il tracciato di progetto è quello ritenuto, nel complesso, il più idoneo in relazione ai punti di inizio e fine, al numero di passi carrai ed a numero e natura delle intersezioni stradali.</p>	<p>Osservazione n. 1) non accolta Osservazione n. 2) accolta</p>
<p>Immobiliare IL PERO conferma nota inviata Protocollo Comune di Campi Bisenzio N.0039614/2019 del 05/07/2019</p>	<p>Osservazione formulata telefonicamente riferendosi a quanto già presentato in occasione dell'adozione della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo all'esproprio</p>	<p>Nota di chiarimento inviata dalla città Metropolitana con nota del 10 luglio 2020 prot. n. 27623.</p>	<p>Al chiarimento non è seguita altra nota</p>
<p>Tessilform s.p.a.</p>	<p>Con note della città metropolitana del 21/10/2020 Prot. N° 0045357 e del 03/11/2020 Prot. N° 0047834 sono state inviate le versioni revisionate del progetto e della sistemazione del resede privato.</p>		<p>L'osservante risponde con nota pec del 4/11/2020 prot 47834 che le revisioni al progetto: <i>“non apportando modifiche sostanziali e vista la conferma di quanto concordato in precedenza, non si ritiene necessario presentare osservazioni”</i></p>

IL RUP
arch. Nadia Bellomo