



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 1 DICEMBRE 2020
APPALTO N. L732**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN LOC.
TURBONE – MONTELUPO FIORENTINO (FI) CIG 8473313F13**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 1 del mese di dicembre, alle ore 9.10, in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale N. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con atto n. 1795 del 12.10.2020 è stato disposto tra l'altro di individuare il contraente mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basse e l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 29.10.2020 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 13.11.2020 alle ore 13.00 n. 165 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a dieci, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare tramite sorteggio effettuato il giorno 16.11.2020;
- ◆ con nota pec in data 16.11.2020 Prot. n. 50551, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, entro il termine perentorio del 30.11.20 alle ore 16:00, i n. 10 operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine richiesto, n. 7 operatori economici:

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;

- la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 tramite il sistema pagoPa.
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020, né il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 come disposto dall'art. 65 del D.L. 34 del 19 maggio 2020.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara. Il Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **EUROSTRADE SRL**, con sede legale in Soriano nel Cimino (VT), C.F. e P.IVA 01659170565 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica II e dichiara di voler ricorrere al subappalto per intero per la categoria OG12 ad impresa iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti di legge. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.
2. Il concorrente **SOLE.DIL.SRL**, con sede legale in Napoli, C.F. e P.IVA 07879870637 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica IVbis e dichiara di voler ricorrere al subappalto per intero per la categoria OG12 ad impresa iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti di legge. Dichiara di non essere piccola e media impresa. Tale dichiarazione appare in contrasto con la dichiarazione di avere 10 dipendenti. Si ritiene opportuno una conferma delle dichiarazioni rese in merito. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per con la richiesta di verifica della dichiarazione.
3. Il concorrente **SOLLAZZINI SRL**, con sede legale in Firenze, C.F. e P.IVA 02316160486 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica III e dichiara di voler ricorrere al subappalto per intero per la categoria OG12 ad impresa iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti di legge e di non superare il 40% del totale. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva una dichiarazione in merito a rateizzazioni riguardanti pendenze di natura fiscale e alla regolarità dei pagamenti delle relative scadenze che necessita di un approfondimento da parte di questa dell'Amministrazione anche alla luce delle modifiche introdotte dal D.L. Semplificazioni, in merito all'art. 80 comma 4 del Codice Appalti. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per richiedere documentazione attestante la definizione delle pendenze e la regolarità dei pagamenti.
4. Il concorrente **S2 COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Sapri (SA), C.F. e P.IVA 04649780659 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di avvalersi dell'impresa **Hellenia Srl Costruzioni** con sede in Caselle in Pittari (SA) C.F. e P.IVA 04736200652 in possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica III. Sempre ai fini della qualificazione dichiara di voler ricorrere al subappalto al 100% per la categoria OG12 ad impresa iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti di legge. Entrambe le imprese dichiarano di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE dell'impresa ausiliaria non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città

Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per con la richiesta di verifica della dichiarazione.

5. Il concorrente **KOSTRING S.N.C. di Lo Presti Vito e C** con sede in Randazzo (CT), C.F. e P.IVA 04803090879 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica I e dichiara di voler ricorrere al subappalto 100% per la categoria OG12 ad impresa iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti del 10%. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE e nella ulteriore documentazione presentata non è presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D del modello DGUE fornito dalla Stazione Appaltante, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.
6. Il concorrente **MICROMEGA MULTISERVICIES SAS**, con sede legale in Firenze, C.F. e P.IVA 05903820487 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica II e dichiara di voler ricorrere al subappalto 100% per la categoria OG12. Dichiara altresì di voler subappaltare la categoria OG1 nei limiti del 40% dell'importo a base di appalto. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. Si rileva inoltre che la dichiarazione di subappalto obbligatorio per la OG12 deve essere integrata con la precisazione che tale lavorazione dovrà essere eseguita da impresa iscritta all'ANGA in categoria e classifica idonea e nella white list, così come specificato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.
7. Il concorrente **Econevea Srl**, con sede legale in Genova, C.F. e P.IVA 01684760992 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 in classifica III e OG12 classifica III. Dichiara altresì di essere iscritta all'ANGA in idonea categoria e nella white list. Non intende subappaltare. Dichiara di essere piccola e media impresa. Si rileva che nel DGUE, parte III, lettera C, non ha compilato la parte inerente la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice ovvero se si trova in una delle condizioni di cui ai punti "b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale". In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti hanno termine alle ore 12.30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Otello Cini)

Allegato 1 al verbale del 1 dicembre 2020

ID	Denominazione
000 1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
000 2	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
000 3	DONATI E DAMIANI SRL socio unico
000 4	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)
000 5	S.E.I.C. IMPIANTI SRL
000 6	ge.co. srl
000 7	M Group s.r.l.
000 8	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
000 9	NOVATECH S.R.L.S.
001 0	SCAVITEC DI FUSARO PINO
0011	Paolinelli Matteo Costruzioni Srl
0012	MOVITER S.R.L.
0013	EDILCOPERTURE VERONA SCARL
0014	EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL
0015	casalini & co. srl
0016	Gheri Costruzioni di Claudio Gheri e C. s.n.c.

ID	Denominazione
0017	UNIFOR SRL
0018	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
0019	G.R.L. SCAVI S.R.L.
0020	EDINFRA S.R.L.
0021	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale
0022	N.M. S.R.L.
0023	COSTRUZIONI VITALE SRL
0024	Iamanna costruzioni srl
0025	TB Teseco Bonifiche srl
0026	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
0027	Pool Ecologia srl
0028	F.LLI FEGATILLI SRL
0029	L' AQUILA Società Cooperativa
0030	SANTISE COSTRUZIONI SRL
0031	Costruzioni Generali S.r.l.
0032	LEUCE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata con un Unico Socio
0033	Sanminiatese Strade srl



ID	Denominazione
003 4	Mazzei Salvatore S.r.l.
003 5	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
003 6	CLF ITALIA SRL
003 7	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
003 8	DI DONATO SRL
003 9	Pellicano Verde S.p.A.
004 0	NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA
0041	VISO EDIL ECOLOGIA S.R.L.
004 2	GRUPPO ITQ S.R.L.
004 3	SOL.EDIL.SRL
004 4	COSTRUIRE SRL
004 5	H.C. s.r.l.
004 6	IESSE SRL
004 7	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.
004 8	MA.RI.DI.ST SRL
004 9	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U

ID	Denominazione
005 0	ECOLAPINTO S.r.l.
0051	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI
005 2	SOLLAZZINI SRL
005 3	C.T.V. Consorzio Trasportatori Valdarnesi s.c. a r.l.
005 4	DE ROSA COSTRUZIONI SRLS
005 5	GA.DO DUE SOCIETA' COOPERATIVA
005 6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
005 7	G.G.A. COSTRUCTIONS & DESIGNING S.R.L
005 8	R.S. di SONTINO ROBERTINO
005 9	CONS. EDIL SRL
006 0	ABATE SRL
0061	Taglietti Elio S.r.l.
006 2	Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata
006 3	Karintia srl
006 4	Laterizi società cooperativa
006 5	MINUTO GIOACCHINO SRL

ID	Denominazione
006 6	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
006 7	EFFEDI APPALTI SRLS
006 8	costruzioni & progetti srl
006 9	D'ANGELANTONIO LUCIO
007 0	TEKNA EDILIZIA SRL
0071	GE.ST.IM. S.R.L.
007 2	ASSO COSTRUZIONI SRL
007 3	VARANO COSTRUZIONI S.R.L.
007 4	F.LLI GIORDANO S.R.L.
007 5	Pasquini s.n.c. di Pasquini Roberto e c.
007 6	Recchia Michele e Raffaele s.n.c.
0077	sia coperture srl
007 8	DEL DEBBIO SPA a socio unico
007 9	Edil G. Appalti Srl
008 0	FRATELLI FERHATI S.R.L.
0081	S2 COSTRUZIONI SRL

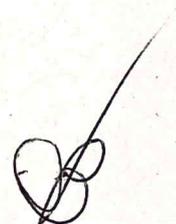
ID	Denominazione
008 2	edil cm di costanzone matteo
008 3	Gea Consulting Srl
008 4	COGEMA COSTRUZIONI SRL
008 5	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
008 6	la fenice srl
008 7	Abiter s.r.l.
008 8	IRECO SRL
008 9	GARAU SRL
009 0	POWER ENERGY GREEN S.R.L.
0091	RICICOMP SRL
009 2	INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.
009 3	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
009 4	EDIL VERDE S.R.L.
009 5	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
009 6	Taddei Massimo
009 7	ECO BEL. FER. S.R.L.

ID	Denominazione
009 8	DITTA P.M di Massimiliano Spena & c. s.a.s
009 9	MICROMEGA MULTISERVICES SAS
010 0	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L.
0101	BORGIA COSTRUZIONI SRL
0102	C.G.T. SRL
0103	GENTILE srls
0104	graziano cester srl
0105	IM.COS.IMM. S.r.l. - società a responsabilità limitata
0106	Cvc Srl
0107	Rizzo Costruzioni S.r.l.
0108	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL
0109	Montefalchi Srl
0110	E.C.M. SRL
0111	TRICHES ENRICO E DIEGO S.R.L.
0112	RICOSTREDIL.s.r.l.
0113	s.abba srl
0114	Gservice srl
0115	CO-GESI SRL
0116	PROGECO SRL
0117	ALFA TERMICA SRL

ID	Denominazione
0118	VASSALLO CALOGERO- Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE
0119	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C
0120	GRANCHI S.R.L.
0121	EDIL PANGEA SRL
0122	Consorzio Stabile Costruendo Srl
0123	F.LLI LA ROCCA SRL
0124	LEONARDO SERVICES srl
0125	ACME SRL
0126	EFFEDIL COSTRUZIONI SRL
0127	EWB srl a Socio Unico
0128	EDIL PI.MA.SRL
0129	GLOBAL SRL, SRL
0130	PARRELLA GEOM. ANTONIO
0131	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA
0132	Impresa Edile Pistone di Pistone G.. e C. snc
0133	GECO S.r.l.
0134	G.F. SERVICE S.R.L.
0135	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
0136	DUCOLI ACHILLE SRL
0137	SAM COSTRUZIONI SRL
0138	DI MURRO FRANCESCO SRL

ID	Denominazione
0139	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.
0140	INDOVINO SRL
0141	ECONEVEA SRL
0142	BM Costruzioni Srl
0143	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.
0144	BLU APPALTI S.R.L.
0145	Ideal Montaggi S.r.l. Unipersonale
0146	VINCENZO LA ROCCA
0147	EDILMASTRO di Armenti Arturo
0148	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.
0149	SEAFSA SRL
0150	ECOGEST SRL
0151	SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC
0152	TOSCANA LAVORI SRL
0153	Abruzzo Restauri srl
0154	EDILDEA SRLS
0155	ITALBUILD S.r.l.
0156	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.
0157	S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l.
0158	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.
0159	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL

ID	Denominazione
0160	ECO EDIL DI SPALVIERI MASSIMILIANO
0161	EDIL PITTURA SORANA S.N.C. DI SPALVIERI CARLO & C.
0162	esse a3
0163	GIEMME S.R.L.
0164	GESTIONI AMBIENTALI SRL
0165	consorzio



Allegato n. 2 al verbale del 1 dicembre 2020

- CLF ITALIA SRL P.IVA: 02495200160 C.F.: 02495200160

- ECONEVEA SRL P.IVA: 01684760992 C.F.: 01684760992

- EUROSTRAD E SRL P.IVA: 01659170565 C.F.: 01659170565

- KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C P.IVA: 04803090879 C.F.: 04803090879

- M GROUP S.R.L. P.IVA: 02310450974 C.F.: 02310450974

- MICROMEGA MULTISERVIC E SAS P.IVA: 05903820487 C.F.: 05903820487

- POWER ENERGY GREEN S.R.L. P.IVA: 06229530487 C.F.: 06229530487

- S2 COSTRUZIONI SRL P.IVA: 04649780659 C.F.: 04649780659

- SOLE.DIL.SRL P.IVA: 07879870637 C.F.: 07879870637

- SOLLAZZINI SRL P.IVA: 02316160486 C.F.: 02316160486

