



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 46 del 11/01/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7263754)

<i>Oggetto</i>	ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO OPERATIVO DI MANUTENZIONE STRADALE DEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO - CUPB15B18010110003 - CIG 80350057E1 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 1 LETT. B) - CIG VARIANTE: ZBC2FA512B
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	88
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Saverio Bugialli
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	BUGIALLI SAVERIO - P.O. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

carsav00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
784	2021	19962	.	€ 17.212,68
784	2021	19962	.	€ 162,00
784	2021	19962	.	€ 1.571,24

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- si è reso necessario procedere all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Centro operativo di manutenzione stradale del comune di CASTELFIORENTINO. Tali interventi consistono nella maggior parte nella realizzazione di opere di compartimentazione e separazione antincendio, oltre

ad opere di completamento e adeguamento funzionale dei locali;

- con determinazione dirigenziale n. 1796 del 16/11/2017 è stato affidato il servizio di redazione di n°3 progetti esecutivi relativi ad opere edili ed impiantistiche necessarie per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei Centri Operativi di manutenzione stradale situati nei Comuni di Marradi, Barberino di Mugello e Castelfiorentino al Professionista Ing. Antonio Pagano con sede in via Maragliano n. 33/A a Firenze;- con atto dirigenziale N. 1914 del 11/07/2019 ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Centro operativo di manutenzione stradale del comune di Castelfiorentino ;

- con determinazione dirigenziale N. 1535 del 28/08/2019 è stata avviata una procedura concorrenziale ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. B del D.lgs 50/2016 in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Centro operativo di manutenzione stradale del comune di Castelfiorentino per un importo complessivo di euro € 99.030,97 di cui euro 72.215,57 per lavori (compreso euro 2.612,36 per oneri della sicurezza e euro 1.076,34 per lavori in economia)

- con determinazione dirigenziale n. 1855 del 16/10/2019 con la quale:

- si disponeva l'aggiudicazione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Centro operativo di manutenzione stradale del comune di Castelfiorentino alla ditta CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL P.I. 03259400483 con Sede legale VIA EDMONDO DE AMICIS, 23/3 50052 CERTALDO (FI) con un ribasso pari a 25,00168 % per un importo lavori pari a euro 51.394,00 oltre oneri della sicurezza per euro 2.612,36 ed euro 1.076,34 per lavori in economia per un totale di 55.082,70 oltre IVA;
- veniva sub – impegnata la somma di euro 67.200,89 al capitolo 19962 impegno 2578/2019 sub907/19 Bilancio 2019 per i lavori di cui trattasi a favore della Ditta CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL

- i lavori venivano consegnati in via d'urgenza in data 17 novembre per una durata di 60 giorni naturali e consecutivi

- in data 6 febbraio 2020 veniva stipulato il contratto con l'impresa Crocetti Edil Costruzioni srl, Repertorio n. 21907 Fasc. n. 005.02.02/2020

- con determinazione dirigenziale n. 2300 del 6/12/2020 è stato disposto:

- di diminuire la spesa prevista nel quadro economico dell'intervento approvato con la determinazione dirigenziale n. 2036 del 08/11/2019 alla voce "Opere di sistemazione esterna" dell'importo di euro 4.383,2 per cui il costo complessivo dell'opera passa da € 99.030,97 a € 94.647,77;3)
- di disimpegnare detta somma, finanziata all' impegno 2578/2019 del capitolo 19962, e contestualmente riportarla nella disponibilità dello stesso capitolo 19962;

DATO ATTO che

- durante l'esecuzione dei lavori esaminando lo stato dei luoghi e delle strutture, si è reso necessario

procedere alla realizzazione di interventi ai fini della protezione antincendio e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché variate esigenze lavorative del Centro Operativo in ordine alla distribuzione degli spazi, oltre a interventi sugli impianti elettrici esistenti e spese necessarie per fronteggiare l'emergenza COVID-19.

- tali modifiche che hanno la finalità di migliorare la funzionalità della struttura stessa nonché la sua durata nel tempo, come illustrato nella relazione tecnica, redatta dall'Ing. Antonio Pagano in data 14 novembre e trasmessa al sottoscritto Rup, allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante; in particolare tali lavorazioni consistono:

- creazione di ulteriore locale spogliatoio, con ampliamento di locale esistente e relative strutture di adeguate caratteristiche antincendio.

- modifiche funzionali ai servizi igienici per una corretta e separata fruizione da parte degli operatori del Centro Operativo;

- realizzazione di impianto di Ventilazione Meccanica Controllata in grado di effettuare il necessario ricambio d'aria dei locali ed anche il riscaldamento degli stessi;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 che dispone:

“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

VISTA la nota del 27/11/2020 con cui il sottoscritto Rup, ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo la perizia concernente la modifica contrattuale, redatta in data 14 novembre 2020, e per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 20.761,78. Iva esclusa, pari ad € 25.329,38 Iva compresa, (di cui € 1.797,00, oltre iva 22%.per oneri derivanti dalle misure di sicurezza adottate, all'interno del cantiere, per il contenimento dei contagi derivante da COVID-19) pari ad un aumento del 38 % dell'importo contrattuale che passa da € 55.082,70 ad € 75.844,48; la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Atto di sottomissione;

- Relazione tecnica;
- Quadro comparativo di raffronto ;
- Verbale di concordamento di 19 nuovi prezzi;
- Quadro economico;

DATO ATTO che tali sono modifiche necessarie in quanto caratterizzate da motivate ed obiettive esigenze che non alterano la naturale essenziale del contratto e rientrano nei limiti stabiliti dalla legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende necessario approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DATO inoltre ATTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), Dlgs 50/2016 ritenendola ammissibile;
- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti interamente dalle somme a disposizione come risulta dal quadro economico che viene così rideterminato;

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO OPERATIVO DI MANUTENZIONE STRADALE IN COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)							
		(DET. 2300/2019)	PRE S. DET.	VARIAZIONE	CRONO-PROGRAMMA		
A	LAVORI				ANNI PRECEDENTI	2020	2021
A.1	Opere edili	€ 27.934,89	€ 43.231,28				
A.2	Opere di prevenzione incendi	€ 16.377,74	€ 22.354,25				
A.2	Opere impiantistiche	€ 9.718,40	€ 16.442,45				
A.3	Opere di completamento	€ 14.495,84	€ 13.837,56				
	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 68.526,87	€ 95.865,54				
	A detrarre ribasso d'asta 25,00168%	€ 17.132,87	€ 23.968,00				
	Restano	€ 51.394,00	€ 71.897,54				
A.5	A sommare Opere in economia non soggette a ribasso	€ 1.076,34	€ 1.076,34				
A.8	A sommare Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.612,36	€ 2.870,60				
	A) Importo Contrattuale	€ 55.082,70	€ 75.844,48	€ 20.761,78	€ 55.082,70	€ 20.761,78	
B	B) Somme a disposizione						
B.1	Imprevisti	€ 13.440,18	€ 0,00	-€ 13.440,18			
	D.L. adeguamento prev. incendi/ing. Antonio Pagano	€ 8.500,96	€ 10.072,20	€ 1.571,24	€ 1.700,19	€ 6.800,77	€ 1.571,24
B.2	Opere di sistemazione esterna	€ 4.514,70	€ 0,00	-€ 4.514,70			
B.4	Oneri presentazione SCIA antincendio	€ 162,00	€ 162,00	€ 0,00			€ 162,00
B.5	Spese tecniche inclusi iva e cnpaia	€ 499,04	€ 0,00	-€ 499,04			
B.6	Oneri spostamento contatore Enel	€ 330,00	€ 0,00	-€ 330,00			
C.3	I.V.A. 22% sulle lavorazioni	€ 12.118,19	€ 16.685,79	€ 4.567,59	€ 12.118,19	€ 4.567,59	
	Totale somme a disposizione	€ 39.565,07	€ 26.919,99	-€ 12.645,08			
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 94.647,78	€ 102.764,47	€ 8.116,70	€ 102.764,47		
		Maggiore spesa		€ 8.116,70			

VISTO il predetto atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di 19 nuovi prezzi, sottoscritto in data 1 dicembre 2020 dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore lavori e dal Rup, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale individuando come necessari ulteriori 15 giorni aggiuntivi a seguito della presente variante;

RITENUTO necessario adeguare l'incarico all'Ing. Pagano per il servizio di direzione lavori affidato con det. 2036/2019, dando atto che l'importo per il suddetto incarico passa da € 8.500,96 (Iva e Cnpaia inclusi) a € 10.072,20 (Iva e Cnpaia inclusi);

DATO ATTO che l'importo oggetto della variante di cui al presente atto ammonta complessivamente ad € 27.062,62, e trova copertura nel BP 2021 come di seguito:

- impegnando l'importo di € 8.116,70, a valere sul cap. 17822, del BP 2021 nei confronti della CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL per gli ulteriori lavori oggetto di variante, dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. int. n. 165 del 19/1/2021 è stato chiesto di spostare detto importo al nuovo capitolo competente;
- sub-impegnando l'importo di € 17.212,68 a valere sul cap. 19962, imp 784/20 nei confronti della CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL per gli ulteriori lavori oggetto di variante, dando atto che con nota prot. 165 del 19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021;
- sub-impegnando l'importo di € 162,00, a valere sul cap. 19962, imp 784/20 a titolo di pagamento degli oneri per la presentazione della Scia antincendio, dando atto che con nota prot. 165 del 19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021;
- sub-impegnando l'importo di € 1.571,24, a valere sul cap. 19962, imp 784/20 nei confronti dell'Ing.

Pagano a titolo di adeguamento del servizio di direzione lavori, dando atto che con nota prot. 165 del 19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021;

RILEVATO CHE

- in data 17/12/2019.è avvenuta la consegna in via d'urgenza dei lavori oggetto di appalto, prevedendo una durata di 60 giorni naturali e consecutivi, individuando il termine dei lavori suddetti in data 15/2/2020;

- in data 6/2/2020 a fronte della richiesta di proroga avanzata dalla ditta, il sottoscritto Rup ha concesso ulteriori 30 giorni per il completamento dei lavori, individuando quindi il nuovo termine per la loro ultimazione in data 15/3/2020;

- in data 13/3/2020 a fronte della richiesta di proroga avanzata dalla ditta, il sottoscritto Rup ha concesso ulteriori 30 giorni per il completamento dei lavori, individuando quindi il nuovo termine per la loro ultimazione in data 14/4/2020;

- in data 23/3/2020 i lavori sono stati sospesi per il verificarsi delle impreviste circostanze dovute all'emergenza causata dal Covid-19, con la relativa adozione del DPCM 11 marzo 2020, che impediscono il normale svolgimento dei lavori;

- conformemente all'emanazione del DPCM del 26/04/2020 "Ulteriori disposizioni attuative del DL 23 febbraio 2020 n.6, recante *misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*, aggiornati a quanto disposto dalla Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 645 del 25-05-2020,

- i lavori sono ripresi il giorno 12/5/2020, individuando il nuovo termine per la fine dei lavori in data 3/6/2020;

i lavori sono stati sospesi in data 1/6/2020 e ripresi in data 14/9/2020, individuando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 17/9/2020;

- in data 16/9/2020 i lavori sono stati sospesi in attesa dell'approvazione della presente variante redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Antonio Pagano, con la quale vengono riconosciuti ulteriori 20 giorni per le lavorazioni aggiuntive;

- i lavori riprenderanno presumibilmente in data 25/1/2021 dalla data di esecutività della presente determina, individuando quindi il nuovo termine per la fine dei lavori in data 15/2/2021;

STABILITO che le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1, lett.b) del Dlgs 50/2016;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

Codice Unico di Progetto (CUP): B15B18010110003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

Codice CIG di gara : CIG 80350057E1;

Codice CIG Variante ZBC2FA512B, in quanto l'importo della variante è superiore al 20% dell'importo iniziale;

VISTI

- l'atto di nomina n. 1654 del 28/06/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile P.O. Sicurezza sui luoghi di lavori;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

per le ragioni esposte in narrativa:

1) DI APPROVARE

- la perizia di modifica contrattuale ex art. 106 comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Centro operativo di manutenzione stradale del comune di CASTELFIORENTINO, redatta dal direttore dei Ing. Antonio Pagano e composta degli elaborati richiamati dell'importo contrattuale di € 25.329,38 Iva compresa, (di cui € 1.797,00, oltre iva 22% per oneri derivanti dalle misure di sicurezza adottate, all'interno del cantiere, per il contenimento dei contagi derivante da COVID-19) pari ad un aumento del 38 % dell'importo contrattuale che passa da € 55.082,70 ad € 75.844,48
- il nuovo quadro economico come richiamato in premessa unitamente all'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 19 nuovi prezzi, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

2) DI AFFIDARE CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL P.I. 03259400483 con Sede legale VIA EDMONDO DE AMICIS, 23/3 50052 CERTALDO (FI) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 19 nuovi Prezzi;

3) DI IMPEGNARE/SUB-IMPEGNARE come segue:

- impegnare l'importo di € 8.116,70, a valere cap. 17822, del BP 2021 nei confronti della CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL per gli ulteriori lavori oggetto di variante, dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. int. n. 165 del 19/1/2021 è stato chiesto di spostare detto importo al nuovo capitolo competente;
- sub-impegnare l'importo di € 17.212,68 al cap. 19962, imp. 784/20 nei confronti della CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL per gli ulteriori lavori oggetto di variante, dando atto che con nota prot. 165 del 19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021;
- sub-impegnare l'importo di € 162,00, a valere sul cap. 19962, imp 784/20 a titolo di pagamento degli oneri per la presentazione della Scia antincendio, dando atto che con nota prot. 165 del 19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021; ;
- sub-impegnare l'importo di € 1.571,24, a valere sul cap. 19962, imp. 784/20 nei confronti dell'Ing. Pagano a titolo di adeguamento del servizio di direzione lavori, dando atto che con nota prot. 165 del

19/1/2021 è stato richiesto di spostare detto importo a FPV 2021;

4) DI DARE ATTO che:

- i lavori termineranno entro la data del 15/2/2021;
- il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il sottoscritto Rup;
- il Direttore dei lavori è l'Ing. Antonio Pagano;

6) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

7) DI COMUNICARE il presente atto:

- all'Osservatorio Regionale per i relativi adempimenti di monitoraggio;
- all'Anac la presente Modifica Contrattuale, inferiore al 15% dell'importo iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.lgs 50/2016;

Firenze 11/01/2021

**BUGIALLI SAVERIO - P.O. SICUREZZA SUI LUOGHI
DI LAVORO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”