



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 94 del 18/01/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(7267079)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 131 DEL 06.05.2016. ACCERTAMENTO CANONE DI LOCAZIONE DOVUTO PER L'ANNO 2021.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
173	2021	0	606	1	€ 25.911,87

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di alcune unità immobiliari poste all'interno del complesso denominato "Villa Arrighetti", sito in Firenze, via del Mezzetta n. 1;
- che, i locali posti in via del Mezzetta n. 1 int., con contratto n. 131 del 06.05.2016 sono concessi in locazione all'Associazione Artemisia onlus;

Dato atto che il canone annuale previsto dal contratto sopra richiamato era pari a € 25.338,10;

Considerato che l'importo del canone di locazione a carico di Artemisia è soggetto a rivalutazione nel corso dell'anno, basata sulla variazione dell'indice ISTAT di riferimento, secondo le previsioni contrattuali, pertanto per l'annualità 2021 ammonta a € 25.911,87, come aggiornato in relazione all'ultimo indice ISTAT di riferimento, fatto comunque salvo l'obbligo di procedere all'adeguamento del canone e del corrispettivo accertamento di entrata qualora la variazione dell'indice ISTAT di riferimento contrattuale risultasse di segno positivo;

Ritenuto quindi di dover accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2020 l'importo di € **25.911,87**, corrispondente al canone pieno di locazione dovuto per il 2021;

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa,

- 1. di accertare** sul cap. 606/1 del bilancio 2021 l'importo di € **25.911,87**, corrispondente al canone di locazione dovuto da Artemisia Onlus per l'anno 2021, come aggiornato in relazione all'ultima variazione dell'indice ISTAT e fatto salvo l'obbligo di procedere all'adeguamento del canone e del corrispettivo accertamento di entrata qualora la prossima variazione dell'indice ISTAT di riferimento contrattuale risultasse avere un valore positivo;
- 2. di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **18/01/2021**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.