

Determinazione Dirigenziale

N. 163 del 26/01/2021

Classifica: 005.08

Anno 2021

(7270149)

<i>Oggetto</i>	COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA A. RAGIONIERI 47 SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO AGNOLETTI NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO - IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DAL 01.01.2021 AL 31.08.2021. CODICE SMART CIG : ZB32D0F88B
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	19339	.	€ 166.667,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che

- in data 03.12.2013 il Comune di Sesto Fiorentino, il Comune di Campi Bisenzio e la Provincia di Firenze (ora Città Metropolitana di Firenze), l'Università degli Studi di Firenze e la Regione Toscana sottoscrivevano un Protocollo di Intesa nel quale ciascuna parte per

- quanto di rispettiva competenza si impegnava a definire, promuovere e attivare la realizzazione nel Comune di Sesto Fiorentino, all'interno dell'area del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università, di un nuovo edificio scolastico da adibire a sede unica del Liceo Scientifico Agnoletti;
- in data 25.06.2015 la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di Sesto Fiorentino e l'Università degli Studi di Firenze, sottoscrivevano un "Protocollo Operativo Interistituzionale" per la realizzazione della nuova sede del Liceo Scientifico la cui attuazione era prevista tramite un "Accordo di Programma" ai sensi della legge R.T. n. 35/2011;
 - la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di Sesto Fiorentino, il Comune di Campi Bisenzio, l'Università degli Studi di Firenze e la Eli Lilly Italia spa sottoscrivevano l'Accordo di Programma approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 dell'art. 4 della L.R.T. 35/2011;
 - nel quadro degli impegni assunti dai vari Enti era prevista la cessione da parte della Città Metropolitana di Firenze alla Eli Lilly Italia spa del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino, via A. Ragonieri n. 47 ove, attualmente, ha sede il Liceo Scientifico "A.M. Enriques Agnoletti";
 - con atto del Notaio Basetti Sani Vettori del 03/05/2018 rep. n. 25.004 Fasc. n. 12.210, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 07/05/2018 al n. 13637, la Città Metropolitana di Firenze cedeva, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.T. n. 156/2017, alla Eli Lilly spa il complesso immobiliare di via Ragonieri n. 47 nel Comune di Sesto Fiorentino costituito da: edificio adibito ad Istituto Scolastico comprensivo della palestra e dell'area pertinenziale, in parte attrezzata come area sportiva all'aperto, tratto della strada di accesso al complesso scolastico e area limitrofa al complesso scolastico;
 - il suddetto contratto prevede l'obbligo da parte della Città Metropolitana di Firenze, a partire dal 01 agosto 2018 e fino al trasferimento del Liceo Agnoletti nella nuova sede e la consegna del complesso di via Ragonieri libero da cose e persone, di corrispondere un'indennità annua anticipata, determinata, su richiesta della Città Metropolitana di Firenze dall'Agenzia del Demanio, pari a Euro 250.000, salvo conguaglio;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3 del Contratto di compravendita è stabilito che la consegna ad Eli Lilly Italia Spa del complesso immobiliare in questione dovrà avvenire in data 01.09.2021;
- con docin reg. n. 145 del 18.01.2021 questa Direzione ha chiesto alla Direzione Progetti Strategici di verificare i tempi di consegna stabiliti dal contratto in base allo stadio di realizzazione del nuovo complesso scolastico che ospiterà il Liceo Agnoletti;
- ad oggi non è ancora pervenuta alcuna risposta;

Ritenuto opportuno quindi, procedere, nel frattempo, all'impegno sul capitolo 19339 "Canone

virtuale riconosciuto a Eli Lilly spa Italia spa per utilizzo Liceo Agnoletti” di € 166.667,00, somma pari al canone dovuto dal 01.01.2021 al 31.08.2021;

Dato atto che per le attività oggetto del presente impegno, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG : ZB32DoF88B

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l’obbligo previsto dal comma 8 dell’articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*”

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l’applicazione dei regolamenti della Provincia fino all’adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23.12.2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell’anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l’incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

- di **impegnare** € 166.667,00 sul capitolo 19339 “Canone virtuale riconosciuto a Eli Lilly spa Italia spa per utilizzo Liceo Agnoletti” del Bilancio 2021 a favore di Eli Lilly spa, con sede in Sesto Fiorentino via Gramsci 731/733 P.I. 00426150488, quale indennità dovuta, in esecuzione del Contratto di cessione immobiliare nell’Ambito dell’Accordo di Programma approvato con D.P.G.R.T. 156/2017 per il complesso immobiliare sede del Liceo Scientifico “A.M. Agnoletti”, per il periodo 1° gennaio 2021- 31 agosto 2021, codice SMART CIG ZB32DoF88B;
- di **rimandare** a successivo atto l’impegno di ulteriori somme dovute ad Eli Lilly Italia Spa

quale canone dal 1° Settembre 2021 in poi;

- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze

26/01/2021

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”