



Atto Dirigenziale
N. 292 del 27/01/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7271091)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO BERNARDO BUONTALENTI POSTO IN VIA DE' BRUNI, 6 - FIRENZE, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI DI CUCINA. CIG 732216380D - CUP B11E16000240003. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL' IMPRESA OPERE S.R.L. C.F. E P.IVA 05009370650.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	geom Silvia Pandolfi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

prolu00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1440 in data 02/10/2017, modificata con Determinazione Dirigenziale n. 2070 del 18/12/2017, modificata con Atto Dirigenziale n. 177 del 26/01/2018, la Stazione Appaltante:
 - ha approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Alberghiero Bernardo Buontalenti posto in Via De' Bruni, 6 - Firenze, per la realizzazione di nuovi laboratori di cucina dell'importo complessivo di € 2.420.890,24 di cui € 2.003.508,84 per lavori a base di gara;

- ha disposto di individuare il contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (da ora denominato Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Atto Dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara 26-27-28 marzo e del 4 maggio 2018 e della commissione del 4 maggio e del 29 giugno 2018 e i suddetti lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, al RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria)/CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. (Mandante)/ENGIE SERVIZI S.P.A. con socio unico (Mandante), con sede legale in Firenze (FI), Via delle Tre Pietre n. 2 (CAP 50127), per l'importo di € 1.642.824,59 (euro unmilione seicento quarantadue mila ottocento ventiquattro/59) al netto del ribasso d'asta del 18,90%, oltre IVA ed inclusa la quota per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari a € 95.126,59 (euro novantacinque mila centoventisei/59);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1815 del 07/11/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Atto Dirigenziale n. 1594 del 10/07/2018 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;
- Il Contratto rep 21815 è stato sottoscritto in data 30/1/2019 ed è identificato con il CIG 732216380D ed il CUP B11E16000240003

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 48 del Codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:

- Impresa FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - Cat. OG1 nella misura del 61,12 %, per una partecipazione sul totale pari al 41,00 %;
- Impresa CO.R.EDIL SAS DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. - Cat. OG1 nella misura del 38,88 % per una partecipazione sul totale pari al 26,08%;
- Impresa ENGIE SERVIZI SPA - Cat. OG11 nella misura del 100%, per una partecipazione sul totale pari al 32,92 % ;

DATO ATTO altresì che:

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, il Geom. Silvia Pandolfi .

Direttore Lavori (DL) della “Stazione Appaltante”, per i lavori in oggetto, è il Geom. Daniele Brunori.

TENUTO CONTO che:

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, la RTI aggiudicataria, può subappaltare le attività OG1 e OG11, indicate nelle dichiarazioni del 13/03/2018 (FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. e CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C.) e del 12/03/2018 (ENGIE SERVIZI S.P.A.), rilasciate in sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

RICHIAMATI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina il subappalto;
- il D.M. n. 248 del 10/11/2016 “Regolamento recante individuazione delle opere a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica”;

VISTA l'istanza presentata dalla RTI aggiudicataria, trasmessa con pec assunta al prot. 45390 del 22/10/2020, alla quale hanno fatto seguito le integrazioni documentali trasmesse con PEC assunte al prot. 52949 del 26/11/2020 ed ai prot. 270 e 273 del 4/1/2021, finalizzata all'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa OPERE S.R.L. con sede in via Costanzella Calenda n. 10 – 84126 Salerno (SA) c.f. e P.iva 05009370650 per l'esecuzione di impianti elettrici, lavori riconducibili alla categoria OG11 per l'importo massimo di Euro 60.000,00 incluso Euro 3.000,00 oneri della sicurezza, oltre IVA;

RICHIAMATA la ns. lettera prot. 48117 del 4/11/2020 e la successiva prot. 54245 del 3/12/2020 con la quale l'Amministrazione ha interrotto i termini per il rilascio dell'autorizzazione al fine di procedere alle verifiche sull'Impresa subappaltatrice ed ha richiesto le integrazioni documentali necessarie finalizzate al rilascio dell'autorizzazione;

CONSIDERATO che:

- l'Impresa OPERE S.r.l. non ha partecipato alla procedura di gara;
- l'RTI aggiudicataria, ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni riconducibili alle categorie OG11 entro i termini consentiti, dichiarando altresì che all'interno della

categoria non intende subappaltare le attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuato al comma 53 art. 1 Legge 190/2012;

- l'importo del subappalto richiesto rientra nella quota subappaltabile per la categoria OG11 essendo pari al 9,10 % della categoria stessa ;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ed la congruenza del POS dell'impresa subappaltatrice con il proprio;
- dichiarazione dell'Impresa subappaltatrice di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- il P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza);
- attestazione di qualificazione SOA;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m. che il RUP ha ritenuto congrua con nota del 25/1/2021;
- comunicazione conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010;
- dichiarazione del subappaltatore in merito al possesso dei requisiti di piccola impresa;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto ai seguenti controlli sull'autocertificazione resa dall'impresa subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 :

- verifica dell' iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi alla data del 3/11/2020;

- DURC regolare Numero INPS_23914579 Data richiesta 19/11/2020 Scadenza validità 19/03/2021;
- che la Banca dati del casellario informatico dell' AVCP, consultata in data 4/11/2020 non ha rilevato annotazioni ostative;
- certificato della Banca dati del Casellario Giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici) richiesto con lettera prot. 52532 del 25/11/2020;
- certificato del Casellario Giudiziale in merito all'assenza delle sanzioni amministrative dipendenti richiesta con lettera prot. 47921 del 2/11/2020;
- verifica circa la regolarità fiscale effettuata presso l'Agenzia delle Entrate competente richiesta con pec prot. 51168 del 18/7/2020;
- richiesta la verifica in merito all'ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge n.68/'99 in materia di collocamento dei disabili prot. 47946 del 3/11/2020;
- attestazione SOA per la categoria OG11;

DATO ATTO che le lavorazioni oggetto del presente subappalto non rientrano tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto Dirigenziale n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia all'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore del Dipartimento Territoriale cui fanno capo anche le funzioni "Attività Amministrative di supporto alle Direzioni Tecniche";
- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL);
- **RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria)/CO.R.EDIL S.A.S. DI MARIO MACOR, ANGIOLINI E C. (Mandante)/ENGIE SERVIZI S.P.A, aggiudicataria dei lavori in oggetto **A SUBAPPALTARE** all'Impresa OPERE S.R.L. con sede in via Costanzella Calenda n. 10 – 84126 Salerno (SA) c.f. e P.iva 05009370650 l'esecuzione di impianti elettrici, lavorazione riconducibile alla categoria OG11 per l'importo massimo di Euro 60.000,00 incluso Euro 3.000,00 oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 si procederà al pagamento diretto del subappaltatore, trattandosi di piccola impresa;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016.

Firenze 27/01/2021

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”