



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 443 del 09/02/2021

Classifica: 010.18.09

Anno 2021

(7276051)

<i>Oggetto</i>	<b>S.R. 69 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO PIAN DI RONA LOTTO 3 NULLA OSTA ALLO SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA CATASTALE ZACCARI TUCCILLO</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b>

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Viste le istanze del 29/01/2021 con le quali la seguente ditta catastale richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, relativa alle aree di sua proprietà per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona lotto 3 nel Comune di Reggello":

- TUCCILLO CARLO nato a Benevento il 19/01/74 c.f. TCCCRL74A19A783O
- TUCCILLO VINCENZO nato ad Acerra il 24/10/1934 c.f. TCCVCN34R24A024Y
- ZACCARI MARIA nata a Circello il 20/01/1938 c.f. ZCCMRA38A60C719K

Dato atto:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5-Lotti 1 e 3", per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi dell'articolo 17 comma 2, dell'approvazione del progetto definitivo;
- che con l'Atto Dirigenziale n. 279 del 7/02/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata di urgenza finalizzata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere di cui al lotto 1;
- che con atto dirigenziale n. 1691 del 24/07/2018 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati alla realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona Lotto 1 nel Comune di Reggello";

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 443 del 09/02/2021

- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 16 del 27/07/2018 è stato prorogato di un anno e precisamente fino alla data del 30/07/2019 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 23 del 17/07/2019 è stato prorogato di un ulteriore anno e precisamente fino alla data del 30/07/2020 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto per il lotto 3;
- che, a causa dell'emergenza Corona virus, ai sensi dell'art. 103 commi 1 e 5 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 sono stati sospesi i termini amministrativi al 15 aprile 2020;
- che con decreto legge n. 23 dell'8 aprile 2020 art. 37 il termine di sospensione è stato prorogato al 15 maggio 2020;
- che a seguito delle sospensioni di cui sopra il decreto di esproprio potrà essere emesso entro il 21 ottobre 2020;
- che si è proceduto all'occupazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 in favore della Regione Toscana, quale ente appaltante e beneficiario dell'opera, anche delle aree del terzo lotto, con l'atto dirigenziale n. 1228 del 07/05/2020 tra cui le aree di proprietà della seguente ditta catastale:

**TUCCILLO CARLO** nato a Benevento il 19/01/74 c.f. TCCCRL74A19A783O proprietario per 1/2

**TUCCILLO VINCENZO** nato ad Acerra il 24/10/1934 c.f. TCCVCN34R24A024Y proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

**ZACCARI MARIA** nata a Circello il 20/01/1938 c.f. ZCCMRA38A60C719K proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

Catasto Fabbricati Comune di Rggello Foglio di mappa n. 110 part. 752 da espropriare per mq 42

Catasto Terreni Foglio Comune di Rggello di mappa n. 110 part. 386 da espropriare per mq 45

Indennità provvisoria di esproprio € 5.915,00

- che in esecuzione del su citato Atto Dirigenziale n. 1228/2020 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione dei verbali di consistenza in data 18/06/2020;
- che, per mancata accettazione delle ditta catastale in questione l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 5.915,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 328,61 per un totale di € 6.243,61 sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con deposito n. 1354757 del 29/09/2020;
- che con atto dirigenziale n. 2508 del 30/09/2020 è stata decretata l'espropriazione dei beni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto tra cui quelli della ditta catastale in questione;
- che con nota pervenuta via pec al Protocollo dell'Ente il 03/02/2021 n. 5576 la seguente ditta catastale ha dichiarato di accettare l'indennità così come riconosciuta dal Decreto n. 2508/2020:

**TUCCILLO CARLO** nato a Benevento il 19/01/74 c.f. TCCCRL74A19A783O proprietario per 1/2

**TUCCILLO VINCENZO** nato ad ACERRA il 24/10/1934 c.f. TCCVCN34R24A024Y proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

**ZACCARI MARIA** nata a Circello il 20/01/1938 c.f. ZCCMRA38A60C719K proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

- che con nota prot. 56957 del 21/12/2020 è pervenuta la liberatoria della Banca Carige filiale di Figline Valdarno titolare del diritto di ipoteca riferito all'atto del mutuo fondiario sottoscritto in data 07/12/2018 rep. 4244 raccolta 2861 reg. a Firenze il 20/10/2018 al n. 40413 serie 1T che autorizza la riscossione della somma in favore della ditta catastale Tuccillo Carlo, Tuccillo Vincenzo e Zaccari Maria;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che l'importo suddetto non è soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che il terreno di cui sopra, alla data del decreto di occupazione e di esproprio e a tutt'oggi risulta libero da ipoteche e non gravante da diritti reali di garanzia, salvo per l'ipoteca suddetta di cui è pervenuta la liberatoria agli atti di questo ufficio;
- che, quindi, la ditta catastale in questione ha pieno diritto allo svincolo dell'importo di l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 5.915,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 328,61 per un totale di € 6.243,61;

Visti:

- l'Atto Dirigenziale n. 1686 del 28/06/2019 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 1 Luglio 2019 e durata triennale;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali)

Ravvisata sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

#### **DISPONE**

Per quanto espresso in premessa:

- che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze provveda a svincolare l'indennità provvisoria d'esproprio pari ad € 5.915,00 e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio dall'immissione in possesso al 30/09/2020 pari ad € 328,61 per un totale di € 6.243,61 da prelevare dal deposito n. 1354757 del 29/09/2020 come segue:

**€ 3.121,80 a favore di TUCCILLO CARLO** nato a Benevento il 19/01/74 c.f. TCCCRL74A19A783O proprietario per 1/2

**€ 1.560,90 a favore di TUCCILLO VINCENZO** nato ad ACERRA il 24/10/1934 c.f. TCCVCN34R24A024Y proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

**€ 1.560,91 a favore di ZACCARI MARIA** nata a Circello il 20/01/1938 c.f. ZCCMRA38A60C719K proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni

C. F. Comune di Reggello Foglio di mappa n. 110 part. 752 espropriata per mq 42

C.T. Comune di Reggello Foglio di mappa n. 110 part. 386 espropriata per mq 45

per la realizzazione della "S.R. 69 variante in riva destra d'Arno s.c. Pian di Rona lotto 3 nel Comune di Reggello"

Indennità provvisoria di esproprio € 5.915,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 328,61

- che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, Ufficio Cassa DD.PP.

Firenze            09/02/2021

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"