

Q.E. ampliamento Istituto alberghiero Saffi in via del Mezzetta 15 nel Comune di Firenze

VOCI	QE approvato con DD 2559/2020	Nuovo QE	Differenza	capitolo e impegno	precedenti	2020	2021
A) SOMME a BASE D'APPALTO							
TOTALE LAVORI A CORPO	€ 2.224.861,96	€ 2.224.861,96	0,00				
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 75.670,70	€ 75.670,70	0,00				
importo soggetto a ribasso	€ 2.149.191,26	€ 2.149.191,26	0,00				
Ribasso 17,45%	€ 375.033,87	€ 375.033,87	0,00				
A) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (Det. 2143/18 e Det. 318/20 - Fiorentina Costruzioni)	€ 1.849.828,09	€ 1.849.828,09	0,00	Cap 19504 imp.50sub327/20 per € 1.294.879,66 + imp.67sub34/21 per € 554.958,43		369.965,83	1.479.862,26
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE							
a) Affidamento lavori propedeutici Impresa Ergo Piani Srl (det. 2245/2016)	€ 48.288,66	€ 48.288,66	0,00	Cap 6614imp 966/17+imp300sub296e297/17 imp 300/2017 per € 39.129,55 +cap 18901 imp 1077/17 per € 9.159,11	48.288,66		
01) Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0,00				3.000,00
02) Imprevisti	€ 388.102,37	€ 388.102,37	0,00				388.102,37
03) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice (Compenso incentivante) nella misura del 2% (det.318/20)	€ 44.497,24	€ 44.497,24	0,00	Cap.19504 imp.50sub328/20 per € 17.798,90 + imp.67sub35/21 per € 26.698,34		17.798,90	26.698,34
04) Spese tecniche							
a) progettazione integrata definitiva ed esecutiva (aggiudicazione RTP ABGroup snc (mandataria) DET. 1259/2017 + det. 1430/2018	€ 144.794,50	€ 144.794,50	0,00	Cap 6614 imp 778/2018+cap 6614 imp 2998/18+imp 750sub618/18 per € 144.669,65 +cap 19504 imp 2999/18 per € 124,85	144.794,50		
b) Affidamento indagini geologiche e prove laboratorio Igetecma det. 1414/2017 come integrato con det. 2043/2017	€ 11.567,42	€ 11.567,42	0,00	Cap 6614 imp 750/18	11.567,42		
c) Integr. affidamento indagini geologiche Igetecma det. 2043/2017	€ 5.688,49	€ 5.688,49	0,00	Cap 6614 imp 204/2018 sub 127/2018	5.688,49		
d) verifica progettazione SOC Italsocotec Spa det. 498/2018 e 721/2018	€ 26.734,21	€ 26.734,21	0,00	Cap 19504 imp 1512/2018 + imp 1777/2018	26.734,21		
e) Pagamento diritti segreteria Genio civile (Det. 2176/2018)	€ 1.576,68	€ 1.576,68	0,00	Cap.19504 imp.343/19	1.576,68		
f) direzione lavori e coord. Sicurezza RTP Arch. Antonio Marcon mandatario (Det. 1071/2019 e Det.153/2020)	€ 111.377,13	€ 111.377,13	0,00	Cap.19504 imp.50/20 sub.36/20 + cap-19504 imp.67sub28/21			111.377,13
g) Aff. Collaudo T.A. e statico in corso d'opera Studio Tecnico Ing. Daniele Lapi (Det. 2341/2019)	€ 25.363,87	€ 25.363,87	0,00	Cap.19504 imp.50/20 sub.144 per € 10.571,64 e imp.67/21 sub.31 per € 14792,23			25.363,87
h) Diritti di segreteria Comune di Firenze per rinnovo Permesso di Costruire (Det.207/2020)	€ 1.020,00	€ 1.020,00	0,00	Cap.19504 imp.50/20 sub.298		1.020,00	

05) Spese per attività di consulenza o di supporto			0,00				
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00				
07) Spese per pubblicità e notifiche			0,00				
08) Spese per opere d'arte al 2%			0,00				
09) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 40.000,00	€ 40.000,00	0,00				40.000,00
09bis) Tributo speciale Regione Toscana per conferimento a discarica	€ 25.000,00	€ 25.000,00	0,00				25.000,00
10) IVA su lavori all'aliquota del 10% (Det. 2143/18 e Det. 318/20 - Fiorentina Costruzioni)	€ 184.982,81	€ 184.982,81	0,00	Cap 19504 imp.50sub327/20 per € 129.487,97 + imp.67sub34/21 per € 55.494,84		36.996,58	147.986,23
11) Arredi – forniture							
a) Progettazione Arredi		€ 347,78	347,78				347,78
b) Arredi e attrezzature cucina e bar – servizio di progettazione e direzione esecuzione (Det.2559/20 e Pres. Det.272/21)	€ 37.904,26	€ 37.556,48	-347,78	Cap.20337 Imp.818/21			37.556,48
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 1.099.897,64	€ 1.099.897,64	0,00				
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.949.725,73	€ 2.949.725,73	0,00		238.649,96	425.781,31	2.285.294,46