



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 473 del 25/02/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(7284233)

<i>Oggetto</i>	<b>CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO CHINO CHINI DI BORGO SAN LORENZO PER IL SERVIZIO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI ALLA SOCIETA' IVS ITALIA SPA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE, RIMBORSO UTENZE, BOLLI E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Monica Salvetti</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

SALMO

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO	
.	2021	9025	9	€ 125,00	
.	2021	19478	0	€ 100,00	
.	2021	19442	0	€ 100,00	
ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	0	9025	9	€ 125,00
.	2021	0	680	0	€ 128,00
.	2021	0	636	0	€ 100,00
.	2021	0	606	1	€ 900,00
.	2021	0	606	1	€ 125,00

### Il Titolare P.O.

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 473 del 25/02/2021

il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

**Richiamata altresì** la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

**Considerato** che all'interno dell'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo sono presenti n. 7 distributori automatici di cui n. 3 per bevande calde e n. 4 per bevande fredde

**Dato atto** che il Dirigente scolastico ha comunicato, in data 25/01/2021, di aver prorogato fino al 30/06/2021 l'affidamento del servizio a favore dell'Impresa Ivs Italia spa (C./F./P.Iva 03320270162) nelle more dell'espletamento di una nuova gara;

**Dato atto quindi** che, per il periodo contrattuale (01/01/2021-30/06/2021), il canone di concessione risulta pari a € 250,00 e il rimborso forfettario delle utenze è pari ad € 1.800,00;

**Ritenuto** di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata dal 01/01/2021 al 30/06/2021, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

**Dato atto che**, come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "*... Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro € 200,00 che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura...*";

**Dato atto che** per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

**Dato** altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

**Considerato** che il contratto prevede n. 2 rate posticipate, con scadenza 31/03/2021 e 30/06/2021 e che quindi sarà determinato con esattezza l'importo del canone e del rimborso utenze alla fine del trimestre quando saranno note le percentuali di presenza degli studenti all'interno degli Istituti Scolastici secondo il seguente schema:

Didattica in presenza al 100%	Canone 95%	Utenze 100%
Didattica in presenza al X%	Canone X%	Utenze X%
Didattica in presenza 0%	Canone 5%	Utenze 0

**Ritenuto** plausibile prevedere, per il periodo della concessione, una didattica al 50% e quindi ritenuto di assumere gli accertamenti con questa previsione, modificando eventualmente gli accertamenti con successivi atti;

**Considerato** quindi che l'accertamento per il canone dovrà essere al massimo previsto per la didattica al 50% per tutti i 6 mesi e quindi per l'importo massimo di € 125,00, (cioè al 50%) per il canone e € 900,00 (cioè al 50%) per il rimborso utenze);

**Vista** l'autorizzazione, con DOCIN n. 407/2021, del Dirigente della Direzione Gare e Contratti ad accertare sul Cap. 680 del Bilancio 2021 le somme dovute a titolo di imposta di bollo virtuale per i contratti di competenza di questa Direzione Patrimonio;

**Ritenuto** pertanto di:

- accertare sul Cap. 680, Bilancio 2021: € 128,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con IVS spa, relativo all'Istituto Chino Chini per il periodo 01/01/2021-30/06/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 125,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 - 30/06/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 900,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2021 - 30/06/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0,

€ 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;

- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa Ivs Italia spa) sul Cap. 9025/9 Bilancio 2021 di € 125,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimento che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" dal 01/07/2019 al 30/06/2022;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 2 pagine, e più precisamente le Planimetrie dei locali concessi, parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per distributori automatici all'interno dell'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo per il periodo 01/01/2021 - 30/06/2021;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000;
- di dare atto che gli accertamenti vengono assunti prevedendo, per tutta la durata della concessione, una didattica al 50% e che gli accertamenti saranno eventualmente, a cadenza trimestrale, modificati con successivi atti;
- accertare sul Cap. 680, Bilancio 2021: € 128,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con IVS spa, relativo all'Istituto Chino Chini per il periodo 01/01/2021-30/06/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 125,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 - 30/06/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 900,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2021 - 30/06/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 100,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 100,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa Ivs Italia spa) sul Cap. 9025/9 Bilancio 2021 di € 125,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di

entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 25/02/2021

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”