



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 477 del 25/02/2021

Classifica: 005.

Anno 2021

(7284320)

<i>Oggetto</i>	ACCERTAMENTO CANONI CONTRATTI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE DI USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - ANNUALITA' 2021.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	..
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2021	0	606	4	€ 38.865,09
..	2021	0	606	1	€ 55.662,20
..	2021	0	606	1	€ 5.250,01
..	2021	0	606	1	€ 423.439,91
..	2021	0	606	1	€ 20.954,12
..	2021	0	606	1	€ 16.060,00
..	2021	0	606	1	€ 15.966,86
..	2021	0	606	1	€ 131.802,78
..	2021	0	606	1	€ 10.845,29
..	2021	0	525	0	€ 596,59
..	2021	0	272	0	€ 79.121,04

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di alcuni immobili utilizzati da terzi a seguito di

contratto di locazione o di concessione oppure senza titolo e per i quali è corrisposto dal conduttore il relativo canone, così come di seguito riportato:

Atto/Contratto	scadenza	Tipologia atto e ragione del credito	Conduttore	Utilizzo	Canone annuale	Scadenza rate
Rep. 155 del 10.07.2018	30.06.2026	Concessione/canone	A.I.A.B.A. Onlus	Casa Sassuolo	€ 16.060,00	30/9
Racc. 6/2017 del 19.1.2017	31.12.2021	Concessione/canone	Comune di Borgo San Lorenzo	Centro Cottura	€ 20.954,12	31/3; 30/9
Rep. 18650 del 14.12.2004	30.11.2022	Locazione/canone	Poste Italiane SpA	Sportello postale di Pratolino, Comune di Vaglia	€ 10.845,29	1/6; 1/12
-	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	Sede Biblioteca Riccardiana	€ 15.966,86	-
Rep. 6669 del 01.12.2008 – rep. 6718 del 08.02.2017 – Atto aggiuntivo n. 6723 del 5.2.2019	15.06..2023	Locazione/canone	Ministero dell'Interno	Sede Prefettura	€ 423.439,91	1/6; 1/12
-	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero dell'Interno	Caserma Vigili del Fuoco	€ 131.802,78	-
Rep. 112/2017 del 06.04.2017	31.03.2022	Concessione/canone	Comune di Empoli	Centro Cottura	€ 55.620,48	30/4; 31/10
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Comune di Bagno a Ripoli	Manifestazioni ed eventi del Comune concessionario	€ 5.250,00	-
Disciplinare di concessione Regione Toscana/ Firenze Fiera SpA rep. 7629 del 29.12.2011, modificato con atto del 31.01.2019 tra Regione Toscana e Firenze Fiera SpA	31.12.2040	Concessione/canone	Firenze Fiera spa	Manifestazioni ed eventi	€ 38.710,22	15/1
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Comune di Firenze	Asilo nido	€ 79.121,04	-

- gli importi relativi a canoni di locazione e concessione sono soggetti, nel corso dell'anno, a rivalutazioni basate sulla variazione degli indici ISTAT, ad eccezione dei canoni dovuti dalle Amministrazioni pubbliche inserite nel Conto economico consolidato di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 196/2009, per le locazioni passive di immobili ad uso istituzionale, soggetti alle norme di cui all'art. 3 c. 1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012, il cui disposto risulta prorogato a tutto il 2021 dall'art. 3, comma 2 del D.L. n. 183 del 31.12.2020;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'accertamento dei canoni di locazione/concessione degli importi di seguito indicati:

Atto/Contratto	scadenza	Tipologia atto e ragione del credito	Conduttore	Utilizzo	Canone annuale	Cap.
Rep. 155 del 10.07.2018	30.06.2026	Concessione/canone	A.I.A.B.A. Onlus	Casa Sassuolo	€ 16.060,00	606/01
Racc. 6/2017 del 19.1.2017	31.12.2021	Concessione/canone	Comune di Borgo San Lorenzo	Centro cottura	€ 20.954,12	606/01
Rep. 18650 del 14.12.2004	30.11.2022	Locazione/canone	Poste Italiane SpA	Sportello postale di Pratolino, Comune di Vaglia	€ 10.845,29	606/01
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	Sede Biblioteca Riccardiana	€ 15.966,86	606/01
Rep. 6669 del 01.12.2008 – rep. 6718 del 08.02.2017 – Atto aggiuntivo n. 6723 del 5.2.2019	30.11.2020	Locazione/canone	Ministero dell'Interno	Sede Prefettura	€ 423.439,91	606/01
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero dell'Interno	Caserma Vigili del Fuoco	€ 131.802,78	606/01
Rep. 112/2017 del 06.04.2017	31.03.2022	Concessione/canone	Comune di Empoli	Centro Cottura	€ 55.662,20	606/01
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Comune di Bagno a Ripoli	Manifestazioni ed eventi del Comune concessionario	€ 5.250,00	606/01
Disciplinare di concessione Regione Toscana/ Firenze Fiera SpA rep. 7629 del 29.12.2011, modificato con atto del 31.01.2019 tra Regione Toscana e Firenze Fiera SpA	31.12.2040	Concessione/canone	Firenze Fiera spa	Manifestazioni ed eventi	€ 38.865,09	606/04
	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Comune di Firenze	Asilo nido	€ 79.121,04	272

Richiamata la concessione prot. n. 0461505 del 14.11.2011, con scadenza al 22.01.2041, in base alla quale “Acque SpA” è tenuta a pagare annualmente a questa Amministrazione un canone di concessione per la posa delle tubature idriche all’interno dell’I.I.S. “Enriques” di Castelfiorentino;

Considerato che occorre accertare sul cap. 525/0 del bilancio 2021 l’importo del suddetto canone, pari a € 597,19, soggetto a rivalutazione basata sulla variazione dell’indice ISTAT di riferimento;

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020;

Visti gli artt. 153, 179 e 184 del D. Lgs. 267/2000, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Visto altresì l’Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa:

1. di **accertare** sul cap. 272 del bilancio 2021 l'importo di € **79.121,04** a titolo di indennità di occupazione dell'immobile sede dell'Asilo Nido Pollicino del Comune di Firenze;
2. di **accertare** sul cap. 606/4 del bilancio 2021 l'importo di € **38.865,09**, a titolo di canone di concessione dovuto in quota parte a questa Città metropolitana da Firenze Fiera SpA;
3. di **accertare** sul capitolo 606/1 Bilancio 2021 gli importi corrispondenti a canoni di locazione/concessione/indennità di occupazione degli immobili di proprietà dovuti per il 2021, come di seguito riportato:

Atto/Contratto	scadenza	Tipologia atto e ragione del credito	Conduttore	Utilizzo	Canone annuale
Rep. 155 del 10.07.2018	30.06.2026	Concessione/canone	A.I.A.B.A. Onlus	Casa Sassuolo	€ 16.060,00
Racc. 6/2017 del 19.1.2017	31.12.2021	Concessione/canone	Comune di Borgo San Lorenzo	Centro cottura	€ 20.954,12
Rep. 18650 del 14.12.2004	30.11.2022	Locazione/canone	Poste Italiane SpA	Sportello postale di Pratolino, Comune di Vaglia	€ 10.845,29
-	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	Sede Biblioteca Riccardiana	€ 15.966,86
Rep. 6669 del 01.12.2008 – rep. 6718 del 08.02.2017 – Atto aggiuntivo n. 6723 del 5.2.2019	30.11.2020	Locazione/canone	Ministero dell'Interno	Sede Prefettura	€ 423.439,91
-	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Ministero dell'Interno	Caserma Vigili del Fuoco	€ 131.802,78
Rep. 112/2017 del 06.04.2017	31.03.2022	Concessione/canone	Comune di Empoli	Centro Cottura	€ 55.662,20
-	Occupazione senza titolo	Indennità di occupazione	Comune di Bagno a Ripoli	Manifestazioni ed eventi del Comune concessionario	€ 5.250,00
				TOT.	€ 679.981,16

4. di **accertare** sul cap. 525/0 del bilancio 2021 l'importo di € **597,19**, soggetto a rivalutazione e corrispondente al canone di concessione dovuto per l'anno in corso da Acque Spa;

5. di **inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Firenze 25/02/2021

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.