



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 499 del 26/02/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7285311)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO LAVORI IN ZONA A - LOTTO 1 CIG: 7844272209 PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSID.LGS. 42/04, DI PROPRIETA' OD IN DISPONIBILITA' CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- DITTA SA.MA SAS - ORDINE DI LAVORO N. 8 PER COMPLESSIVI EURO 45.918,18 - CIG DERIVATO Z6430D02A6</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Agustin Bazuzi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	19053	103	€ 45.918,18

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- con Determina dirigenziale n. 2572 del 27/11/2018, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante la conclusione di un accordo quadro lavori suddiviso in quattro lotti – zona A - (lotto 1, lotto 2, lotto 3 e lotto 4), per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà od in disponibilità della Città metropolitana di Firenze, dell'ammontare di € 245.000,00 per lavori a base di gara di cui € 232.750,00 soggetti a

ribasso e € 12.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di individuare il contraente con l'espletamento di quattro procedure negoziate (una per ciascun lotto), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;
- con Determina Dirigenziale n. 1622 del 11/09/2019 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C., con sede in Via Santovetti n. 76 a Grottaferrata (Rm) CAP 00046, C.F. e P.I.: n. 05835311001, con il ribasso del 27,885 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**DATO ATTO** che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

**PRECISATO CHE**, come indicato nel Capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 245.000,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**PRECISATO**, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 27/01/2022;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione n. 452 del 03/03/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1, impegni per un totale di € 37.820,00 (€ 31.000,00 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1362 del 04/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 2, impegni per un totale di € 41.000,00 (€ 33.606,56 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1394 del 07/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 3, impegni per un totale di € 4.000,00 (€ 3.278,69 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1397 del 07/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 4, impegni per un totale di € 19.000,00 (€ 15.573,77 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1399 del 07/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione

dell'Ordine di Lavoro n. 5, impegni per un totale di € 10.000,00 (€ 8.196,72 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1399 del 07/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 5, impegni per un totale di € 10.000,00 (€ 8.196,72 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1400 del 07/08/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 6, impegni per un totale di € 50.000,00 (€ 40.983,61 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 2429 del 16/12/2020 con la quale sono stati assunti, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 7, impegni per un totale di € 36.092,48 (€ 29.584,00 oltre iva 22%);

**PRECISATO** che dopo l'assunzione dei suddetti impegni il residuo da impegnare a favore della ditta SA.MA. SAS è pari ad e 82.776,65 oltre iva 22%;

**VISTA** la nota del 16/02/2021 con la quale il il Direttore dei Lavori geom. Daniele Brunori ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione, per un totale di € 45.918,18 iva compresa (Ordine di Lavoro n. ) nei seguenti Immobili:

Cellini	Firenze	616,61	135,66	752,27
Polizia	Firenze	1.072,58	235,98	1.308,56
Uffici via Merc	Firenze	1.869,43	411,27	2.280,70
Cellini	Firenze	756,92	166,53	923,45
	Sesto			
Agnoletti	Fiorentino	336,94	74,13	411,07
	Sesto			
Calamandrei s.	Fiorentino	4.895,70	1077,06	5.972,76
Polizia	Firenze	411,07	90,44	501,51
	Sesto			
ISA	Fiorentino	674,91	148,48	823,39
	Sesto			
Calamandrei	Fiorentino	850,55	187,12	1.037,67
Cellini	Firenze	1.120,75	246,57	1.367,32
	Sesto			
Agnoletti	Fiorentino	1.528,58	336,29	1.864,87
Buontalenti	Firenze	1.336,07	293,94	1.630,01
Galilei	Firenze	2.064,84	454,26	2.519,10
Marco Polo	Firenze	3.150,73	693,16	3.843,89
Marco Polo s.	Firenze	587,84	129,32	717,16
Meucci Off.	Firenze	1.916,14	421,55	2.337,69
Meucci	Firenze	14.448,16	3.178,60	17.626,76
		<b>totale</b>		<b>45.918,18</b>

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 45.918,18 iva inclusa per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli

oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1622/2019, a favore all'Impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2021;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 20/03/2021 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;

**RICORDATO** che il R.U.P., ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., è l'arch. Agustin Bazuzi;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che è stato acquisito i seguenti codici:

**ODL 8- CIG DERIVATO Z6430D02A6**

**RICORDATO** che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore SA.MA. sas di Salvischiani P. & C., con sede in Via Santovetti n. 76 a Grottaferrata (Rm) CAP 00046, C.F. E P.I.: n. 05835311001, la somma di € 45.918,18, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta

previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 8, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2021 ;

2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa SA.MA. sas di Salvischiani P. & C pari ad € 45.138,80 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO oltre iva 22%</b>	<b>€ 245.000,00</b>
<b>ODL 1 (DET.452/2020) oltre iva 22%</b>	<b>€ 31.000,00</b>
<b>ODL 2 (DET.1362/2020) oltre iva 22%</b>	<b>€ 33.606,56</b>
<b>ODL 3 (DET. 1394/2020 ) oltre iva 22%</b>	<b>€ 3.278,69</b>
<b>ODL 4 (DET. 1397/2020 ) oltre iva 22%</b>	<b>€ 15.573,77</b>
<b>ODL 5 (DET. 1399/2020) oltre iva 22%</b>	<b>€ 8.196,72</b>
<b>ODL 6 (DET.1400/2020) oltre iva 22%</b>	<b>€ 40.983,61</b>
<b>ODL 7 (DET.2429/2020) oltre iva 22%</b>	<b>€ 29.584,00</b>
<b>ODL 8 (PRES.DET.) oltre iva 22%</b>	<b>€ 37.637,85</b>
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 45.138,80</b>

3. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
4. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 20/03/2021 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2021;
5. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito

informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Firenze 26/02/2021

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”