

Repertorio n. del

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze Lotto 1.

CIG: 8627544A87

L'anno duemilaventuno (2021) addì ____ (__) del mese di ____, come parti della presente scrittura privata:

I Signori:

-Ing. Gianni Paolo Cianchi, nato a Firenze (FI) il 24.02.1965, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto “Stazione Appaltante”) con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Sig. Bruno Carella** nato a Cirò (KR) il 02/07/1970, C.F.: CRLBRN70L02C725E -, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Costruzioni Generali Srl - Via Abbi Pazienza, 18 -51100 Pistoia – C.F./P. IVA: 01666590474, di seguito, nel presente atto, denominato “Appaltatore”.

Le parti premettono che:

- a) con Determina Dirigenziale n. ____ del ____, esecutiva, a seguito di svolgimento di procedura di affidamento diretto svolta sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, i lavori in

- oggetto sono stati affidati all'Impresa Costruzioni Generali Srl - Via Abbi Pazienza, 18 -51100 Pistoia – C.F./P. IVA: 01666590474, con un ribasso dello 33,46998%, rispetto all'importo soggetto a ribasso;
- b) con la medesima Determina, la Stazione Appaltante ha preso atto della positiva verifica dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/2016 (da ora denominato Codice) e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.
 - c) la spesa è finanziata, come da impegni indicati nella suddetta Determina n. ____;
 - d) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 ed i requisiti di qualificazione di cui all'art 61 del D.P.R. 207/2010;

ARTICOLO 1 – Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Responsabile del Procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante

- Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, Arch. Lorenzo Di Bilio
- Direttore dei Lavori connessi alla Fornitura e Posa in Opera in oggetto, della “Stazione Appaltante” è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini.

ARTICOLO 3 – Direzione tecnica - Rappresentanza dell'Appaltatore

ARTICOLO 4 - Oggetto e Corrispettivi

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, i lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze Lotto 1.

ARTICOLO 5 - Durata

Come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di

sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € **149.950,00**, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista

E' fatto obbligo all'Appaltatore di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte della Stazione Appaltante purché per attività inerenti la prestazione affidata.

ARTICOLO 6 - Norme Regolatrici

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000, da considerare allegato al presente contratto, e al quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;
- POS presentato dall'Appaltatore e conservato agli atti dal Rup Arch. Lorenzo Di Bilio;
- Determinazione Dirigenziale n. _____.

La disciplina dell'esecuzione e di eventuali sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro verranno concordati con il Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio, ed il Direttore dei Lavori, Arch. Jr. Marco Vannuccini.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

ARTICOLO 7 - Pagamenti e Cessione del Credito

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, sarà effettuato all'Imprenditore a saldo, con le modalità indicate all'art. 14.2 del Foglio Patti e Condizioni, previa acquisizione della relativa fattura e del certificato di regolarità contributiva.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

Così come previsto dalla convenzione relativa alla concessione del servizio di tesoreria afferente il periodo 2016-2020 siglata dalla Città metropolitana, l'esecuzione dei pagamenti mediante bonifico bancario comporta l'addebito al beneficiario di commissioni e spese nella misura fissa di 2,50 euro (fatta eccezione per i contraenti la cui banca di appoggio sia Unicredit spa).

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento

ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art.106, comma 13, del Codice degli Appalti.

ARTICOLO 8 - Garanzia Definitiva e Responsabilità

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria, di euro ____ (euro _____), mediante polizza fidejussoria n. ____ rilasciata in data ____ da _____, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, conservata agli atti dell'Ufficio.

L'Appaltatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante. Le parti prendono atto che l'appaltatore è coperto da polizza assicurativa n. _____, rilasciata da _____, in corso di validità e regolarmente quietanzata, con massimale RCT di euro _____.

ARTICOLO 9 - Cessione contratto, subappalto, risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 dello stesso Codice.

Ai sensi dell'Art. 105 del Codice, l'Appaltatore potrà subappaltare, nella Categoria OG 1, le opere indicate nella dichiarazione del 13/12/2019, in sede di procedura di affidamento, conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Foglio patti e condizioni e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo,

previo pagamento delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 10 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI "Disposizioni Transitorie" del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Documenti non materialmente allegati ma parte integrante del presente contratto:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale
- Computo Metrico
- Elenco Immobili
- Determinazione dirigenziale n. _____

ARTICOLO 11 - Spese Contrattuali e Registrazione

Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ARTICOLO 12 - Codice in materia di Protezione dei Dati Personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle

leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 12 articoli su n. 7 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Edilizia: Ing. Gianni Paolo Cianchi

Per l'Appaltatore, il legale rappresentante: Sig. Bruno Carella

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.