



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Lavori: Lotto 3 - Accordo quadro per “Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – OG2.”

Impresa: E.A.C.O.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP., via A. Rosi n. 54, 53100 Siena – ditta esecutrice I.G.C. srl, via Giacometti n° 3, 51100 Pistoia .

Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 1878 del 14/11/2018

Contratto Accordo Quadro: scrittura privata Rep. 21807 del 19/11/2018 per € 245.000,00 (di cui € 12.250,00 per oneri sicurezza) oltre IVA.

Finanziamento Q.E.: Impegni di spesa:

Bilancio 2019 – cap. 19053	€ 163.590,00
Bilancio 2020 – cap. 19053	€ 70.000,00
Bilancio 2020 – cap. 20214	€ 36.393,28
Bilancio 2020 – cap. 20212	€ 28.266,72

Pratica: CUP: B15C18000000003 - CIG: der 7834224E26 – ZDC2A78437 – 82570415C9 - 8400133909

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze prevedeva per lavori a base d'appalto per il Lotto 3 di €. 245.000,00 oltre IVA, aggiudicato in via definitiva con determinazione dirigenziale n. 1760 del 29/10/2018 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto	€	232.750,00
b) Oneri per la Sicurezza	€	12.250,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	245.000,00

-contratto principale stipulato Rep. 21807 del 19 dicembre 2018.

2) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art 6 del Contratto in 24 mesi a partire dalla data del contratto, ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione, contestualmente al completamento dell'ultimo intervento richiesto;

3) Proroga: Nessuna;

4) Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ODL di impegno per un complessivo pari a € 244.467,22 :

- Det. Dir. n° 448 del 14/03/2019 per € 109.500,00 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 1992 del 04/11/2019 per € 24.590,17 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 594 del 26/03/2020 per € 57.377,05 oltre IVA 22%
- Det. Dir. n° 1405 del 07/08/2020 per € 53.000,00 oltre IVA 22% (finanziati con fondi PON)



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

1.

4) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, ovvero entro il 12/05/2020.

5) Stato finale dei lavori redatto in data 18/02/2020 ed accettato senza riserve dall'impresa.

6) Subappalto: Nessuno.

7) Per i lavori impegnati con Det. Dirg. 1045 del 07/08/2020, finanziati con fondi PON, è stato emesso il CRE relativo approvato con Det Dir. n° 28 del 08/01/2021.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni progetto contenute negli rispettivi ODL e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei Odl, libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto geom. Silvia Pandolfi, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli ODL, dei progetti e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati secondo quanto contenuto nei singoli ODL e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta I.G.C. srl – Impresa generale di costruzioni, con sede in via Giacometti n° 3, 51100 Pistoia (PT), per conto del Consorzio EACOS EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in via Algero Rosi n° 54, 53100 Siena (SI) in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 242.638,93	
	Totale	€ 242.638,93
Da cui sono dedotti:		
b) per certificati d'acconto già emessi	€ 167.194,09	
c) per anticipazioni liq. 1391 del 10/06/2019	€ 21.900,00	
d) per CRE Det. Dir. 28 del 08/01/2021	€ 51.261,00	
	Totale deduzioni	€ 240.355,09
	Totale credito netto	€ 2.283,84

Diconsi **€ 2.283,84 (euro duemiladuecentoottantatre/84)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 18/02/2021

L'APPALTATORE

La D. L.

CONFERMATO IL R.U.P.