

Determinazione Dirigenziale

N. 508 del 02/03/2021

Classifica: 005.08

Anno 2021

(7286727)

<i>Oggetto</i>	CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO DEL 19.09.2018, REG. N. 020798-SERIE 3T DEL 08.10.2018 CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE /SOC. EMIM SRL PER UTILIZZO SCOLASTICO COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI EMPOLI, VIA FUCINI 33-41 E VIALE AMENDOLA 39. IMPEGNO DI SPESA 2021. CODICE SMART CIG Z7B2D0FC14.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	5544	.	€ 306.351,40

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- la Società Emim Srl concedeva in locazione alla Provincia di Firenze, ad uso scolastico, il complesso immobiliare ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39 con contratto Rep n. 19814 del 13.11.2006 avente decorrenza dal 01.09.2006 e scadenza al 31.08.2018;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi

e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- in data 19.09.2018 veniva stipulato il nuovo contratto di locazione tra la Società Emim Srl e la Città Metropolitana di Firenze per il medesimo complesso immobiliare, ad uso scolastico, ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39, con decorrenza 01.09.2018 e scadenza al 31.08.2024;

Dato atto che l'importo del canone annuo è rimasto invariato in € 251.107,70, oltre Iva, ovvero € 306.351,40 lordi annui da corrispondere in rate trimestrali anticipate entro i primi cinque giorni del mese di Settembre, Dicembre, Marzo e Giugno;

Considerato che per le attività del contratto in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 856 del 20.05.2020 è stato acquisito il seguente codice Smart CIG **Z7B2DoFC14** e che il contratto in questione è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 117 con la quale in data 23/12/2020 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2021 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28/06/2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 5544 del Bilancio 2021 a favore della Società Emim Srl l'importo di € **306.351,40** relativo ai trimestri anticipati 01.03.21 – 31.05.21 ; 01.06.21-

31.08.21 ; 01.09.21 – 30.11.21; 01.12.21-28.02.22 del canone di locazione dovuto per l'immobile ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39, adibito ad uso scolastico;

- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 02/03/2021

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”