



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 505 del 01/03/2021

Classifica: 005.05.01

Anno 2021

(7286078)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO PER ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI LOTTO 1 AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG: 8627544A87 AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI DEL LOTTO 1 ALLA DITTA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Lorenzo Di Bilio</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	1872	.	€ 30,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del Complesso Monumentale costituito dal Palazzo Medici Riccardi e dagli adiacenti Palazzi Servadio e Pinucci e tutelato in forza del D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio).

**DATO ATTO:**

- che la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili NON tutelati e NON sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € **149.950,00**, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**ATTESO** che

- l'Accordo Quadro in questione riguarda immobili di tipo non tutelato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG1.
- gli interventi che, saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

**STABILITO** che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi Euro **149.950,00** di cui € **141.950,00** soggetti a ribasso ed € **8.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA come per legge;
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario

Regione Toscana 2020 approvato con delibera di Giunta n. 1424 del 25/11/2019 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;

- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezziario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

**RILEVATO** che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto del presente affidamento

**VISTA** la Legge di conversione 120/2020, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e specificatamente l'art.1 comma 1 e 2 lett. A) che prevede:

*1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.*

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**RICHIAMATA** la nota mail del 20/01/2021 con la quale il sottoscritto ha richiesto di attivare procedura per l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati Lotto 1 ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze” con una base di gara di euro **149.950,00** di cui **€. 141.950,00** soggetti a ribasso ed **€. 8.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 22%) e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale
- Computo Metrico
- Elenco Immobili

**DATO ATTO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>,

**RICORDATO** che, con nota prot. n. 2992 del 21/01/2021, su indicazione del sottoscritto, sono stati invitati a partecipare alla procedura per l'Accordo Quadro in oggetto, i seguenti operatori economici:

- 1) Arben Muca - Via Imprunetana per Pozzolatico, 42 - 50023 Impruneta
- 2) Costruzioni Generali Srl - Via Abbi Paziienza, 18 - 51100 Pistoia

**PRECISATO** che, entro il termine di scadenza delle ore 1300 del 28/01/2021, sono pervenute le seguenti offerte:

- la ditta Arben Muca ha presentato un ribasso del 27,20042%
- la ditta Costruzioni Generali Srl ha presentato un ribasso del 33,46998%

**CONSIDERATO** che, con nota mail del 29/01/2021, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'Impresa Costruzioni Generali Srl, con sede in Via

Volontari della Libertà, 25 – 50053 Empoli – C.F./P. IVA 02144490485.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,  
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- eseguito in data 10/02/2021, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 25685155 del 15/01/2021 e con scadenza validità al 15/05/2021 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pistoia al n. REA: PT 169165 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- verificato il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 dell'Impresa tramite portale AVCP;
- ricevuto dal Dirigente Gare Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, l'autorizzazione ad impegnare € 30,00 per contributo AVCP

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate di Firenze, lettera prot. n. 7038 del 10/02/2021 il certificato di regolarità fiscale dell'Impresa, ricevendo conferma che non risultano violazioni definitivamente accertate;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 7039 del 10/02/2021, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 7040 del 10/02/2021, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie

ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**PRECISATO** che:

- i lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2020 approvato con delibera di Giunta n. 1424 del 25/11/2019 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;

- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezzario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezzario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>);

-l'importo complessivo dell'Ordine di Lavoro verrà determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi delle singole lavorazioni e in tale importo deve intendersi compreso anche il costo complessivo del personale

**ATTESO** che la spesa per il Contributo ANAC trova copertura nel capitolo 18772 del Bilancio 2021.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 8627544A87**

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure

potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**D E T E R M I N A**

- 
- 1) DI AGGIUDICARE**, tramite accordo quadro, i lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze Lotto 1, all'Impresa Costruzioni Generali Srl - Via Abbi Paziienza, 18 -51100 Pistoia – C.F./P. IVA: 01666590474;
  - 2) DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa

aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza.

**3) Di impegnare** l'importo di € 30,00 a favore di ANAC al capitolo 18772.

**4) DI DARE ATTO** che:

a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

b) il Direttore dei Lavori è l'Arch. Jr. Marco Vannuccini

e) il perfezionamento contrattuale avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata; comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio

(35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

f) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento

all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

**5) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

**6) DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 01/03/2021

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"