

Repertorio n. del

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze, -

CIG: 86474326A1

L'anno duemilaventuno (2021) addì ____ (__) del mese di ____, come parti della presente scrittura privata:

I Signori:

-Ing. Gianni Paolo Cianchi, nato a Firenze (FI) il 24.02.1965, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Sig. Giovanni Forconi** nato a Empoli il 24/03/1965 - C.F.: FRCGNN65C24D403Z , in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Individuale R.F. Antincendio di Forconi Giovanni, con sede in Via Partigiani d'Italia,70 – 50053 Empoli – C.F.: FRCGNN65C24D403Z - P. IVA: 04245630480, di seguito, nel presente atto, denominato "Appaltatore".

Le parti premettono che:

- a) con Determina Dirigenziale n. ____ del ____, esecutiva, a seguito di svolgimento di procedura di affidamento diretto svolta sulla

piattaforma telematica START della Regione Toscana, i lavori in oggetto sono stati affidati a Individuale R.F. Antincendio di Forconi Giovanni, con un ribasso del 38,00000%, rispetto all'importo soggetto a ribasso;

- b) con la medesima Determina, la Stazione Appaltante ha preso atto della positiva verifica dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/2016 (da ora denominato Codice) e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.
- c) la spesa è finanziata, come da impegni indicati nella suddetta Determina n. 540 del 05/03/2021;
- d) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 ed i requisiti di qualificazione di cui all'art 61 del D.P.R. 207/2010;

ARTICOLO 1 – Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Responsabile del Procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante

- Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- Direttore dei Lavori è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

ARTICOLO 3 – Oggetto e Corrispettivi

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, il servizio di manutenzione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze così come descritto negli elaborati tecnici non materialmente allegati che costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 35.168,88 oltre € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 39.068,88 oltre IVA di legge (totale € **47.664,03**).

La Città Metropolitana di Firenze si riserva inoltre il diritto di affidare all'aggiudicatario, tramite Accordo Quadro, eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di **14.375,00** oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario Regione Umbria ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta, specificando che trattandosi di accordo quadro tale importo non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi .

ARTICOLO 4 - Durata

Il servizio avrà una durata annuale a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna

ARTICOLO 5 - Norme Regolatrici

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000, da considerare allegato al presente contratto, e al quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;
- POS presentato dall'Appaltatore e conservato agli atti dal sottoscritto Rup e Direttore dei Lavori, Ing. Gianni Paolo Cianchi;

La disciplina dell'esecuzione e di eventuali sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro verranno concordati con il sottoscritto Rup ed il Direttore dei Lavori.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

ARTICOLO 6 - Pagamenti e Cessione del Credito

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti a cadenza semestrale, entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art.106, comma 13, del Codice degli Appalti.

ARTICOLO 7 - Garanzia Definitiva e Responsabilità

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria, di euro ____ (euro _____), mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data ____ da _____, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, conservata agli atti dell'Ufficio.

L'Appaltatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, lasciando indenne la Stazione Appaltante. Le parti prendono atto che l'appaltatore è coperto da polizza assicurativa n. _____, rilasciata da _____, in corso di validità e regolarmente quietanzata, con massimale RCT di euro _____.

ARTICOLO 8 - Cessione contratto, subappalto, risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 dello stesso Codice.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Capitolato e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 9 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI "Disposizioni Transitorie" del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Documenti non materialmente allegati ma parte integrante del presente contratto:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 1 - Elenco edifici – Censimento dei presidi
- DUVRI
- Note informative DUVRI
- Allegato 2 soggetti terzi - DUVRI
- Quadro economico
- Determinazione dirigenziale n. 540 del 05/03/2021

ARTICOLO 11 - Spese Contrattuali e Registrazione

Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ARTICOLO 12 - Codice in materia di Protezione dei Dati Personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 9 articoli su n. 6 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Edilizia: Ing. Gianni Paolo Cianchi

Per l'Appaltatore, il legale rappresentante: - Sig. Giovanni Forconi

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.