



**Direzione Edilizia**

**OGGETTO: LICEO CLASSICO MICHELANGIOLO VIA DELLA COLONNA, 11 – Firenze  
Intervento di demolizione n.1 parete per ampliamento aule**

### **RELAZIONE TECNICA**

Le opere in oggetto sono relative alla demolizione di una parete al piano primo al fine di ricavare da due locali adiacenti e di dimensioni ridotte un'unica aula atta ad ospitare classi ordinarie. Tale intervento è stato dettato dall'esigenza di garantire il distanziamento sociale richiesto dall'attuale emergenza COVID-19 e comunque rende maggiormente fruibili gli spazi, non alterando in alcun modo i caratteri tipologici dell'edificio.

Trattandosi di muratura portante è stata depositata la pratica al Genio Civile con il calcolo delle necessarie cerchiature (progetto n.89468 protocollo 20200112982 del 29/12/2020).

L'eliminazione della parete comporta nello specifico le seguenti lavorazioni:

- sostituzione dei controsoffitti attualmente in incanniccato con controsoffitti in pannelli di cartongesso antisfondellamento
- demolizione della vecchia pavimentazione e relativo sottofondo
- parziale consolidamento della volta sottostante
- realizzazione di nuova pavimentazione
- ripassatura della copertura che, viste le infiltrazioni nel controsoffitto, presenta svariati punti di discontinuità del manto.

Tenuto conto che l'importo previsto dei lavori risulta inferiore ai 150.000,00 Euro, nello spirito del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), considerando l'urgenza ed indifferibilità degli interventi necessari per l'utilizzo dell'aula nel più breve tempo possibile, è stata presa la decisione di procedere mediante un affidamento diretto alla ditta Baroni Luca che sta effettuando interventi di manutenzione presso il medesimo edificio per conto della Ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro, la quale si è detta immediatamente disponibile ad eseguire i lavori, con il vantaggio di utilizzare le attrezzature presenti in cantiere.

Firenze, 24 febbraio 2021

Il progettista  
*Arch. Cristina Moretti*

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Lorenzo Di Bilio*