

Repertorio n. del

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento dei “lavori di demolizione di un muro portante per la realizzazione di un’unica grande aula all’interno del Liceo Michelangelo di Firenze”- CIG: 867222741D - Emergenza COVID-19

L’anno duemilaventuno (2021) addì ____ (____) del mese di ____, come parti della presente scrittura privata:

I Signori:

-Ing. Gianni Paolo Cianchi, nato a Firenze (FI) il 24.02.1965, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto “Stazione Appaltante”) con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- **Sig. Luca Baroni** nato a Firenze il 31/01/1963 - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Individuale Baroni Luca con sede in Via Livorno, 7 – 50142 Firenze – Cod. Fisc. BRNLCU63A31D612P - P. I.V.A. 01938870480, di seguito, nel presente atto, denominato “Appaltatore”.

Le parti premettono che:

- a) con Determina Dirigenziale n. 625 del 19/03/2021, esecutiva, a seguito di svolgimento di procedura di affidamento diretto svolta sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, i lavori

in oggetto sono stati affidati alla Ditta Individuale Baroni Luca, con un ribasso del 3,00001%, rispetto all'importo soggetto a ribasso;

- b) con la medesima Determina, la Stazione Appaltante ha preso atto della positiva verifica dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/2016 (da ora denominato Codice) e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.
- c) la spesa è finanziata, come da impegni indicati nella suddetta Determina n. 625 del 19/03/2021;
- d) sono stati acquisiti dalla Stazione Appaltante i certificati che attestano il permanere dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice e il DURC in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 c. 4 e c. 5 del D. L. 69/2013, convertito in L. 98/2013 ed i requisiti di qualificazione di cui all'art 61 del D.P.R. 207/2010;

ARTICOLO 1 – Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Responsabile del Procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante

- Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente appalto, l'Arch. Lorenzo Di Bilio
- Direttore dei Lavori è l'Arch. Cristina Moretti.

ARTICOLO 3 – Oggetto e Corrispettivi

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, i lavori di demolizione di un muro portante per la realizzazione di un'unica grande aula all'interno del Liceo Michelangelo di Firenze così come descritto negli elaborati tecnici non materialmente allegati che costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **65.465,54** (di cui € 56.384,81 soggetti a ribasso ed € 9.080,73 di costi per la sicurezza e di manodopera non soggetti a ribasso), oltre € 14.402,42 di IVA al 22% per un totale complessivo di € **79.867,96**

ARTICOLO 4 - Durata

I lavori dovranno essere portati a termine entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 5 - Norme Regolatrici

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate:

- Foglio Patti e Condizioni, da considerare allegato al presente contratto, e al quale si rinvia per quanto non disciplinato nel presente atto;
- POS presentato dall'Appaltatore e conservato agli atti dal Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio;
- La disciplina dell'esecuzione e di eventuali sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro verranno concordati con il Rup, Arch. Lorenzo Di Bilio, ed il Direttore dei Lavori, Arch. Cristina Moretti.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

ARTICOLO 6 - Pagamenti e Cessione del Credito

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti a cadenza semestrale, entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 30 c. 5 e c. 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione

Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 30 c. 5 e c. 6 dello stesso Codice.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art.106, comma 13, del Codice degli Appalti.

ARTICOLO 7 - Garanzia Definitiva e Responsabilità

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria, di euro ____ (euro ____), mediante polizza fidejussoria n. ____ rilasciata in data ____ da _____, con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, conservata agli atti dell'Ufficio.

ARTICOLO 8 - Cessione contratto, subappalto, risoluzione e recesso

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 dello stesso Codice.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Capitolato e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

ARTICOLO 9 - Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte VI "Disposizioni

Transitorie” del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell’arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

Documenti non materialmente allegati ma parte integrante del presente contratto:

- Relazione Tecnica
- Elaborato grafico
- Foglio Patti e Condizioni
- Preventivo

ARTICOLO 11 – Spese Contrattuali e Registrazione

Il presente contratto è registrabile in caso d’uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ARTICOLO 12 - Codice in materia di Protezione dei Dati Personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l’Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 12 articoli su n. 6 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Edilizia: Ing. Gianni Paolo Cianchi

Per l’Appaltatore, il legale rappresentante: - Sig. Luca Baroni

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e

del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.