

Determinazione Dirigenziale

N. 771 del 07/04/2021

Classifica: 005.02.02

Anno 2021

(7301917)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART . 36 DLGS. 50/2016 MODIFICATO DALLA L. 120/20 PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 54 D.LGS. 50/2017 DI ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI PER MANUTENZIONE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARIE FONDAZIONI DEGLI IMMOBILI DEL VALORE COMPLESSIVO DI EURO E 699.000,00 OLTRE IVA .
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	18772	.	€ 375,00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari e FONDAZIONI degli immobili di proprietà o disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

DATO ATTO:

- che la Direzione Scrivente ha predisposto gli elaborati progettuali, per la conclusione di accordo quadro suddiviso in due lotti da affidare ad un unico operatore economico per lotto, del valore complessivo di € 699.000,00 (per ciascun lotto Euro 349.500 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 17.500 e oltre IVA) aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari e FONDAZIONI degli immobili NON tutelati E sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04;
- che il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione tecnica con quadro economico;
 - 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
 - 3) Schema di accordo quadro;

4) Capitolato Speciale di Appalto;

5) Elenco immobili lotto 1;

6) Elenco immobili lotto 2;

Elenco prezzi Regione Toscana 2021 approvato con delibera di Giunta **n. 1491** del **30/11/2020** di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica e per ciascun lotto come segue:

	<i>Importo in euro</i>
Importo lavori soggetti a ribasso	332.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	17.500,00
Importo contrattuale	349.500,00
Iva al 22% su importo contrattuale	76.890
TOTALE PROGETTO	426.390,00

PRECISATO inoltre che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per

l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

CONSIDERATO che la spesa stimata per € **426.390** (iva inclusa,) per ciascun lotto sarà impegnata al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato *dall' art. 1 della legge n. 120 del 2020:*

“2 . Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, **ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro**, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”*

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del presente accordo quadro attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

CONSIDERATO che la maggior parte degli interventi da far eseguire saranno propedeutici all'apertura del prossimo anno scolastico e che pertanto i tempi di esecuzione saranno presumibilmente ristretti, si stabilisce di invitare gli operatori economici di cui all'allegato elenco che per motivi di segretezza se ne omette la pubblicazione, selezionati tra quelli che sono stati aggiudicatari negli anni precedenti gare di appalto, bandite dalla CMF o da altre amministrazioni limitrofe, e che hanno dimostrato nell'esecuzione dei lavori la necessaria diligenza, rispetto dei tempi e della qualità dell'intervento;

DATO ATTO che la procedura di affidamento sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti
– Espropri;

PRECISATO inoltre che:

- l'accordo quadro sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2021 della Regione Toscana con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;
- ciascun operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto e pertanto si procederà all'aggiudicazione per ordine di lotti con lo scorrimento della graduatoria di gara;
- nelle lavorazioni riconducibili alla categoria **“OG1”** non sono ricomprese **“ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA”** come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

RICORDATO che :

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
- CPV 45262522-6 Lavori edili

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- - il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione “Edilizia”;
- - la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE gli elaborati allegati per l'espletamento della procedura di affidamento per la conclusione di accordo quadro suddiviso in due lotti da affidare ad un unico operatore economico per lotto, del valore complessivo di € 699.000,00 (per ciascun lotto Euro 349.500 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 17.500) oltre IVA aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari e FONDAZIONI degli immobili NON tutelati E sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04;

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Elenco immobili lotto 1;
- 6) Elenco immobili lotto 2;

2. DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge 120/2020 per l'affidamento di un Accordo quadro suddiviso in DUE lotti da affidare ad un unico operatore economico per lotto, del valore complessivo di € 699.000,00 (il valore di ciascun lotto è Euro 349.500 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 17.500) e oltre IVA ;

3. DI STABILIRE che:-

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico sull' Elenco prezzi Regione Toscana 2021 approvato con delibera di Giunta n. 1491 del 30/11/2020 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/> e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.

- di invitare gli operatori economici di cui all'allegato elenco che per motivi di segretezza se ne

omette la pubblicazione;

- ciascun operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto e pertanto si procederà all'aggiudicazione per ordine di lotti con lo scorrimento della graduatoria di gara;

4. DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione non è soggetta a visto di regolarità contabile in quanto ai fini dell'espletamento della procedura di gara non occorre assumere impegno di spesa, non essendo possibile a priori predeterminare gli interventi né nel numero né nella qualità e che si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento come da quadro economico richiamato in premessa;
- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

5. Di IMPEGNARE la somma di euro 375,00 per contributo ANAC al capitolo 18772 giusta autorizzazione rilasciata dalla Direzione Competente;

6. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di schema di accordo quadro e dal capitolato speciale, allegati al progetto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente.

8. Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo che lo ha redatto nonché alla Segreteria Generale per la relativa

pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **07/04/2021**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”