CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 762 del 07/04/2021

Classifica: **005.02.02** Anno **2021** **(7300922)**

Oggetto	**PALAZZO MEDICI RICCARDI - LAVORI DI ADEGI'UAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI 1° LOTTO - ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 D.LGS. N. 50/2016 - CUP B17C19000450005**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Ing. Gianni Paolo Cianchi**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
356/2021	2021	564	.	€ 1.360.361,01
.	2021	18772	.	€ 375,00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- il complesso di Palazzo Medici-Riccardi-Servadio-Pinucci, sito in Firenze (FI), via Cavour 1, è di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ed è vincolato dagli strumenti urbanistici comunali comeedificio di interesse storico-architettonico ed è oggetto di tutela ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22-01-2004;

- per il complesso monumentale l'Amministrazione ha pertanto provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, giungendo nel Giugno 2018 alla presentazione al Comando dei VV.F. di Firenze di istanza di valutazione di progetto (Esame Progetto Prot. n°12616 del 14/06/2018) ai sensi del citato D.P.R. 151/2011;

- con determinazione dirigenziale N. 1948 del 22/11/2018 è stato affidato al costituendo RTP Architettura & Restauro Srl (Mandataria)/Ing. Lamberto Danesi (Mandante), l'esecuzione dei servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di adeguamento alla normativa antincendi per il Complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi – Servadio – Pinucci;

- con Atto Dirigenziale N. 1482 del 18/06/2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economico generale relativo agli interventi di adeguamento alla normativa antincendi per il Complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi – Servadio – Pinucci in Firenze per un importo complessivo stimato di € 6.014.756,85 (di cui €. 4.338.570,00 per lavori ed € 1.676.186,85 per somme a disposizione);

- l'Amministrazione ha deciso di procedere alla realizzazione degli interventi per lotti funzionali e a tal fine con Atto dirigenziale N. 2911 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al primo lotto funzionale degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto dei lavori gli impianti elettrici e speciali per importo complessivo stimato di euro 1.500.000,00 (di cui € 1.125.000,00 per lavori ed € 375.000,00 per somme a disposizione);

- con Determinazione Dirigenziale n. 120 del 22/01/2020 il Buono d'Ordine (BdO) n. 2 relativo per la Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il primo lotto funzionale degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi al RTP Ing. Luca

Sani (capogruppo con sede in con sede legale in Firenze (FI), 50129 VIA SANTA REPARATA 40, C.F.SNALCU55E13D969S, e P.I. 04077770487) , Ing. Claudio Consorti, dott. Franco Ceccarini e Arch. Antonio Marcon per un importo € 50.086,72 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi euro 63.550,03;

- con Atto Dirigenziale n. 3029 del 13/11/2020 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.n.50/2016 , in linea tecnica, il progetto definitivo relativo al primo lotto degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto gli impianti elettrici e speciali , dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di euro 1.500.000,00 (di cui € € 929.281,96 per lavori ed € € 570.718,04 per somme a disposizione)
- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 109 del 23/12/2020 (CUI L80016450480202000021);

RICORDATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2497 del 22/12/2020 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.n.50/2016 , il progetto esecutivo relativo al primo lotto degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto gli impianti elettrici e speciali, dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di euro euro 1.443.550,03 (di cui € 928.157,39 per lavori ed € 515.392,64 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati agli atti della direzione scrivente **;**

VERIFICATO che in data 02/02/2021 gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto responsabile Responsabile del Procedimento, come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DEL PALAZZO MEDICI RICCARDI 1° LOTTO ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI CUP B17C19000450005

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Lavori

a. civili (assistenze murarie)	7	9,94%	€ 92.230,19
b. impianti elettrici e speciali	2	82,74%	€ 767.931,43
c. oneri della sicurezza	8	7,33%	€ 67.995,77
Totale lavori	*1100,00%*		**€ 928.157,39**

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:	3	€ 32.095,71
3. imprevisti e arrotondamenti	0	€ 159.363,08
Spese tecniche	0	
4. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%		€ 18.563,15
5. Incarico per progettazione preliminare definitiva ed esecutiva al netto dello sconto del 47% (AQ progettazione antincendio) DD 120 del 22/01/2020 cap 564 imp 2582/20		€ 63.550,03
6. Incarico per verifica progetto DD 2497 DEL 22/12/2020 +2528/20 cap 564 imp 356/155/21		€ 19.638,99
7. Incarico per DL e CSE		€ 95.704,17
8, Collaudo TA e funzionale		€ 33.661,77
9. I.V.A.:10% sui lavori (a+b+c)		€ 92.815,74
Totale somme a disposizione		**€ 515.392,64**
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 1.443.550,03**

Atteso che il costo residuo dell'intervento pari a euro 1.360.361,01 trova copertura finanziaria copertura al capitolo 564 FPV 2021 impegno 356/2021;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la s*tipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa…….;*

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato *dall' art. 1 della legge n. 120 del 2020*:

"2 . Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ***ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro,*** *ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.* ***Le*** *stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."*

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.toscana.it a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

STABILITO inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante " relazione RUP" (ALLEGATO C) applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori **a dieci** di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- nelle lavorazioni principali previste nell'appalto non sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA"* come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti

pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" :

- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che la procedura di affidamento sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

PRECISATO che:

• il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): *B17C19000450005* e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

• il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Espropri;

• CPV 45300000-0 lavori impianti elettrici

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 117/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2023;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. Di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 2497 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo lotto degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici-Riccardi con oggetto gli impianti elettrici e speciali, dell'importo complessivo stimato per importo complessivo stimato di euro euro 1.443.550,03 (di cui € 928.157,39 per lavori ed € 515.392,64 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) come da verbale di validazione redatto dal sottoscritto RUP (allegato B) e depositati presso la Direzione scrivente ;

2. DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 36 lett. *b) del D. Lgs. n. 50/2016* in modalità interamente telematica per l'affidamento dei lavori stimati in €. **928.157,39** (di cui € 67.995,77 per oneri della sicurezza) , attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.toscana.it a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.; attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

3. DI STABILIRE:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante " relazione RUP" (ALLEGATO C) applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori **a dieci** di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –(START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

4. DI Dare atto che il costo residuo dell'intervento pari a euro 1.360.361,01 trova copertura finanziaria copertura al capitolo **564** FPV 2021 impegno 356/2021;

5. DI IMPEGNARE la somma di euro 375,00 per contributo ANAC al capitolo 18772 giusta autorizzazione rilasciata dalla Direzione Competente ;

6. **DI DARE ATTO** che la durata dei lavori è stabilita in 225 giorni e che si presume che gli stessi terminino entro il 2021;

6. Di stabilire:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dagli elaborati , dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente ;

8. Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fine della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo che lo ha redatto nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Firenze **07/04/2021**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"