

ATTO DI COTTIMO

(Art. 173 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207)

ART. 1 – Elenco dei lavori e somministrazioni.

L'appalto ha per oggetto interventi di manutenzione edile ed idraulica degli immobili non tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze.

La consistenza, qualità e quantità dei lavori da eseguire sono meglio individuate negli allegati al presente documento e precisamente:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Computo metrico estimativo;

Il presente atto concernente i suddetti lavori è stipulato a misura. L'importo totale dei lavori a base di gara ammonta a € 39.950,00.

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, meglio evidenziato e giustificato negli allegati al presente documento, s'intende comprensivo:

- a) Di tutti gli oneri e le spese indicati nelle descrizioni delle categorie di lavori da eseguire;
- b) Di tutti gli oneri e le spese indicati nel presente atto di cottimo;
- c) Di tutti gli oneri e le spese di carattere generale poste espressamente a carico dell'appaltatore dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM 145/2000;
- d) Di tutti gli "oneri per la sicurezza" precisando altresì che, in fase di trattativa / gara ufficiosa, gli oneri stessi non sono stati assoggettati a ribasso, ancorché non espressamente indicato nelle descrizioni delle categorie di lavori da eseguire.

Resta infine espressamente stabilito che il corrispettivo di tutti gli obblighi ed oneri sopra citati e specificati sono conglobati nei prezzi dei lavori relativi al presente appalto.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente a € 39.950,00 come risulta dal seguente prospetto:

		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	35.000,00
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	4.950,00
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1 +2)	39.950,00

I lavori dell'importo complessivo di **€ 39.950,00** comprendono le seguenti categorie di opere generali

<u>Descrizione</u>	<u>Categoria</u>	<u>Importo (Euro)</u>
<u>Edifici civili e industriali</u>	OG 1	€ 39.950,00
	Sommano	€ 39.950,00

ART. 2 – Prezzi unitari.

I prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura sono quelli descritti nell'allegato al progetto denominato "Computo metrico estimativo".

ART. 3 – Condizioni d'Esecuzione.

L'appalto è soggetto all'osservanza delle condizioni riportate nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM LLPP n.145 del 19/4/2000, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207 e nei vigenti regolamenti, in tutto ciò che non è in opposizione con le Leggi successivamente emanate e con le condizioni espresse nel presente atto di cottimo.

I materiali forniti dovranno essere riconosciuti a giudizio insindacabile della D.L. della migliore qualità.

Ogni categoria di lavoro prevista dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte, secondo i migliori procedimenti prescritti dalla Tecnica ed attenendosi scrupolosamente alle specifiche tecniche e agli ordini che all'uopo impartirà la Direzione Lavori.

Inoltre sia nell'approvvigionamento dei materiali (fornitura, accettazione, ecc...) come nell'esecuzione delle categorie di lavoro, dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche dettate dalle norme vigenti (Leggi Statali e Regionali, Decreti, Circolari, Disposizioni, ecc...) nella specifica materia o emanate nel corso dei lavori.

ART. 4 – Termine di ultimazione dei lavori e penalità per ritardi

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di **giorni 90** naturali consecutivi decorrenti dalla data sottoscrizione del verbale di consegna lavori o comunque contestualmente all'esaurimento dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore darà effettivo inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 5 giorni dalla data del verbale di consegna lavori; in caso di ritardo a tale prescrizione, sarà applicata una penale giornaliera di 200,00 €.=

Ove il ritardo dovesse eccedere i 30 giorni, si farà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione con le modalità previste dalle disposizioni legislative vigenti al momento.

Le penali da applicare in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori saranno come di seguito computate, fatto salvo il risarcimento di eventuali conseguenti danni :

- 0,30 % dell'importo netto lavori (con il minimo di 50,00 €.=) per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo del 10% dell'importo totale dell'atto di cottimo.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di risolvere in danno il presente contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 146 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 .

Dell'ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione al direttore dei lavori, per la relativa certificazione.

ART. 5 – Modalità di pagamento.

Il pagamento dei lavori sarà effettuato in un'unica soluzione all'ultimazione dei lavori attraverso le seguenti fasi successive e corrispondenti tempi:

- Predisposizione atti contabili in contraddittorio fra D.L. ed Impresa con contestuale accertamento regolare esecuzione, entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori;
- Emissione delle relative fatture (in acconto / a saldo) da parte della ditta;
- Emissione del provvedimento di liquidazione entro il termine di 30 giorni utili (escludendo pertanto i periodi di sospensione per eventuali contestazioni e addebiti) dal ricevimento delle fatture eventualmente rettifiche con note di credito.

L'emissione del mandato di pagamento sarà effettuata entro i successivi 30 / 60 giorni.

ART. 6 - Piani di sicurezza - Prevenzione infortuni.

L'Amministrazione committente e la Direzione dei Lavori, nella progettazione degli interventi oggetto del presente appalto, nella conseguente valutazione economica preventiva nonché nella fase esecutiva si è attenuta e si atterrà ai principi e alle misure generali di protezione del D.Lgs 81/2008.

In considerazione della natura e della tipologia degli interventi da eseguire **il presente appalto non rientra** nel campo d'applicazione del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e successive modifiche per quanto concerne gli adempimenti appresso elencati:

- nomina e funzioni del coordinatore per la progettazione;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- “fascicolo”;
- nomina e funzioni del coordinatore per l'esecuzione.

In relazione al D.Lgs 81/2008 l'impresa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, rimette all'Amministrazione appaltante **e mette a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri:**

- Un piano sostitutivo di sicurezza (P.S.S.) per quanto attiene alle proprie scelte di carattere generale e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

- Un piano operativo di sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, di considerare come piano complementare di dettaglio al PSS.

Gli oneri relativi ai “piani di sicurezza sostitutivi” e ai “piani operativi di sicurezza” risultano compresi nell'importo netto dei lavori affidati e s'intendono comunque non soggetti a ribasso.

Qualora uno o più interventi di manutenzione risultassero soggetti a “notifica preliminare” ai sensi del D.Lgs 9 Aprile 2008 n° 81, il Committente predisporrà il relativo documento al citato D.L.vo con relativa trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, all'organo di vigilanza territorialmente competente.

Tutto ciò premesso si precisa che l'organizzazione del cantiere costituisce adempimento di competenza dell'Impresa la quale:

1. assume la piena libertà d'iniziativa e quindi di programmazione e d'impostazione;
2. sostiene i costi necessari all'impostazione, che non vengono espressamente remunerati dal committente, che pertanto sono ricompresi nelle "spese generali";
3. assume tutti i rischi connessi con la realizzazione del cantiere stesso;
4. è sottoposta alle normative di carattere tecnico e previdenziale stabilite dalle leggi dello Stato;
5. è sottoposta al controllo e alle verifiche di natura tecnica prestabilite in sede contrattuale o comunque ritenute necessarie dal committente o dai suoi delegati o disposte dagli enti o autorità preposti.

L'organizzazione del cantiere sarà assunta in proprio dall'Appaltatore ovvero da proprio delegato (direttore di cantiere) e pertanto la responsabilità d'eventuali danni per imperizia o negligenza o ancora malafede e frode sarà sempre imputabile all'Appaltatore medesimo.

L'Amministrazione appaltante, tramite la direzione lavori, vigila sull'osservanza delle norme di sicurezza. In relazione a ciò potranno pertanto essere effettuati rilievi e contestazioni inerenti l'organizzazione del cantiere.

Nel caso in cui i lavori di cui al presente appalto siano da realizzarsi in un contesto più ampio nel quale operano anche altre imprese la cui attività risulta disciplinata da Piani di Sicurezza e di Coordinamento l'appaltatore è tenuto a coordinarsi con le suddette altre imprese ed attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore in fase d'esecuzione.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO