

RELAZIONE TECNICA

Premesso :

- Che con Determinazione Dirigenziale n 505 del 01/03/2021 si è provveduto alla aggiudicazione di un Accordo Quadro avente per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed idraulica degli immobili non vincolati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze – LOTTO 1

- Che la disponibilità economica dell'accordo quadro in questione è esaurita e che pertanto non è possibile provvedere alla gestione manutentiva degli immobili di competenza nonostante le ripetute richieste delle scuole (alcune delle quali riferite ad interventi per mettere in sicurezza aspetti volti a garantire la pubblica incolumità con tutte le implicazioni del caso);

- Che la procedura per procedere all'indizione di nuovi Accordo Quadro che possano garantire il regolare svolgimento della gestione manutentiva degli immobili di competenza è al momento in corso di svolgimento;

- non potendo attendere oltre la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 36 del Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n.50 del 18/04/2016), intende affidare direttamente ad un unico operatore economico l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità dell'ente, non tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 – Lotto 1

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'affidamento diretto in seguito alle necessità specifiche dell'Amministrazione, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n.81 del 09/04/2008.

L' Impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e degli OdL, attivo dalle ore 8.00 alle ore 19.00 dei giorni feriali, sabato compreso.

Di norma e d'intesa con la Direzione Lavori, gli interventi una volta iniziati dovranno proseguire fino alla loro ultimazione, anche con prestazioni di lavoro straordinario e/o festivo e/o notturno qualora diretti ad evitare l'interruzione delle normali attività lavorative e scolastiche, la compromissione della funzionalità, sicurezza e integrità degli edifici, rischi per l'incolumità o il grave disagio per le persone.

Gli interventi da svolgere dovranno essere iniziati secondo la priorità assegnata e nei tempi di seguito indicati:

a) Priorità 1 : immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro entro due ore dal ricevimento dell'OdL o dalla chiamata telefonica, nei casi di emergenza ovvero nelle situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività istituzionali o scolastiche.

b) Priorità 2 : entro lo stesso giorno della richiesta, se effettuata entro le ore 14,00; entro e non oltre il primo giorno feriale successivo dal ricevimento dell'OdL se la richiesta viene inoltrata dopo le ore 14,00.

c) Priorità 3: secondo le esigenze della Provincia che ne definirà tempi e modi di concerto con l'Impresa

nei casi di lavori ordinari e programmabili

d) Priorità 4 :nei tempi e modi concertati con l'Impresa nel caso di lavori programmabili e non, che necessitano di un progetto e di un titolo abilitativo per la loro realizzazione.

Per gli interventi che lo richiedono, all'OdL potrà essere allegato un "Documento tecnico" specifico composto anche da uno solo fra i seguenti elementi: relazione, stima, elaborati grafici.

Manutenzione edile ed idraulica degli immobili tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze
LOTTO B1

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'affidamento possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che alla consegna dei lavori verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, di qualsiasi materiale e tipologia
- 2) Lavori di impiantistica idraulica;
- 3) Lavori di edilizia. ed impiantistica elettrica connessa;

Il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati è stato stimato come segue:

LOTTO 1 – Euro 39.950,00 compresi oneri per la sicurezza stimati in Euro 4.950,00 e oltre IVA come per legge.

I lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezziario Lavori Pubblici 2021 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 1491 del 30/11/2020 (scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it>). In mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezziario della Regione Umbria 2019 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>).

IL PROGETTISTA
Arch. Lorenzo Di Bilio